

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

Afdeling

LBF-nr.: 012

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1

8960 Randers SØ

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 36323817

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Nørhald
c/o Postboks 916
Abildgårdsvej 2-16, Fjordhøj 18-22,
Grønvangen 4-10, 13-21, 23, 25, 27-29,
Havnevej 3, 5, 7, 12, Kastanievej 22A-22C,
Kirkehøjvej 11-29, Kirkevej 1G-1L, Lindevej
6A-6C, Martin Gammelbys Vej 1-11,
Mergelvang 5A-5C, Nedre Vej 24A-24O,
Purager 2-12, 14-36, Salstræde 2, 4,
Salvænget 2A, 2B, 4A, 4B, 6-10, Sognevej
13A-13C, Syvager 1-21, Tathøj 12A-12C,
Tocadalen 2-6, Udbyhøjvej 491A-491C,
Venusvej 14-28, Vestervangsparken 3-13,
Østerbro 39A-39F, Østerled 18A-18C

8970 Havndal

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet

8900 Randers C

Telefon: 89151515el.89151911

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.178	140	1	140
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		408	6	1	6
1) Boligoplysninger, i alt		11.586	146	1	146
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.499	91		
	3	3.984	45		
	4	983	9		
	5	120	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.586	170		151

Matrikel nr. og tekst	9ak, Gjerlev By, Gjerlev m. fl.					
BFE-nummer	4084758	4111043	4083230	4111691	4083641	4086415
	10101326	7003617	4107272	4090238	4111695	4083606
	4083601	8262543	9750604	8872222	4083607	9103994
	4081634	4084392	8148469	4083605	4090501	4089737
	7527001	4081890	10035156	7150597		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	146	11.586		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	146	11.586		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

951,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,49

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

109.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.580.420	5.426	5.529
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	177.472	285	180
107	*	Vandafgift	227.577	200	210
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	455.033	424	454
110		Forsikringer	123.066	136	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	67.966	100	62
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.717	35	23
		Konto 111 i alt	91.683	135	85
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	674.227	674	684
		2. Dispositionsfond	99.830	102	102
		3. Arbejdskapitalen	28.200	29	29
		Konto 112 i alt	802.257	805	815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	2.112	2	2
		2. G-indsud	28.648	26	30
		Konto 113 i alt	30.760	28	32
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.907.848	2.013	1.904
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	904.918	838	867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.048	75	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.963.872	2.500	2.933
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.963.873	2.500	2.933
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.576	149	147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.576	149	147
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.845	11	11
		Konto 118 i alt	10.845	11	11
119	*	Diverse udgifter	81.580	63	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.057.390	987	1.024
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.504.000	2.504	2.632
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	232.000	232	29
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.304	60	59
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.793.304	2.796	2.720
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.338.962	11.222	11.177
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.698.347	2.285	2.281
		2. Renter m.v.	338.486		
		3. Administrationsbidrag	241.680		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-6.351		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.284.864	2.285	2.281
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	429.746	628	805
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	429.746	628	805
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.920	67	321
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.305	67	321
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	2.615		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	72.133	72	72
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	72.133	72	72
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.001		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.361.613	2.357	2.353
139		UDGIFTER I ALT	13.700.575	13.579	13.530
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.700.575	13.579	13.530

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.101.968	11.048	11.653
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	398.088	398	
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	42.200	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.400	17	
		Lejeindtægter i alt	11.524.856	11.472	11.696
202	*	Renter	202.552	370	207
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.860	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	114.000	114	114
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.846.268	11.964	12.025
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.615.767	1.615	1.505
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.321		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.637.088	1.615	1.505
209		INDTÆGTER I ALT	13.483.356	13.579	13.530
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	217.221		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.700.577	13.579	13.530

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.020.000	
		2. Heraf grundværdi	16.202.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.266.217	13.209
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	127.293.258	127.236
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.773.151	34.276
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.905.860	4.736
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.040.340	13.040
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	180.012.609	179.288
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.528	14
		2. Beboerindskud	238.683	247
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	565.089	716
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	122.235	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.597	21
		6. Andre debitorer	229.937	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.210.069	1.013
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	13.598.262	13.827

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		741
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.808.331	15.581
310		AKTIVER I ALT	194.820.940	194.869

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.325.314	9.785
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	839.138	683
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	33.226	33
406	*	Andre henlæggelser		50
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.197.678	10.551
407	*	Opsamlet resultat	69.583	400
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.267.261	10.951
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	37.592.577	40.422
Konto 408 i alt			37.592.577	40.422
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	87.337.877	84.451
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	127.293.258	127.236
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.464.515	34.163
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	32.464.515	34.163
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	328.342	359
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	328.342	359
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.905.860	4.736

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	13.040.340	13.040
		Konto 415 i alt	18.946.200	17.776
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	179.032.315	179.534
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	690.134	738
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.721.823	3.562
422		Mellemregning med fraflyttere	26.188	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.219	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.521.364	4.384
430		PASSIVER I ALT	194.820.940	194.869
		Eventualforpligtelser:		
				Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.551.019	5.426	5.529
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-47.971		
101.3		Administrationsbidrag	213.595		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-488.420		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	638.609		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.277.217		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.120.889	5.426	5.529
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	335.706		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	186.806		
101.3		Administrationsbidrag	9.928		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	72.909		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	459.531		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.580.420	5.426	5.529
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	227.577	200	210
Konto 107 i alt			227.577	200	210

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	412.848	397	424
		Container m.v.	4.891		
		Containervask	4.056	6	6
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	33.238	21	24
		Konto 109 i alt	455.033	424	454
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	184.127	184	194
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	490.100	490	490
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	674.227	674	684
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	758.659	748	768
		Anden renholdelse	146.259	90	99
		Konto 114 i alt	904.918	838	867
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.149	75	75
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.109		
115.5		Bygning, tekniske installationer	47.912		
115.6		Materiel	636		
		Konto 115 i alt	60.048	75	75
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	236.368	2.500	2.933
116.2		Bygning, klimaskærm	33.191		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	493.794		
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.198		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.090.053		
116.6		Materiel	39.268		
		Konto 116 i alt	1.963.872	2.500	2.933
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.845	11	11
Konto 118.3 i alt			10.845	11	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.845	11	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.860	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.985	3	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	25.725	25	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	20.926	2	2
		Beboerudgifter	1.381	10	13
		Administration i afdelingen	21.946	12	17
		Andre udgifter	11.602	14	13
Konto 119 i alt			81.580	63	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.504.000	2.504	2.632
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.504.000	2.504	2.632
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	72.133	72	72
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	72.133	72	72
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	2.001		
		Konto 134 i alt	2.001		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	202.552	370	207
		Konto 202 i alt	202.552	370	207
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.241.560	1.242	1.130
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	374.207	373	375
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.615.767	1.615	1.505
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	21.180		
		Øvrige korrektioner	141		
		Konto 206 i alt	21.321		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	34.275.362	35.817
		+ Forbedringsarbejder i året	1.196.136	113
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.471.498	35.930
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.698.347	1.654
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.698.347	1.654
		Bogført værdi ultimo	33.773.151	34.276
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.773.151	34.276

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	246.400	246
		Særstøttelån Realkredit	246.400	246
		LBF	5.413.060	4.244
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.905.860	4.736
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	13.040.340	13.040
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.040.340	13.040
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.528	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.528	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	306.856	460
		El		
		Vand	258.233	256
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	565.089	716
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	122.235	14
		Konto 305.4 i alt	122.235	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.042	21
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	555	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			6.597	21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.785.187	3.500
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.963.873	2.797
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.504.000	9.082
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.325.314	9.785
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	33.226	33
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.304	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.304	57
		Saldo ultimo	33.226	33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		50
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		50
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	400.804	7.288
		- Årets underskud (konto 210)	217.221	
		+ Årets overskud (konto 140)		140
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	114.000	7.028
		Saldo ultimo	69.583	400
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	69.583	400
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	377.399	428
		El		
		Vand	312.735	310
		Antenne		
		Konto 419 i alt	690.134	738
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	638.469	127
		Feriepengeforpligtelse	24.669	28
		Afsatte rekvisitioner	2.584.929	2.585

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse kreditorer	473.756	822
		Konto 421 i alt	3.721.823	3.562
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.219	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.219	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-05-2026
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Lars Jørgen Viskum madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign)