

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **052**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**13652 - Vestervænget og Amager

Amager 1-103, 2-50 Vestervænget 1-106
7323 Give**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune

Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **25607716**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **25607716**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.159	153	1	153
Almene ungdomsboliger		431	14	1	14
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.590	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	390	13		
	2	6.401	107		
	3	3.199	41		
	4	600	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.590	173		168

Matrikel nr. og tekst	18 av, 18 du, 18dv m.fl., 18dx, 18 dæ, 19 am Give by, Give
BBR-ejendomsnummer	39020

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	10.590		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	167	10.590		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

824,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,59

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

90.972

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.120.398	3.589	3.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	435.178	546	490
107	*	Vandafgift	1.107	5	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	366.677	426	415
110		Forsikringer	101.593	107	103
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.922	32	24
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.742	41	40
		Konto 111 i alt	60.664	73	64
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	678.252	701	662
		2. Dispositionsfond	94.024	95	95
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	772.276	796	757
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.737.495	1.953	1.831
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	823.945	1.216	1.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	79.448	250	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.510.706	1.400	946
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.510.706	1.401	945
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.608		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.608		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.386	125	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.011	25	26
		Konto 118 i alt	107.397	150	116
119	*	Diverse udgifter	48.104	262	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.058.894	1.877	1.753
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.500.000	1.500	1.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.416.787	8.919	8.184
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	260.569	349	160
		2. Renter m.v.	70.254		
		3. Administrationsbidrag	9.407		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	340.230	349	160
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			196
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			196
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	477.177	545	540
		2. Renter m.v.	62.429		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	36.129		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	36.200		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	539.535	545	540
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.358		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.358		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.023		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.023		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	170.729		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.050.494	894	896
139		UDGIFTER I ALT	8.467.281	9.813	9.080
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.676.440		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.143.721	9.813	9.080

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.465.028	8.466	8.465
		2. Almene ungdomsboliger	268.776	269	269
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	9.000	9	9
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	195.707	194	196
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.938.511	8.938	8.939
202	*	Renter	98.269		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	27.470	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	841.000	841	105
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.905.250	9.814	9.079
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	238.470		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	238.470		
209		INDTÆGTER I ALT	10.143.720	9.814	9.079
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.143.720	9.814	9.079

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.819.084	82.819
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	70.600.000	
		2. Heraf grundværdi	19.543.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.954.638	15.908
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	98.773.722	98.727
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.969.538	4.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.185.887	10.663
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.929.147	114.117
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.862	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	578.168	584
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.047	76
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	27.929	28
		7. Forudbetalte udgifter	80.903	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	794.909	779
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		68

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.824.358	6.288
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.629.267	7.145
310		AKTIVER I ALT	121.558.414	121.262

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.057.770	2.068
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	602.446	676
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	207.516	212
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.867.732	2.956
407	*	Opsamlet resultat	1.796.022	960
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.663.754	3.916
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.311.555	11.312
		Realkredit Danmark	8.521.077	10.335
Konto 408 i alt			19.832.632	21.647
409		Beboerindskud	1.573.396	1.573
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.367.694	75.508
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	98.773.722	98.728
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.997.210	4.258
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.185.887	10.663
		Konto 413 i alt	14.183.097	14.921
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	639.507	634
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.596.326	114.283
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	639.737	656
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.625.806	2.383
422		Mellemregning med fraflyttere	202	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.588	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.298.333	3.062
430		PASSIVER I ALT	121.558.413	121.261
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.467.894	3.589	3.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.017		
101.3		Administrationsbidrag	64.440		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-138.257		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	916.393		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.608.001	3.589	3.600
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	392.021		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	334.630		
101.3		Administrationsbidrag	13.929		
104.1		- Afdragsbidrag	5.802		
104.2		- Rentebidrag	222.381		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	512.397		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.120.398	3.589	3.600
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.107	5	2
Konto 107 i alt			1.107	5	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	365.572	426	415
		Ekstra renovation	1.105		
		Konto 109 i alt	366.677	426	415
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	464.863	463	465
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	213.389	238	197
		Administrationsbidrag i alt	678.252	701	662
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	539.750	1.056	1.293
		Refusion af timer	-8.050		
		Løs medhjælp, løn m.v.	172.739	25	
		Øvrige renholdelsesudgifter	119.506	135	57
		Konto 114 i alt	823.945	1.216	1.350
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	7.213	250	200
115.2		Bygning, klimaskærm	13.882		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.141		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.638		
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.495		
115.6		Materiel	79		
		Konto 115 i alt	79.448	250	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	41.812	66	130
116.2		Bygning, klimaskærm	548.483	542	336
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.096	596	278
116.4		Bygning, fælles indvendig	549.126	34	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	93.907	59	61
116.6		Materiel	130.282	103	106
		Konto 116 i alt	1.510.706	1.400	946
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	75.386	125	90
		Konto 118.1 i alt	75.386	125	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	32.011	25	26
		Konto 118.3 i alt	32.011	25	26
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	107.397	150	116
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	27.470	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	79.927	115	81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.309	23	21
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.164	20	20
		Beboeraktiviteter	5.478		
		Advokatomkostninger o.lign.	6.893		
		Diverse	260	219	45
		Konto 119 i alt	48.104	262	86
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,64		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	170.729		
		Konto 134 i alt	170.729		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	97.993		
		Diverse	276		
		Konto 202 i alt	98.269		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	238.470		
		Konto 206 i alt	238.470		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.819.084	82.819
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.819.084	82.819
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.725.935	4.518
		+ Forbedringsarbejder i året	504.172	465
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.230.107	4.983
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	76.255	75
		Afskrivning	184.314	181
		Afdrag og afskrivning ultimo	260.569	256
		Bogført værdi ultimo	4.969.538	4.727
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.663.064	11.137
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.663.064	11.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	477.177	474
		Afdrag og afskrivning ultimo	477.177	474
		Bogført værdi ultimo	10.185.887	10.663
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.862	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.862	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	31.304	32
		El		
		Vand	546.864	552
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	578.168	584
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.047	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.047	76
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.068.476	2.495
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.510.706	1.727
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.057.770	2.068
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	211.539	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.023	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	207.516	212
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	960.582	1.009
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.676.440	296
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	841.000	345
		Saldo ultimo	1.796.022	960
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.796.022	960
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	639.507	634
		Konto 416 i alt	639.507	634
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.000	11
		El		
		Vand	567.473	565
		Antenne		
		Diverse	69.264	80
		Konto 419 i alt	639.737	656
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.625.806	2.383
		Konto 421 i alt	2.625.806	2.383
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.588	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	32.588	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-05-2018
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-05-2018
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Jens, Næstformand Hans Peter, Britta, Anna Marie Andersen, Conny,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Jens Hans Peter Lone Anita Britta Johanne H.