

Boligorganisation

LBF-nr.: **0013**

Navn - adresse:

Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S

Telefon: **63142220**

Fax: **66192276**

E-postadresse:

info@kristiansdal.dk

Hjemmeside:

www.kristiansdal.dk

CVR-nr.: **31491428**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S

Telefon: **63142220**

Fax: **66192276**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Odense Kommune
Nørregade 36-38
5000 Odense C

Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 81 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.875	359.056	1	4.875
2) Erhvervslejemål	8	2.126	1 pr. påbeg. 60 m ²	36
3) Institutioner	5	498	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte	504		1/5	101
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.392	361.680		5.021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	253.316	252	260
		2. Nybyggeri	50.000	140	120
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	250.366	465	485
511	*	Personaleudgifter	11.113.929	10.745	10.845
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.272.370	2.310	2.378
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	741.583	910	895
515	*	Afskrivning, driftsmidler	301.266	380	420
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	654.148	700	700
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.636.978	15.902	16.103
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.701.744	2.000	1.700
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	53.543.723	58.000	58.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	70.882.445	75.902	75.803
541	*	Ekstraordinære udgifter	31.734.007		
550		UDGIFTER I ALT	102.616.452	75.902	75.803
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	102.616.452	75.902	75.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.239.517	10.201	10.377
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.933.836	2.060	1.940
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.173.353	12.261	12.317
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.259.121	2.406	2.211
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.713.312	2.000	1.700
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	53.543.723	58.000	58.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	100.000	195	255
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	50.000	140	120
		Konto 605 i alt	150.000	335	375
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	942.371	900	1.200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	942.371	900	1.200
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	70.781.880	75.902	75.803
611	*	Ekstraordinære indtægter	31.734.007		
620		INDTÆGTER I ALT	102.515.887	75.902	75.803
621		Årets underskud overført til konto 805	100.563		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	102.616.450	75.902	75.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.358.564	12.451
		Kontantværdi pr.	01-01-2020	
		Kontantværdi	9.550.000	
702	*	Inventar	201.619	250
703	*	Automobil	1.077.771	628
704	*	EDB anlæg	22.998	44
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	8.682.310	2.499
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	32.560.785	29.802
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.904.047	45.674
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	114.493.690	128.057
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.188.807	67.363
		Afdelingstilgodehavender i alt	119.682.497	195.420
723		Godkendt administrationsorganisation	116.992	92
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	5.872.241	839
727		Forudbetalte udgifter	1.650.663	1.622
730		Tilgodehavende renter m.v.	346.874	79
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	100.018.001	29.915
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.631.232	7.553

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	233.318.500	235.520
750		AKTIVER I ALT	288.222.547	281.194

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	90.998.473	104.738
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	19.597.102	19.705
810		EGENKAPITAL I ALT	110.595.575	124.443
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		801
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		801
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	159.649.013	142.639
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	159.649.013	142.639
823		Godkendt administrationsorganisation	31.916	87
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	12.737.853	10.397
826		Omkostninger	385.368	376
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	291.865	116
829		Feriepengeforpligtelse	3.775.236	1.601
830	*	Anden kortfristet gæld	755.723	734
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	177.626.974	155.950
850		PASSIVER I ALT	288.222.549	281.194
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøde	72.798	65	70
		Bestyrelsesmøder	10.999	20	20
		Andre mødeudgifter	39.377	55	55
		Bestyrelsesudgifter, kursus, studietur mm.	120.576	280	295
		Kursusudgifter, personale	6.616	45	45
		Konto 502 i alt	250.366	465	485
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.059.089	10.460	10.560
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	229.437	265	265
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	524.742	20	20
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	8.813.268	10.745	10.845
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	10		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Afholdt løn og pension	2.300.661		
		Ledelsesudgifter i alt	2.300.661		
		Samlede personaleudgifter	11.113.929	10.745	10.845
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon, fax, vagtordning	213.657	215	225
		Kontorartikler, porto, annoncer m.v.	740.807	804	802
		Vedligehold EDB, inventar, nyanskaffelse	838.956	736	761
		Forsikringer	92.159	140	140
		Huslejeopkrævninger m.v.	386.791	415	450
		Konto 513 i alt	2.272.370	2.310	2.378
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	23.793	45	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	46.980	125	115
		5. Vand, varme	64.423	105	100
		6. Forsikringer	9.465	20	20
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	596.922	615	615
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	741.583	910	895
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	741.583	910	895
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	49.277	80	50
		2. Bil	109.564	200	225
		3. EDB	21.512	10	25
		4. Andet	120.913	90	120
		Konto 515 i alt	301.266	380	420
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.228.037	58.000	58.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	32.145.749		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.571.707		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.598.230		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	53.543.723	58.000	58.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Jubilæumsgratiale	8.000		
		Tilskud fra dispositionsfonden	31.726.007		
		Konto 541 i alt	31.734.007		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.636.978	15.902	16.103
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.933.836	2.060	1.940
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.259.121	2.406	2.211
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.092.371	1.235	1.575
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.351.650	10.201	10.377
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.062		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	9.872.101	9.841	10.027
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	367.416	360	350
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.239.517	10.201	10.377
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.933.836	2.060	1.940
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	248.354	275	275
		4. Ventelistegebyr	1.872.131	2.001	1.801
		5. Antenneregnskabsgebyr	138.636	130	135
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.259.121	2.406	2.211
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.252.534	1.600	1.300
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	420.824	400	400
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	39.954		
		Konto 603 i alt	1.713.312	2.000	1.700
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.593.960	2.000	1.700
		Henlagte midler, rentesats	,88		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	107.784		
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.701.744	2.000	1.700
		Nettorenteindtægt / -udgift	11.568		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dispositionsfonden	31.726.007		
		Tilskud arbejdskapital	8.000		
		Konto 611 i alt	31.734.007		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.256.207	18.555
		+ Nyanskaffelser i året	28.958	702
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	419.387	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.865.778	19.257
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.805.688	6.715
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	419.387	
		+ Af- og nedskrivninger i året	120.913	91
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.507.214	6.806
		Bogført værdi ultimo	12.358.564	12.451
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.448.748	3.245
		+ Nyanskaffelser i året		203
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	2.829.703	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	619.045	3.448
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.197.852	3.155
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	2.829.703	
		+ Af- og nedskrivninger i året	49.277	43
		Af- og nedskrivninger ultimo	417.426	3.198
		Bogført værdi ultimo	201.619	250
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.622.285	1.782
		+ Nyanskaffelser i året	956.795	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	944.783	160

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.634.297	1.622
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	994.135	802
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	747.667	115
		+ Af- og nedskrivninger i året	310.058	307
		Af- og nedskrivninger ultimo	556.526	994
		Bogført værdi ultimo	1.077.771	628
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.491.580	2.432
		+ Nyanskaffelser i året		59
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	2.405.418	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.162	2.491
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.447.070	2.424
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	2.405.418	
		+ Af- og nedskrivninger i året	21.512	23
		Af- og nedskrivninger ultimo	63.164	2.447
		Bogført værdi ultimo	22.998	44
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Depositum Sdr.Ringvej	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.402.623	3.403
		2. C-indskud	177.147	177
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	26.222.077	23.483
		Årets tilgang	2.758.938	2.739
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	28.981.015	26.222
		Indestående i alt	32.560.785	29.802
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 1	672.932	801
		Afdeling 2	1.107.445	1.102
		Afdeling 3	646.243	601
		afdeling 4	83.760	110
		Afdeling 5	146.032	238
		Afdeling 6	17.853	26
		Afdeling 7	3.840.159	3.644
		Afdeling 8	2.291.085	22.316
		Afdeling 9	2.474.290	2.009
		Afdeling 10	3.347.938	3.129
		Afdeling 11	968.035	1.038
		Afdeling 12	1.647.765	1.369
		Afdeling 13	476.324	562
		Afdeling 14	988.338	985
		Afdeling 15	153.771	
		Afdeling 16	944.914	916
		Afdeling 17	573.893	553
		Afdeling 18	1.536.094	1.470
		Afdeling 19	736.460	971
		Afdeling 20	17.723	43
		Afdeling 21	79.174	42
		Afdeling 22	7.404	9
		Afdeling 23	58.865	81

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 24		30
		Afdeling 25	423.134	508
		Afdeling 26	331.711	451
		Afdeling 27	124.524	131
		Afdeling 28	138.875	104
		Afdeling 30	8.850	10
		Afdeling 31	1.409.041	1.258
		Afdeling 33	1.342.732	1.056
		Afdeling 34	62.247.968	49.732
		Afdeling 36	163.158	250
		Afdeling 37	1.268.226	1.068
		Afdeling 40	1.251.463	1.137
		Afdeling 41	188.008	93
		Afdeling 42	590.817	440
		Afdeling 43	1.079.464	1.229
		Afdeling 44	678.869	581
		Afdeling 47	344.197	394
		Afdeling 48	751.938	54
		Afdeling 49	450.810	635
		Afdeling 50	763.030	889
		Afdeling 51	338.023	291
		Afdeling 52	699.743	722
		Afdeling 53	76.046	100
		Afdeling 54	569.419	633
		Afdeling 56	352.486	587
		Afdeling 57	124.125	154
		Afdeling 58	694.403	544
		Afdeling 59	6.814	12
		Afdeling 60	550.725	593
		Afdeling 61	181.118	226
		Afdeling 62	14.006	34
		Afdeling 63	217.051	273
		Afdeling 64	15.037	
		Afdeling 67	1.869.531	2.133
		Afdeling 68	4.055.627	4.481

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 69	214.932	270
		Afdeling 71	669.802	598
		Afdeling 72	537.714	705
		Afdeling 73	871.923	1.023
		Afdeling 74	202.204	207
		Afdeling 75	300.023	381
		Afdeling 76	380.112	974
		Afdeling 78	368.743	578
		Afdeling 79	718.690	1.949
		Afdeling 80	59.468	83
		Afdeling 81	1.405.220	1.272
		Afdeling 83	1.411.126	4.678
		Afdeling 84	981.628	2.468
		Afdeling 85	234.639	23
		Konto 721.	114.493.690	128.057
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 5, etape 2	-133.999	28.529
		Afdeling 24, etape 2	5.322.806	38.834
		Konto 722 i alt	5.188.807	67.363
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	29.915.040	29.735
		+ Tilgang i året	86.081.159	16.846
		- Afgang i året	15.978.198	16.666
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.018.001	29.915
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	100.018.001	29.915
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	5.631.232	7.553
		Konto 732.2 i alt	5.631.232	7.553
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	104.737.505	94.496
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	48.945.493	48.237
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.598.230	4.565
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	30.905.117	6.757
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	820.890	880
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	33.985.041	33.816
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.571.707	1.107
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	90.998.473	104.738
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	8.682.310	2.499
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	12.358.564	12.451
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	1.302.388	924
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	32.560.785	29.802
		40. Disponibel del:	36.094.426	59.063
		50. Saldo ultimo	90.998.473	104.739
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	19.705.665	17.209
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		1.741
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		786
		Afgang:		
		4. Årets underskud	100.563	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	8.000	31
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	19.605.102	19.736
		Saldo ultimo	19.597.102	19.705
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		30
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	19.597.101	19.676
		5.Saldo ultimo	19.597.101	19.706
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse		801
		Konto 812 i alt		801
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.192.747	1.623
		Afdeling 2	1.419.997	1.244
		Afdeling 3	217.146	1.430
		Afdeling 4	1.505.529	1.227
		Afdeling 5	222.876	865
		Afdeling 6	894.744	920
		Afdeling 7	5.488.396	5.714
		Afdeling 8	5.272.744	
		Afdeling 9	8.853.871	9.035
		Afdeling 10	3.687.687	3.320
		Afdeling 11	1.729.042	1.689
		Afdeling 12	3.732.238	3.347
		Afdeling 13	1.880.088	2.131
		Afdeling 14	2.823.928	2.556
		Afdeling 15	906.350	1.007
		Afdeling 16	3.055.426	3.154
		Afdeling 17	3.206.824	3.013
		Afdeling 18	5.038.916	4.858
		Afdeling 19	4.754.713	4.974
		Afdeling 20	1.051.167	864
		Afdeling 21	591.430	581
		Afdeling 22	1.532.608	1.346
		Afdeling 23	1.541.494	1.325
		Afdeling 24	217.163	
		Afdeling 25	1.575.062	1.469

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 26	144.450	103
		Afdeling 27	1.313.605	1.260
		Afdeling 28	1.355.424	1.126
		Afdeling 29	20.533	99
		Afdeling 30	348.523	497
		Afdeling 31	1.938.782	1.730
		Afdeling 32	920.680	800
		Afdeling 33	3.619.723	3.178
		Afdeling 36	1.238.111	1.205
		Afdeling 37	5.394.754	4.512
		Afdeling 38	1.737.995	2.151
		Afdeling 40	3.259.081	3.252
		Afdeling 41	702.438	611
		Afdeling 42	2.312.169	2.074
		Afdeling 43	1.368.176	3.198
		Afdeling 44	2.504.229	2.315
		Afdeling 45	2.461.699	1.624
		Afdeling 47	5.519.772	4.542
		Afdeling 48		883
		Afdeling 49	1.288.415	1.142
		Afdeling 50	2.199.901	1.717
		Afdeling 51	1.127.333	1.086
		Afdeling 52	2.875.818	2.754
		Afdeling 53	1.681.159	1.554
		Afdeling 54	962.030	914
		Afdeling 56	267.635	356
		Afdeling 57	1.486.555	1.643
		Afdeling 58	2.822.112	3.143
		Afdeling 59	2.444.954	2.233
		Afdeling 60	2.242.528	1.762
		Afdeling 61	349.904	400
		Afdeling 62	691.944	751
		Afdeling 63	1.274.402	568
		Afdeling 64	1.253.872	1.048
		Afdeling 66	2.242.091	1.965

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 67	3.759.288	3.600
		Afdeling 68	2.775.055	3.832
		Afdeling 69	1.596.663	1.394
		Afdeling 70	1.406.044	1.153
		Afdeling 71	1.496.307	1.369
		Afdeling 72	640.476	422
		Afdeling 73	830.386	645
		Afdeling 74	2.314.560	4.204
		Afdeling 75	1.843.789	1.498
		Afdeling 76	1.600.608	
		Afdeling 78	1.505.236	2.310
		Afdeling 79	8.197.615	
		Afdeling 80	1.939.016	1.666
		Afdeling 81	691.647	620
		Afdeling 82	362.753	329
		Afdeling 83	1.145.652	855
		Afdeling 84	854.874	
		Afdeling 85	483.521	463
		Afdeling 86	1.236.319	1.348
		Afdeling 89	1.206.221	1.043
		Konto 821.1 i alt	159.649.013	142.639
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirkomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		A-skat, AM-bidrag og ATP	558.151	547
		Skyldig pension	122.430	137
		Skyldige feriepenge		7
		Diverse	75.142	43
Konto 830 i alt			755.723	734

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed:

Afdeling	413.800
Afdeling	54.306
Afdeling	785
Afdeling	195.684
Afdeling	245.891
Afdeling	3010.126
Afdeling	3229
Afdeling	3457.600
Afdeling	36100
Afdeling	37214
Afdeling	38710
Afdeling	402.647
Afdeling	4744.355
Afdeling	596.166
Afdeling	613.122
Afdeling	661.296
Afdeling	674.575
Afdeling	7419.114
Afdeling	7835.121
Afdeling	807.630
Afdeling	8434.710
Afdeling	89125.931
i alt	383.212

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 31.272.223
 Afdeling 54.817.168
 Afdeling 832.750
 Afdeling 9126.042
 Afdeling 1012.719
 Afdeling 12161.435
 Afdeling 1478.894
 Afdeling 16142.704
 Afdeling 1817.785
 Afdeling 19228.430
 Afdeling 2166.473
 Afdeling 22143.842
 Afdeling 2451.397
 Afdeling 2745.275
 Afdeling 3349.200
 Afdeling 34*280.494.489
 Afdeling 3745.401
 Afdeling 432.287.016
 Afdeling 474.188
 Afdeling 481.839.418
 Afdeling 49157.834
 Afdeling 509.981
 Afdeling 5252.646
 Afdeling 57266.275
 Afdeling 58124.348
 Afdeling 6452.150
 Afdeling 67462.370
 Afdeling 68360.624
 Afdeling 741.317.117
 Afdeling 7530.023
 Afdeling 7614.718
 Afdeling 781.113.208
 Afdeling 81488.142
 Afdeling 8574.963
 I alt 296.441.248

* Der er en tilhørende byggekredit med en saldo på TDKK 152.270

Underskudssaldi:

Afdeling 10 -28.309
 Afdeling 21 -26.496
 Afdeling 24 -262.849
 Afdeling 26 -212.786
 Afdeling 29 -296.670
 Afdeling 30 -315.234
 Afdeling 31 -261.542
 Afdeling 32 -244.960
 Afdeling 33 -58.977
 Afdeling 36 -83.069
 Afdeling 41 -57.310
 Afdeling 45 -290.317
 Afdeling 47 -246.976
 Afdeling 48 -246.558
 Afdeling 49 -72.915
 Afdeling 56 -159.745
 Afdeling 61 -575.307
 Afdeling 67 -268.946
 Afdeling 68 -2.136.930
 Afdeling 72 -54.647
 Afdeling 73 -40.908
 Afdeling 74 -377.948
 Afdeling 78 -348.795
 Afdeling 81 -1.376.727
 Afdeling 83 -382.924
 Afdeling 84 -331.816
 Afdeling 89 -29.399
 I alt -8.789.060

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a	Utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i afdeling: 29, 41, 68 og 81
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	Utilstrækkelige henlæggelser på konto 405 Tab ved fraflytning, hvis maksimal udgift realiseres, i afdeling: 4 og 32
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administratorpåtegning/Ledelsespåtegning Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Boligorganisation Boligforeningen Kristiansdal. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense S
Dato for underskrift	27-04-2021
Underskrift (sign.)	Erik Thomsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Kristiansdal

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for 2020 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2021
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Efterfølgende regnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse:
By for underskrift	Odense S
Dato for underskrift	27-04-2021
Underskrifter (sign.)	Morten Kæmpe, Erling U. Rasmussen, Trine Petersen, Jane Dideriksen, Bent Mikkelsen, Merete Friis, Kim Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)