

Boligorganisation LBF-nr.: **0197** **Afdeling** LBF-nr.: **056** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:
AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Nøddeskrænten
Nødkær Alle
8270 Højbjerg

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**
Fax: **89313189**
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
Hjemmeside:
www.aabnet.dk
CVR-nr.: **41954817**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**
Fax: **89406670**
E-postadresse:
post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.413	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.813	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561	20		
	2	4.582	80		
	3	7.022	83		
	4	3.648	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.813	223		222

Matrikel nr. og tekst	6 dg
BBR-ejendomsnummer	883706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	15.813	05-10-1989	01-10-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	101	5.825		
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.988		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

944,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,59

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

293.916

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.288.162	6.298	6.336
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.150.300	1.219	1.234
107	*	Vandafgift	1.600	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	236.224	207	229
110		Forsikringer	126.929	158	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.199	15	9
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.389	50	32
		Konto 111 i alt	54.588	65	41
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	743.089	743	762
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	743.089	743	762
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.312.730	2.394	2.399
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.637.078	1.894	1.791
115	*	Almindelig vedligeholdelse	701.745	668	669
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	629.817	546	2.668
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	629.817	546	2.668
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	506.795		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	506.795		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	221.834	237	236
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.583		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	139.001	150	155
		Konto 118 i alt	373.418	387	391
119	*	Diverse udgifter	150.148	161	163
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.862.389	3.110	3.014
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.020.000	3.020	3.257
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	75
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	506.009	506	474
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.616.009	3.616	3.846
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.079.290	15.418	15.595
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	229.271	205	221
		2. Renter m.v.	153.070	142	143
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	382.341	347	364
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.611		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.611		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.573		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.573		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	382.341	347	364
139		UDGIFTER I ALT	15.461.631	15.765	15.959
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	602.389		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.064.020	15.765	15.959

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.682.405	13.646	13.664
		2. Almene ungdomsboliger	1.247.712	1.248	1.248
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.616	42	42
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.972.933	14.937	14.955
202	*	Renter	370.381	399	447
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	95.505		
		2. Drift af fællesvaskeri	180.869	160	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.700	16	18
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.350	28	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	225.196	225	360
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.880.934	15.765	15.960
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	183.085		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	183.085		
209		INDTÆGTER I ALT	16.064.019	15.765	15.960
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.064.019	15.765	15.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	79.003.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.813.629	46.227
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.477.919	191.891
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.080.159	5.791
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.558.078	197.682
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.140	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	665.362	788
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.825	157
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.444	155
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	764.771	1.102
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.958.088	18.841
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.722.859	19.943
310		AKTIVER I ALT	221.280.937	217.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.398.961	14.009
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	269.454	275
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.950.404	2.895
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	335.399	348
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.954.218	17.527
407	*	Opsamlet resultat	1.395.262	1.018
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.349.480	18.545
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.978.866	11.372
		Nykredit	29.803.321	31.002
		Landsbyggefonden	9.649.954	9.650
Konto 408 i alt			50.432.141	52.024
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	139.416.672	137.237
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.477.919	191.890
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.897.107	5.718
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.897.107	5.718
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	246.316	246
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	352.210	352
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.727.236	197.960
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.844	883
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	138.682	116
422		Mellemregning med fraflyttere	105.641	52
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.055	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.204.222	1.118
430		PASSIVER I ALT	221.280.938	217.623
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.097	1.126	1.126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.252.196	2.252	2.252
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.378.293	3.378	3.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.179.375	2.187	2.215
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.493.858	1.498	1.462
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	21.653	22	22
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	741.711	743	697
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.909.869	2.920	2.958
		Nettokapitaludgifter i alt	6.288.162	6.298	6.336
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.600	2	2
Konto 107 i alt			1.600	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	158.276	146	155
		Komprimatorer mv.	77.948	56	69
		Containertømning mv.		5	5
		Konto 109 i alt	236.224	207	229
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	677.766	678	678
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelser, i alt	32.323	32	49
		Administrationsbidrag i alt	743.089	743	762
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.505.655	1.623	1.530
		Trappevask mv.	13.781	20	20
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	45.783	81	81
		Øvrige renholdelsesudgifter	71.859	170	160
		Konto 114 i alt	1.637.078	1.894	1.791
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	179.908	458	469
115.2		Bygning, klimaskærm	26.991	210	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.515		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.339		
115.5		Bygning, tekniske installationer	232.343		
115.6		Materiel	164.649		
		Konto 115 i alt	701.745	668	669
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	43.049	202	288
116.2		Bygning, klimaskærm	368.587	165	2.139
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.593	31	32
116.4		Bygning, fælles indvendig		2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	20.946	146	162
116.6		Materiel	32.642		45
		Konto 116 i alt	629.817	546	2.668
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	221.834	237	236
		Konto 118.1 i alt	221.834	237	236
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	12.583		
		Konto 118.2 i alt	12.583		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	139.001	150	155
		Konto 118.3 i alt	139.001	150	155
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	373.418	387	391
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.869	160	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.700	16	18
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.350	28	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	156.499	183	193
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.007	30	31
		Afdelingsbestyrelsen	39.498	47	48
		Beboeraktiviteter, møder og fester	55.462	59	59
		Køb og salg af edb-udstyr	8.649	10	10
		Øvrige udgifter	17.532	15	15
		Konto 119 i alt	150.148	161	163
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,98		
		Samlet henlæggelse i alt	3.020.000	3.020	3.257
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.020.000	3.020	3.257
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	3,16		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	370.381	399	447
		Konto 202 i alt	370.381	399	447
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	177.250		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	5.835		
		Konto 206 i alt	183.085		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.791.224	5.889
		+ Forbedringsarbejder i året	678.335	267
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.469.559	6.156
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	389.400	365
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	389.400	365
		Bogført værdi ultimo	6.080.159	5.791
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.140	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.140	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	506.424	624
		El	104.674	103
		Vand	54.264	61
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	665.362	788
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.825	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	94.825	157
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.008.778	11.326
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	629.817	337
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.020.000	3.020
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.398.961	14.009
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	347.972	322
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.573	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	45
		Saldo ultimo	335.399	348
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.018.069	904
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	602.389	578
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	225.196	464
		Saldo ultimo	1.395.262	1.018
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.395.262	1.018
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	801.907	758
		El	55.676	59
		Vand	62.261	66
		Antenne		
		Konto 419 i alt	919.844	883
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	117.794	94
		Øvrige skyldige omkostninger	20.888	22
		Konto 421 i alt	138.682	116
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.055	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.055	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	20-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen