

BoligorganisationLBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby**Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dkCVR-nr.: **39686813****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo**Gl. Køge landevej 26
2500 Valby**Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune**Kirkestræde 11
7500 Holstebro**Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.900	147.233	1	1.900
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.345	155.687		2.029

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	104.394	107	111
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	204.146	493	331
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	8.101.464	8.088	8.380
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	59.477	213	55
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	196.013	182	174
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	37.808	788	800
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	230.913	225	246
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.934.215	10.096	10.097
531	*	Tilskud til afdelinger	701.558		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.442.578	114	104
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	14.256.715	10.405	13.851
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.335.066	20.615	24.052
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.652.825	5.072	2.917
550		UDGIFTER I ALT	31.987.891	25.687	26.969
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.286.418		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	33.274.309	25.687	26.969

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.197.521	9.181	9.187
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.197.521	9.181	9.187
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	909.321	915	910
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.442.578	114	104
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	14.256.715	10.405	13.851
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.806.135	20.615	24.052
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.468.172	5.072	2.917
620		INDTÆGTER I ALT	33.274.307	25.687	26.969
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	33.274.307	25.687	26.969

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.012.579	3.147
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.899.893	3.229
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	50.200	50
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.045.725	5.819
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.008.397	12.245
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		3.085
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	131.418	115
		Afdelingstilgodehavender i alt	131.418	3.200
723		Godkendt administrationsorganisation	1.589.016	
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	155.340	155
726		Andre tilgodehavender	1.045	439
727		Forudbetalte udgifter	22.906	102
730		Tilgodehavende renter m.v.	271.461	169
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	105.451.231	52.857
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	139	3
	*	2. Bankbeholdning	3.485.494	46.471

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	111.108.050	103.396
750		AKTIVER I ALT	125.116.447	115.641

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	18.982.430	18.419
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.908.046	6.422
810		EGENKAPITAL I ALT	25.890.476	24.841
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	2.118.957	2.253
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.118.957	2.253
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	84.843.150	74.043
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.529.983	22
		Gæld til afdelinger i alt	86.373.133	74.065
823		Godkendt administrationsorganisation		6.783
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	8.001.028	6.147
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	452.777	1.205
830	*	Anden kortfristet gæld	2.280.076	347
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	97.107.014	88.547
850		PASSIVER I ALT	125.116.447	115.641
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	39.609	67	80
		Repræsentation og gaver m.v.	50.485	345	65
		Tabt arbejdsfortjeneste		6	1
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	11.812	40	145
		Diverse udgifter	102.240	35	40
		Konto 502 i alt	204.146	493	331
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	8.101.464	8.088	8.380
		Konto 512 i alt	8.101.464	8.088	8.380
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	25.318	23	30
		Diverse udgifter	34.159	190	25
		Konto 513 i alt	59.477	213	55
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	147.567	155	155
		2. Lejede lokaler, leje		8	
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	2.827	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	45.619	15	15
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	196.013	182	174
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	909.321	915	910
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-713.308	-733	-736
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne	37.808	788	800
		Konto 516 i alt	37.808	788	800
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	701.558		
		Konto 531 i alt	701.558		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.173.330	1.181	1.217
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.898.434	2.905	2.909
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.396.942	5.411	5.418
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	521.394		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.266.615	908	4.307
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	14.256.715	10.405	13.851

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 23, 24, 25, 26	4.857.425	4.022	1.867
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.785.400	1.050	1.050
		Tilskud: 663	10.000		
		Konto 541 i alt	6.652.825	5.072	2.917
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.934.215	10.096	10.097
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	909.321	915	910
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.024.894	9.181	9.187
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.955	4.523	4.526
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.197.521	9.181	9.187
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.197.521	9.181	9.187
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	909.321	915	910
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	909.321	915	910
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	114.150	114	104
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	1.328.428		
		Konto 603 i alt	1.442.578	114	104
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	117.764	114	104
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	15.369		
		Driftsmidler, rentesats	,01		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	154.245		
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.155.200		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.442.578	114	104
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	4.325.206	3.422	1.335
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.785.400	1.050	1.050
		Tilskud fra arb. kapital	10.000		
		Div. ekstraordinære indtægter	1.347.566	600	532
		Konto 611 i alt	7.468.172	5.072	2.917

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.513.622	3.514
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.513.622	3.514
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	366.676	233
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	134.367	134
		Af- og nedskrivninger ultimo	501.043	367
		Bogført værdi ultimo	3.012.579	3.147
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	3.108.101	974
		Årets tilgang	2.559.969	2.534
		Årets afgang	333.000	400
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	5.335.070	3.108
		Indestående i alt	8.045.725	5.819
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 10		3.085
		Konto 721.		3.085
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1035-0		115
		Afd 1266-0	131.418	
		Konto 722 i alt	131.418	115
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	52.942.934	50.893
		+ Tilgang i året	86.010.478	28.570
		- Afgang i året	33.608.553	26.519
		Samlet anskaffelsessum ultimo	105.344.859	52.944
		Samlede opskrivninger primo	294.175	423
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	101.618	133
		+ Opskrivninger i året	367.103	4
		Samlede opskrivninger ultimo	559.660	294
		Samlede nedskrivninger primo	379.944	350

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	330.711	143
		+ Nedskrivninger i året	404.055	174
		Samlede nedskrivninger ultimo	453.288	381
		Bogført værdi ultimo	105.451.231	52.857
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	3.485.494	46.471
		Konto 732.2 i alt	3.485.494	46.471
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	18.417.786	14.669
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.173.330	1.159
		3. Rentetilskrivning	117.764	126
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	8.816.770	8.593
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	790.972	1.297
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.266.615	4.223
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.857.425	2.740
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.785.400	1.075
		23. Diverse		18
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.103.588	7.022
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	521.394	393
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	333.000	400
		50. Saldo ultimo	18.982.430	18.419

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.899.893	3.229
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.045.725	5.819
		40. Disponibel del:	8.036.813	9.370
		50. Saldo ultimo	18.982.431	18.418
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.422.600	6.361
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.286.418	1.368
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	790.972	1.297
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	10.000	10
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.918.046	6.432
		Saldo ultimo	6.908.046	6.422
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	50.200	50
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	50.200	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.857.846	6.372
		5.Saldo ultimo	6.908.046	6.422
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1	2.177.628	2.552
		Afd 2	3.445.256	3.170
		Afd 3	1.428.599	1.616
		Afd 4	3.129.587	1.793
		Afd 5	20.540.653	17.888
		Afd 7	12.537.073	15.151
		Afd 8	3.703.994	4.089
		Afd 9	1.122.943	849
		Afd 10	9.092.323	
		Afd 11	1.357.858	1.302
		Afd 12	1.193.184	1.293
		Afd 13	6.200.667	6.630
		Afd 14	803.014	810
		Afd 15	940.039	818
		Afd 16	1.393.828	1.397
		Afd 17	1.196.384	1.136
		Afd 18	910.138	770
		Afd 19	1.363.579	1.442
		Afd 21	2.549.459	2.460
		Afd 22	3.778.837	3.314
		Afd 23	1.058.376	970
		Afd 24	1.427.643	1.378
		Afd 25	471.336	406
		Afd 26	1.834.554	1.628
		Afd 29	890.807	807
		Afd 30	295.391	374
		Konto 821.1 i alt	84.843.150	74.043

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1035-0	1.529.983	
		Afd 1254-0		22
		Konto 822 i alt	1.529.983	22
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	2.280.076	347
		Konto 830 i alt	2.280.076	347

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	899.040	19.955	813.537
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.412.448	78.208	2.643.467
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1, Rolf Krakes vej,50Afdeling 2, Holbergsvej,725,29Afdeling 3, Hunsballevej,12715,58Afdeling 4, Sønderparken,23255,94Afdeling 5, Ringparken,77286,27Afdeling 7, Dyssegården,161666,78Afdeling 8, Gyvelvej,12695,8Afdeling 9, Mejdalvej,4500Afdeling 10, Asagården,1463657,18Afdeling 11, Børnehaven,0Afdeling 12, Frejashus,0Afdeling 13, Straussvej,1666,37Afdeling 14, Kobberupvej,0Afdeling 15, Harald Damtofts Vej,0Afdeling 16, Uhresøvej,0Afdeling 17, Lauralyst,0Afdeling 18, Sportsvej,0Afdeling 19, Kirkepladsen,2395,5Afdeling 21, Danmarksgade,0Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,0Afdeling 23, Wesselsvej,0Afdeling 24, Hr, Knuds Vej,3177Afdeling 25, Flintøksen,0Afdeling 26, Hunsballe,15718Afdeling 29, Mejdalparken,5890Afdeling 30, Egevangenget,0Afdeling 1035-0, Merkurs Torv,0Afdeling 1254-0, Jættehøjparken,0Tilskud i alt,1785399,71

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamleddrifts-resultat: Afdeling 4, Sønderparken, -44363,21,-15649,51 Afdeling 25, Flintøksen, -13510,14,-46736,27 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 1035-0, Merkurs Torv, 54674242,62 Afdeling 1254-0, Jættehøjparken, 13871890,94 Afdeling 1266-0, Slagteriet, 225168,41 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 1, Rolf Krakes vej, 464991,82 Afdeling 3, Hunsballevej, 1380258,92 Afdeling 4, Sønderparken, 2409550 Afdeling 5, Ringparken, 4,19095158576965E-09 Afdeling 7, Dyssegården, 5,355104804039E-09 Afdeling 10, Asagården, 7322231,30000002 Afdeling 13, Straussvej, 500367,74 Afdeling 18, Sportsvej, 9504,58000000002 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 1070802,71 Afdeling 25, Flintøksen, 990000 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I afdeling 1, Rolf Krakes vej vedrører de manglende finansieringer projektet Badeværelser med 175.845 kr. Der afvikles på projektet med 48 tkr. årligt via afdelingens budget. Herudover er der projektet Udskiftning af radiatorer med 158.500 kr. i underfinansiering. Her afvikler afdelingen projektet med 54 tkr. årligt. Projektet Skimmelsvamp har manglende finansiering på 81.000 kr., og der afvikles med 42 tkr. via afdelingens budget. En ældre sag - Byggeskade har manglende finansiering med 49.647 kr., og dette beløb afvikles via budgettet over 5 år, første gang i 2021. Afdeling 3, Hunsballevej har manglende finansiering vedrørende projektet Tagudskiftning på 1.380.259 kr., og der afvikles 140 tkr. via budgettet. Herudover har afdelingen anvendt årets overskud på 28.942 kr. til yderligere afvikling af underfinansieringen. I afdeling 4, Sønderparken har projektet Facade- og altanrenovering en underfinansiering på 1.547.000 kr. Der afvikles årligt 332 tkr. på dette projekt. Herudover er der Projekt tag blok 2, der har manglende finansiering på 438.750 kr. Der afvikles på dette projekt med 90 tkr. årligt. Projektet Renovering vaskeri har manglende finansiering på 250.000 kr. og her afvikles der 50 tkr. årligt. Projektet Etablering af terrasser m.m. har manglende finansiering på 99.300 kr. og der afvikles årligt 34 tkr. Kloakrenovering har underfinansiering på 74.500 kr., og der afvikles årligt 73 tkr. på projektet. Afdeling 10, Asagården har underfinansiering vedrørende Forbedringsarbejder etape 1 med 1.703.368 kr. Der afvikles årligt med 174 tkr., første gang i 2021. Projektet Byggeskade bad har en manglende finansiering på 3.427.426 kr. og der afvikles 374 tkr. årligt på sagen. Asagården - forbedring etape 2 har en manglende finansiering på 1.219.802 kr. Der mangler udbetaling fra Landsbyggefondens Fællespulje med 1,0 mio. kr. Resten afvikles i år 2022. Projektet Aktiverede henlæggelser har en underfinansiering på 200.000 kr. Beløbet afvikles i år 2021. Projektet Netværkssystem har manglende finansiering på 141.598 kr. og dette beløb afvikles i 2021. Projektet Vaskeri 2010 har underfinansiering på 101.498 kr. og dette beløb afvikles ligeledes i 2021. Projektet Nyt fællesantenneanlæg har manglende finansiering på 76.500 kr., der afvikles fuldt ud i 2021. På projektet Underjordiske container er der ekstraordinært afskrevet 314.524 kr. fra årets overskud. Herefter udgør den manglende finansiering 48.000 kr., der er sat til afvikling i 2021-budgettet. Projektet Fjernaflysning har manglende finansiering på 29.105 kr. og beløbet afvikles fuldt ud i 2021. Projektet Bomanlæg har underfinansiering på 12.000 kr., der afvikles i 2021-budgettet. Projektet Udearealer har underfinansiering på 362.934 kr., og der afvikles 200 tkr. årligt. I afdeling 13, Straussvej er der manglende finansiering vedrørende projektet Køkkenrenovering på 500.368 kr. Der er afviklet 20.406 kr. fra årets overskud. Afdeling 18, Sportsvej har en underfinansiering vedrørende forbedringsarbejdet Kontortilbygning med 9.505 kr. Dette beløb afvikles i budgettet for 2021. Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej har manglende finansiering vedrørende projektet Ventilationsanlæg med 1.070.803 kr. Lån fra dispositionsfonden udløber i 2021, og resten afskrives. I afdeling 25, Flintøksen er der underfinansiering vedrørende projektet Oprettelse af Carporte med 99.000 kr., og der afvikles med 15 tkr. årligt via afdelingens budget.

Spørgsmål 10

I afdeling 10, Asagården har der i regnskabsåret været et lejetab vedrørende familieboliger på ca. 950 tkr., der er dækket af dispositionsfonden. P.t. (maj 2021) er der 24 ledige boliger. Organisationsbestyrelsen har drøftet muligheden for at gennemføre en 3. etape af nedrivning. Der forventes nedrivning af 56 boliger, ved at ombygge 4 blokke fra etagebyggeri til tæt/lav byggeri i form af rækkehuse.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2020 Afdeling 2, Holbergsvej, 0,0 58037,73,57868,99,57868,99,10094,06 Afdeling 3, Hunsballevej, 6773,0,75871,24,8719,16,8719,16,18070,51 Afdeling 4, Sønderparken, 39545,4,3089,8,79997,89,41956,96,45046,76,85002,79 Afdeling 5, Ringparken, 35386,15,3017,7,92819,49,27194,68,30212,38,154938,45 Afdeling 7, Dyssegården, 72364,47,13113,6,141330,27,37301,88,50415,48,0 Afdeling 10, Asagården, 125240,2,0,601967,79,421064,96,421064,96,118544 Afdeling 13, Straussvej, 8119,0,205771,9,37318,67,37318,67,83426,39 Afdeling 19, Kirkepladsen, 26637,0,1652,33,826,17,826,17,2881,51

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, for Lejerbo Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Helle Madsen,Kirsten Bräuner,Ebbe Johansson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro

Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om

de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. Holstebro, den 5/5 2021. PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab 33 77 12 31

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 05-05-2021
Underskrift (sign.) Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 26-05-2021
Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 23-06-2021
Underskrifter (sign.)