

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 033		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen59 1550 KøbenhavnV.		Navn - adresse: Birkebo Birkedommervej65-83 2400 KøbenhavnNV		Navn - adresse: KøbenhavnsKommune Rådhuset 1599 KøbenhavnV	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.661	60	1	60
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.661	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.008	15		
	3	3.393	42		
	4	260	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		151	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.812	75		66

Matrikel nr. og tekst	1301Utterslev
BBR-ejendomsnummer	510336

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	60			
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.665		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

931

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	82.191	82	82
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	368.672	369	393
107	*	Vandafgift	22.905	50	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		2	
109	*	Renovation	127.128	135	130
110		Forsikringer	88.692	63	82
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.426	133	44
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.955	48	47
		Konto 111 i alt	159.381	181	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	307.178	308	306
		2. Dispositionsfond		38	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	307.178	346	306
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.304	9	9
		2. G-indskud	298.706	306	311
		Konto 113 i alt	308.010	315	320
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.381.966	1.461	1.326
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	355.203	369	311
115	*	Almindelig vedligeholdelse	23.034	25	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	579.287	1.499	2.170
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	579.287	1.499	2.170
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	26.087	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	26.087	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	90.137	80	187
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	92		
		Konto 118 i alt	90.229	80	187
119	*	Diverse udgifter	105.783	102	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	574.249	576	617
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.837.000	1.837	2.110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.887.000	1.887	2.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.925.406	4.006	4.185
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	354.402	618	727
		2. Renter m.v.	232.476		
		3. Administrationsbidrag	27.074		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	613.952	618	727
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		10	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		10	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.005	16	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.005	16	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-6.824	60	94
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.824	60	94
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	206.004	203	206
		Konto 132 i alt	206.004	203	206
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.114		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	11.311	10	11

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	837.381	841	944
139		UDGIFTER I ALT	4.762.787	4.847	5.129
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	138.516		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.901.303	4.847	5.129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.339.462	4.340	4.423
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	62.832	63	65
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.280	29	30
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.431.574	4.432	4.518
202	*	Renter	25.737		41
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	100.869	102	114
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	2	2
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	272.000	272	413
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.834.980	4.808	5.088
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	41.016	39	41
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.307		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	66.323	39	41
209		INDTÆGTER I ALT	4.901.303	4.847	5.129
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.901.303	4.847	5.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.806.563	1.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	141.080.000	
		2. Heraf grundværdi	22.554.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.806.563	1.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.043.783	9.122
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.438.299	2.614
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.288.645	13.543
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.505	5
		2. Beboerindskud		26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	301.606	240
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.256	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.699	
		6. Andre debitorer	21.114	22
		7. Forudbetalte udgifter	14.048	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	492.228	365
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.851.197	8.216
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.343.425	8.581
310		AKTIVER I ALT	22.632.070	22.124

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.957.741	5.700
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	291.491	268
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	241.285	234
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.490.517	6.202
407	*	Opsamlet resultat	1.039.518	1.173
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.530.035	7.375
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	64.763	65
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.741.800	1.742
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.806.563	1.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.757.134	9.112
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.757.134	9.112
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	548.508	526
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.450	5
		Konto 414 i alt	553.958	531
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.438.299	2.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.438.299	2.614
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.555.954	14.064
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	298.309	323
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	188.036	281
422		Mellemregning med fraflyttere	1.168	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	48.563	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.005	21
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.005	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	546.081	685
430		PASSIVER I ALT	22.632.070	22.124
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	41.095	41	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	41.096	41	41
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	82.191	82	82
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	82.191	82	82
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængigafgift	22.905	50	4
		Konto 107 i alt	22.905	50	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	126.720	135	130
		Øvrigerenovationsudgifter	408		
		Konto 109 i alt	127.128	135	130
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	307.178	308	306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	307.178	308	306
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	294.751	291	257
		Trappevask, viduespolering	46.979	67	40
		Rengøringsartikler	13.473	11	14
		Konto 114 i alt	355.203	369	311
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.336	25	25
115.2		Bygning, klimaskærm	975		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.298		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.795		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.464		
115.6		Materiel	166		
		Konto 115 i alt	23.034	25	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	108.103	749	576
116.2		Bygning, klimaskærm	36.400	129	603
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.692	258	312
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.612	37	90
116.5		Bygning, tekniske installationer	87.826	308	576
116.6		Materiel	11.654	18	13
		Konto 116 i alt	579.287	1.499	2.170
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme			107

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelseoginventar	54.989	43	44
		Diverseudgifter	35.148	37	36
		Konto 118.1 i alt	90.137	80	187
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftafmødeogselskabslokaler	92		
		Konto 118.3 i alt	92		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.229	80	187
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	100.869	102	114
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.800	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.440	-24	71
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KontigentBLmv.	7.840	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	25.420	36	31
		Ejendoms kontor	43.861	37	30
		Gebyrerog honorarer	10.871	3	5
		Diverseomkostninger	17.791	18	20
		Konto 119 i alt	105.783	102	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	382		
		Samlet henlæggelse i alt	1.837.000	1.837	2.110
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.837.000	1.837	2.110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	206.004	203	206
		Andre driftsstøttelån i alt	206.004	203	206
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	6.114		
		Konto 134 i alt	6.114		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	11.311	10	11
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	11.311	10	11
202		RENTER			
		Rentermellemregning	25.737		41
		Konto 202 i alt	25.737		41
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBFstøttehjemfald	41.016	39	41
		Konto 204 i alt	41.016	39	41
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	25.307		
		Konto 206 i alt	25.307		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.806.563	1.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.806.563	1.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.064.405	11.970
		+ Forbedringsarbejder i året	276.145	94
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.340.550	12.064
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.942.366	2.497
		Afdrag	354.401	342
		Afskrivning		103
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.296.767	2.942
		Bogført værdi ultimo	9.043.783	9.122
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andredriftsstøttelån	2.438.299	2.614
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.438.299	2.614
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.505	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.505	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	122.264	124
		El		
		Vand	179.342	116
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	301.606	240
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	107.256	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	107.256	65
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.663	
		El	24.036	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	39.699	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.700.028	5.466
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	579.287	1.106
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.837.000	1.340
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.957.741	5.700
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	234.461	255
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-6.824	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	241.285	234
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.173.002	985
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	138.516	358
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	272.000	170
		Saldo ultimo	1.039.518	1.173
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.039.518	1.173
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	133.605	220
		El		
		Vand	41.829	-10
		Antenne	122.875	113
		Konto 419 i alt	298.309	323
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldigedriftsposter	9.424	26
		Kreditorer	54.265	139
		Andenkortfristetgæld	124.347	116
		Konto 421 i alt	188.036	281
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.344	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	19.219	20
		Forudbetalinger i alt	48.563	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	10.005	21
Konto 425 i alt			10.005	21

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) BjarneLarsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen