

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 033	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 33 Frederiksborgvej 94 2400 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.133	544	1	544
Almene ungdomsboliger		219	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.352	548	1	548
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.659	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	28
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.011	560		576

Matrikel nr. og tekst	København 1217 m.fl., Utterslev
BBR-ejendomsnummer	363406

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	183.268	183	183
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.063.869	3.283	3.247
107	*	Vandafgift	1.581.052	1.619	1.746
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.173.677	1.144	1.304
110		Forsikringer	563.543	778	778
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	295.896	396	396
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	211.584	121	142
		Konto 111 i alt	507.480	517	538
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.448.767	2.448	2.481
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	57.600	58	58
		Konto 112 i alt	2.506.367	2.506	2.539
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	522.400	522	522
		2. G-indskud	2.346.586	2.354	2.417
		Konto 113 i alt	2.868.986	2.876	2.939
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.264.974	12.723	13.091
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.288.905	3.636	3.462
115	*	Almindelig vedligeholdelse	254.444	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.280.405	11.203	17.518
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.280.405	11.203	17.518
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	521.115	430	489

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	521.115	430	489
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.125.176	1.415	310
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		20	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.432	48	44
		Konto 118 i alt	1.183.608	1.483	354
119	*	Diverse udgifter	168.766	457	148
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.895.723	6.776	5.164
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.356.000	8.356	10.685
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	430.000	430	440
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	152.566	194	196
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.938.566	8.980	11.321
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.282.531	28.662	29.759
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.107.769	5.551	5.942
		2. Renter m.v.	538.208	967	533
		3. Administrationsbidrag	188.560	163	188
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.834.537	6.681	6.663
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	273.547	306	343
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.897	12	12
		Konto 126 i alt	285.444	318	355
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	92.686		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	92.686		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	461.912		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	235.178		
		3. Dækket af dispositionsfonden	226.734		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	147.724		
		Konto 131 i alt	147.724		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	894.432	1.034	896
		Konto 132 i alt	894.432	1.034	896
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.058		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.174.195	8.033	7.914
139		UDGIFTER I ALT	34.456.726	36.695	37.673
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.069.769		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.526.495	36.695	37.673

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.345.452	32.481	32.346
		2. Almene ungdomsboliger	203.196	204	204
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.465.046	2.015	2.027
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	75.951	90	90
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.144.894	773	1.002
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.234.539	35.563	35.669
202	*	Renter	79.799		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.012.137	121	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.900	11	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	2.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.336.375	36.695	37.673
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	190.120		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	190.120		
209		INDTÆGTER I ALT	37.526.495	36.695	37.673
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.526.495	36.695	37.673

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.278.109	7.278
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	446.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.629.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.278.109	7.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	82.386.162	84.580
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	67.104	76
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.444.433	9.259
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	98.175.808	101.193
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	135.224	208
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.089.506	2.030
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	855.058	1.021
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.774	
		6. Andre debitorer	26.119	136
		7. Forudbetalte udgifter	566.722	352
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.675.403	3.747
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning	887	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.460.288	18.516
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.136.578	22.266
310		AKTIVER I ALT	126.312.386	123.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.265.210	27.104
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.790.235	1.881
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.096	198
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.170.541	29.183
407	*	Opsamlet resultat	6.559.905	4.490
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.730.446	33.673
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	363.800	364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.914.309	6.914
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.278.109	7.278
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.500.247	63.598
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	60.500.247	63.598
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.616.895	4.475
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	15.189	20
		Konto 414 i alt	4.632.084	4.495
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.441.229	9.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	8.441.229	9.257
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.851.669	84.628
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.960.745	3.049
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.477.618	1.769
422		Mellemregning med fraflyttere	49.539	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	242.369	301
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.730.271	5.158
430		PASSIVER I ALT	126.312.386	123.459
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 58.083. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.088	61	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	122.180	122	122
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	183.268	183	183
		Nettokapitaludgifter i alt	183.268	183	183
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.562.762	1.600	1.727
		Fast vandafgift	18.290	19	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.581.052	1.619	1.746
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.115.275	1.084	1.204
		Anden renovation	58.402	60	100
		Konto 109 i alt	1.173.677	1.144	1.304
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.224.512	2.225	2.258
		1.4 Tillægsydelser, i alt	224.255	223	223
		Administrationsbidrag i alt	2.448.767	2.448	2.481
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.252.369	2.224	2.289
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	37.322	93	94
		Trappevask, rengøringsartikler	551.900	860	631
		Snerydning	48.146	60	49
		Løn, inspektør og kontorassistenter	399.168	399	399
		Konto 114 i alt	3.288.905	3.636	3.462
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.870		
115.2		Bygning, klimaskærm	13.478		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.307	1.200	1.200
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.008		
115.5		Bygning, tekniske installationer	108.908		
115.6		Materiel	26.873		
		Konto 115 i alt	254.444	1.200	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.565.900	2.292	1.582
116.2		Bygning, klimaskærm	372.017	1.311	1.412
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.366.384	3.652	5.118
116.4		Bygning, fælles indvendig	167.981	1.916	2.491
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.696.861	1.885	6.820
116.6		Materiel	111.262	147	95
		Konto 116 i alt	6.280.405	11.203	17.518

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	56.192		
		Vaskemidler, Energiforbrug	1.068.000	1.200	200
		Reparationer, Forskellige udgifter	984	215	110
		Konto 118.1 i alt	1.125.176	1.415	310
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		20	
		Konto 118.2 i alt		20	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	58.372	40	39
		Porcelæn m.m.	60	8	5
		Konto 118.3 i alt	58.432	48	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.183.608	1.483	354
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.012.137	121	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.900	11	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.571	1.351	350
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	76.487	76	78
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	358	33	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	55.149	90	66
		Forskellige udgifter	36.772	258	4
		Konto 119 i alt	168.766	457	148
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	236,37		
		Samlet henlæggelse i alt	8.356.000	8.356	10.685
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.356.000	8.356	10.685
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	894.432	1.034	896

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	894.432	1.034	896
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion, udlæg 2020,	12.058		
		Konto 134 i alt	12.058		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	7.440		
		Andre renteindtægter	2.632		
		Egne midler i forbedringsarb.	69.727		
		Konto 202 i alt	79.799		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	121.591		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	68.529		
		Konto 206 i alt	190.120		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.278.109	7.278
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.278.109	7.278
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	118.244.104	116.739
		+ Forbedringsarbejder i året	4.408.050	5.576
		- Tilskud i året	1.610.243	4.072
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121.041.911	118.243
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.663.433	28.779
		Afdrag	4.718.769	4.343
		Afskrivning	273.547	541
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.655.749	33.663
		Bogført værdi ultimo	82.386.162	84.580
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	76.369	85
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.632	3
		- Afskrivning	11.897	12
		Saldo ultimo konto 303.3	67.104	76
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	8.444.433	9.259
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.444.433	9.259
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	135.224	208
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	135.224	208
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.089.506	2.030
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.089.506	2.030
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	855.058	1.021
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	855.058	1.021
		Heraf til inkasso	417.515	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.064	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	1.710	
		Konto 305.5 i alt	2.774	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.104.614	23.198
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.280.404	6.183
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.441.000	10.089
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.265.210	27.104
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	197.708	246
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	235.178	191
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	152.566	143
		Saldo ultimo	115.096	198
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.490.136	4.574
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.069.769	1.392
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	1.476
		Saldo ultimo	6.559.905	4.490
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.559.905	4.490
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.960.745	3.049
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.960.745	3.049
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.795.407	950
		Beboere	313.924	308
		Skyldige feriepenge	88.024	323
		Afsætningskonti	280.263	188
		Konto 421 i alt	4.477.618	1.769
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	248.655	310
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-6.286	-9
		Forudbetalinger i alt	242.369	301

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Hanne Skovlund, , Annika Martins, , Kjeld Brix, Mathias Møllegaard, Christina Schou Kofod, Mikkeline Kaas-Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)