

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413	LBF-nr.: 028	Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Jennumparken 2 Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40, Garnisonsvej 7-19 8930 Randers NØ	Navn - adresse: Randers Kommune
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon:
Fax: 70260079	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 15051213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.744	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.744	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.480	45		
	3	5.156	49		
	4	13.108	113		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.744	278		221

Matrikel nr. og tekst	76 A Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

596,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,98

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

129.960

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.412.698	1.388	1.400
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	733.604	734	734
107	*	Vandafgift	33.999	120	110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	545.048	558	550
110		Forsikringer	224.702	229	233
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	263.000	266	303
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	171.736	174	152
		Konto 111 i alt	434.736	440	455
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	856.414	860	862
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	856.414	860	862
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.828.503	2.941	2.944
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.130.543	1.180	1.192
115	*	Almindelig vedligeholdelse	139.168	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.464.597	2.796	3.068
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.464.596	2.796	3.068
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.886	184	182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.886	184	182
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.605	17	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	89.539	29	53
		Konto 118 i alt	99.144	46	61
119	*	Diverse udgifter	168.445	154	177
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.537.301	1.710	1.760
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.790.000	4.790	5.295
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	544.000	544	435
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	78.254	74	79
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.412.254	5.408	5.809
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.190.756	11.447	11.913
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.024.704	1.844	1.844
		2. Renter m.v.	-8.135		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	286.052		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.851.156	1.844	1.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.115	51	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60.115	51	19
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	231.720	352	88
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	78.254	352	88
		3. Dækket af dispositionsfonden	119.706		
		Konto 130 i alt	33.760		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		37	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	104.842		
		Konto 131 i alt	104.842	37	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	186.000	186	186
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	186.000	186	186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	683		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.176.441	2.067	2.030
139		UDGIFTER I ALT	13.367.197	13.514	13.943
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	549.806		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.917.003	13.514	13.943

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.121.392	13.078	13.218
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	151.621	201	158
		7. Garager/Carporte	217.350	217	218
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			125
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.490.363	13.496	13.719
202	*	Renter	365.529		56
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.200		2
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	18.000	18	166
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.876.092	13.514	13.943
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.911		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	40.911		
209		INDTÆGTER I ALT	13.917.003	13.514	13.943
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.917.003	13.514	13.943

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		12.452
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.255.089	12.280
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.885.000	12.071
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.989.504	89.652
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.485	85
		2. Beboerindskud	30.296	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.084.174	1.890
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.530	231
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.427	24
		6. Andre debitorer	2.804	1
		7. Forudbetalte udgifter	315.840	320
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.622.556	2.571
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	12.213	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.760.839	11.137
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.395.608	13.708
310		AKTIVER I ALT	91.385.112	103.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.106.860	5.677
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.589.455	1.157
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser	1.346.751	1.171
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.085.231	8.047
407	*	Opsamlet resultat	1.034.778	503
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.120.009	8.550
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	3.018.347	4.363
Konto 408 i alt			3.018.347	4.363
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.837.468	47.493
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.415	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.991.089	12.016
Konto 413 i alt			9.991.089	12.016
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.523.796	2.548
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.787.796	2.812
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.885.000	12.071

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.885.000	12.071
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.513.300	79.749
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.720.131	2.027
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	827.177	387
422		Mellemregning med fraflyttere	33.346	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.152	148
424		Banklån		12.452
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.751.806	15.061
430		PASSIVER I ALT	91.385.115	103.360
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.344.506	1.344	1.224
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-5.402	-7	
101.3		Administrationsbidrag	80.110	80	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-6.947	-6	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	175.828	176	176
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.601.989	1.599	1.400
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	178.647	199	
104.2		- Rentebidrag	10.644	12	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-189.291	-211	
		Nettokapitaludgifter i alt	1.412.698	1.388	1.400
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	33.999	120	110
Konto 107 i alt			33.999	120	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109	RENOVATION				
		Fast renovation	533.436	539	540
		Container m.v.	6.288		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.324	19	10
		Konto 109 i alt	545.048	558	550
112.1	ADMINISTRATIONSBI DRAG				
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	185.114	186	191
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	671.300	674	671
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	856.414	860	862
114	RENHOLDELSE				
		Funktionæromkostninger m.v.	854.604	931	933
		Trappevask m.v.	210.611	218	214
		Anden renholdelse	65.328	31	45
		Konto 114 i alt	1.130.543	1.180	1.192
115	ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE				
115.1		Terræn	26.425	330	330
115.2		Bygning, klimaskærm	16.433		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.521		
115.4		Bygning, fælles indvendig	925		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.755		
115.6		Materiel	26.109		
		Konto 115 i alt	139.168	330	330
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER				
116.1		Terræn	1.197.939	538	1.011
116.2		Bygning, klimaskærm	139.167	565	307
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.787.723	1.168	1.215
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.206	5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.246.805	503	513
116.6		Materiel	88.757	17	17
		Konto 116 i alt	4.464.597	2.796	3.068
118	SÆRLIGE AKTIVITETER				
118.1	DRIFT AF FÆLLESVASKERI				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	9.605	17	8
		Konto 118.2 i alt	9.605	17	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	89.539	29	53
		Konto 118.3 i alt	89.539	29	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.144	46	61
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.200		2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	96.944	46	59
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	33.153	30	32
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.787	7	8
		Beboerudgifter	4.171	5	5
		Administration i afdelingen	121.337	112	132
		Andre udgifter	997		
		Konto 119 i alt	168.445	154	177
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.790.000	4.790	5.295
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.790.000	4.790	5.295
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	186.000	186	186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	186.000	186	186
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	683		
		Konto 134 i alt	683		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	260.687		56
		Kursregulering	104.842		
		Konto 202 i alt	365.529		56
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	33.760		
		Øvrige korrektioner	7.151		
		Konto 206 i alt	40.911		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.451.956	3.135
		+ Forbedringsarbejder i året		9.317
		- Tilskud i året	12.451.956	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		12.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		12.452
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.255.089	12.280
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.255.089	12.280
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.255.089	12.280
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Realkredit	627.000	813
		LBF Landsdispositionsfond	11.258.000	11.258
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.885.000	12.071
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.485	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.485	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.121.415	829
		El		
		Vand	962.759	1.061
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.084.174	1.890
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	74.530	231
		Konto 305.4 i alt	74.530	231
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	25.068	7
		El		
		Vand	30.359	17
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	55.427	24
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.096.999	9.500
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.464.596	6.950
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.790.000	4.547
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.315.543	-1.420
		Saldo ultimo konto 401	6.106.860	5.677
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	78.254	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	78.254	74
		Saldo ultimo	42.165	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.346.751	1.171
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.346.751	1.171
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	502.972	305
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	549.806	448
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.000	250
		Saldo ultimo	1.034.778	503
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.034.778	503
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.818.102	1.096
		El		
		Vand	902.029	931
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.720.131	2.027
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	584.766	259
		Feriepengeforpligtelse	19.369	13
		Diverse kreditorer	223.042	115
		Konto 421 i alt	827.177	387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	171.152	148
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	171.152	148
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bodil Ulbæk Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2024
Underskrift/-er (sign)	