

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
Malervangen 1
2600 Glostrup

Navn - adresse:

9633703 - Vest
Hvedens Kvt 1A-9E + 2A-8D, Rosens Kvt 1A-8D, Valmuens Kvt 1A-8D, Violens Kvt 1A-8D, Margerittens Kvt 1A-8D
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.760	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.760	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	15.852	171		
	5	2.908	27		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			129	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.760	327		224

Matrikel nr. og tekst	2 pq, Vridsløselille by, Herst
BBR-ejendomsnummer	36182

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	199	18.852		10-05-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	199	18.852		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

796,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.680.733	1.689	1.689
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.658.272	2.508	2.834
107	*	Vandafgift		5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	444.139	602	602
110		Forsikringer	529.204	555	558
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	90.459	131	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.199		2
		Konto 111 i alt	94.658	131	75
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	970.962	963	1.049
		2. Dispositionsfond	124.880	127	
		3. Arbejdskapitalen	35.360	36	36
		Konto 112 i alt	1.131.202	1.126	1.085
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.857.475	4.927	5.159
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.002.369	2.030	2.071
115	*	Almindelig vedligeholdelse	133.855	271	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.760.844	5.177	26.770
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.760.844	5.177	26.770
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.988	400	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.988	400	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.673	27	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.159	20	20
		Konto 118 i alt	15.832	47	45
119	*	Diverse udgifter	84.476	219	129
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.236.532	2.567	2.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.011.000	4.011	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	150.000	150	150
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.104	301	300
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	996.000		996
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.458.104	4.462	5.446
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.232.844	13.645	14.789
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.685		
		Konto 126 i alt	1.685		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.526.367	2.526	2.526
		2. Renter m.v.	24.107	24	24

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	99.270	99	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	168.859	200	200
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.480.885	2.449	2.450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		72	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		72	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	32.790		
		Konto 131 i alt	32.790		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.876		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.594.236	2.449	2.450
139		UDGIFTER I ALT	16.827.080	16.094	17.239
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	822.086		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.649.166	16.094	17.239

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.246.552	15.310	15.725
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.004	10	10
		7. Garager/Carporte	150.700	150	154
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.685		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.409.941	15.470	15.889
202	*	Renter	507.935	145	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.878		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	55.562	47	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	432.000	432	274
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.408.316	16.094	16.243
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	996.000		996
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	244.850		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.240.850		996
209		INDTÆGTER I ALT	17.649.166	16.094	17.239
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.649.166	16.094	17.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.417.165	32.417
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	135.000.000	
		2. Heraf grundværdi	101.796.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.417.165	32.417
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.853.806	16.497
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.748.302	10.275
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.255	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.775.600	4.776
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.797.128	63.969
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.977	22
		2. Beboerindskud	92.452	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		50
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	68.212	36
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	103.687	82
		7. Forudbetalte udgifter		45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	277.328	235
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.078	2
		2. Bank- og depotbeholdning	20.025	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.699.079	20.155
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.008.510	20.393
310		AKTIVER I ALT	87.805.638	84.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.926.022	16.676
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	733.119	588
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.663.973	2.496
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	313.528	314
406	*	Andre henlæggelser	2.023.988	995
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.660.630	21.069
407	*	Opsamlet resultat	1.643.091	1.253
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.303.721	22.322
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.426.629	4.789
Konto 408 i alt			4.426.629	4.789
409		Beboerindskud	1.960.300	1.960
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.030.236	25.668
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.417.165	32.417
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.748.302	10.275
		Konto 413 i alt	7.748.302	10.275
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		2
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		2
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.775.600	4.776
		Konto 415 i alt	4.775.600	4.776
416	*	Anden langfristet gæld	8.115	8
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.949.182	47.478
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	479.731	392
422		Mellemregning med fraflyttere	18.503	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.831	42
424		Banklån	16.038.793	14.119
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.877	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.877	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.552.735	14.562
430		PASSIVER I ALT	87.805.638	84.362
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	362.713	361	367
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	148.995	151	151
101.3		Administrationsbidrag	14.637	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	577.194	581	578
105.2		Andel til Landsbyggefonden	577.194	581	578
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.680.733	1.689	1.689
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.680.733	1.689	1.689
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		5	5
Konto 107 i alt				5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	419.106	583	602
		Ekstra renovation	25.033	19	
		Konto 109 i alt	444.139	602	602
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	940.408	941	856
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	30.554	22	193
		Administrationsbidrag i alt	970.962	963	1.049
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.505.504	1.481	1.668
		Løs medhjælp, løn m.v.	19.406	51	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	477.459	498	353
		Konto 114 i alt	2.002.369	2.030	2.071
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.658	38	250
115.2		Bygning, klimaskærm	24.179	50	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.766	80	
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	47.332	63	
115.6		Materiel	12.920	30	
		Konto 115 i alt	133.855	271	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	160.800	1.869	475
116.2		Bygning, klimaskærm	109.922	622	10.086
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	245.479	1.014	15.920
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.064	48	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	117.473	405	95
116.6		Materiel	1.126.106	1.219	169
		Konto 116 i alt	1.760.844	5.177	26.770
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	10.673	27	25
		Konto 118.2 i alt	10.673	27	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	5.159	20	20
		Konto 118.3 i alt	5.159	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	15.832	47	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	55.562	47	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.730		-35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	24.720	25	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	50.146	85	50
		Beboeraktiviteter	8.989	100	50
		Diverse	621	9	4
		Konto 119 i alt	84.476	219	129
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213,81		
		Samlet henlæggelse i alt	4.011.000	4.011	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.011.000	4.011	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	996.000		996
		Konto 124 i alt	996.000		996
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	78.876		
		Konto 134 i alt	78.876		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	507.724	145	
		Diverse	211		
		Konto 202 i alt	507.935	145	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	996.000		996
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	996.000		996
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afsatte rekvisitioner 2015, ej anvendt	100.671		
		Korrektion DSO aftale 2015	58.111		
		Fjernvarme kreditnota vedr. 2015	51.401		
		Diverse	34.667		
		Konto 206 i alt	244.850		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.417.165	32.417
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.417.165	32.417
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.496.724	9.019
		+ Forbedringsarbejder i året	3.357.082	7.478
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.853.806	16.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	19.853.806	16.497
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.274.669	12.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.274.669	12.778
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.526.367	2.503
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.526.367	2.503
		Bogført værdi ultimo	7.748.302	10.275
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.940	-2
		+ Godtgørelser i året		8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.685	2
		Saldo ultimo konto 303.3	2.255	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.775.600	4.776
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.775.600	4.776
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.977	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.977	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		50
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		50
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.212	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	68.212	36
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.675.866	13.938
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.760.844	1.082
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.011.000	3.820
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.926.022	16.676
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	313.528	357
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	313.528	314
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	995.205	
		- Forbrugt i året		1
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	32.783	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	996.000	996
		Saldo ultimo	2.023.988	995

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.253.005	1.295
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	822.086	330
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	432.000	372
		Saldo ultimo	1.643.091	1.253
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.643.091	1.253
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	8.115	8
		Konto 416 i alt	8.115	8
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	479.731	392
		Konto 421 i alt	479.731	392
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.831	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	12.831	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	2.877	
		Konto 425 i alt	2.877	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årets resultat er et overskud på 822.085 kr. som kan henføres højere renteindtægter på mellemværende med boligorganisationen. Der er lavet korrektioner til tidligere år, primært grundet afsatte rekvisitioner sidste år, som er tilbageført i 2016 da de ikke blev anvendt. Generelt ses en besparelse på almindelig vedligeholdelse grundet helhedsplan samt mere arbejde udført internt. Ved årets udgang har afdelingen et opsamlet overskud på 1.643.091 kr. som forventes afviklet via budgetterne for 2017 – 2020. Landsbyggefonden har meddelt skema A tilsagn, den 14. december 2012 til en samlet anskaffelsessum på kr. 125.717.000. Der forudsættes gennemført andre private arbejder med samlet anlægsudgift på kr. 82.067.671. Landsbyggefonden har 15. december 2014 givet tilsagn om huslejestøtte til afdelingen på kr.996.000 pr. år, under forudsætning af at boligorganisationen sikre en lokal medfinansiering på kr. 332.000. Skema B forventes indsendt til kommune og Landsbyggefonden i foråret 2018. Den afholdte andel af udgifterne til prøvehuset medtages i skema B.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	27-02-2017
Underskrift (sign)	Bent Frederiksen, Økonomichef og Bettina Falk Krusdorf, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 9633703 Vest for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit

"Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2017 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-02-2017

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 29-03-2017

Underskrift/-er (sign) Karl Neumann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 01-03-2017

Underskrift/-er (sign) Formand John Christiansen, Karl Neumann, Henning Frydenrich, Steen Madsen, Flemming Peter Nielsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 19-04-2017

Underskrift/-er (sign) Karl Neumann, Per Mogensen, Hans Erik Sølby, Kirsten Mogensen, Hans Holm, Kurt Andersen, John Christiansen, Frank Aagaard, Jannie Poulsen