

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **023**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**Fællesorganisationens Boligforening
Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Ringparken
Kierulffsvej 14-72
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.680	240	1	240
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.680	240	1	240
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	19.680	240		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.680	240		240

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	19734

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	240	19.680		01-03-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	240	19.680		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

694,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-08-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,3

Forhøjelse pr. m² i %:

,77

Forhøjelse i alt på årsbasis:

104.311

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	404.054	399	403
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	736.868	691	774
107	*	Vandafgift	85.178	86	86
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	605.824	567	621
110		Forsikringer	369.805	370	364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	374.956	400	309
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.300	146	130
		Konto 111 i alt	521.256	546	439
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	832.320	832	807
		2. Dispositionsfond		135	138
		3. Arbejdskapitalen	38.640	38	39
		Konto 112 i alt	870.960	1.005	984
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	242.064	246	249
		Konto 113 i alt	242.064	246	249
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.431.955	3.511	3.517
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.035.992	1.930	2.086
115	*	Almindelig vedligeholdelse	550.397	809	519
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.900.086	1.982	1.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.900.086	1.982	1.661
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	321.972		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	321.972		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	126.591	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	291.760		350
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	59.589	61	61
		Konto 118 i alt	477.940	211	561
119	*	Diverse udgifter	80.810	83	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.145.139	3.033	3.254
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.277.000	2.277	2.270
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	370.000	370	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.647.000	2.647	2.570
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.628.148	9.590	9.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	749.380	643	768
		2. Renter m.v.	296.991	281	284
		3. Administrationsbidrag	48.148	39	47
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.094.519	963	1.099
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		121	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		121	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.897.429	2.902	2.922
		2. Renter m.v.	1.620.004	1.642	1.581

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	136.943	139	133
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	595.740	615	551
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.058.636	4.068	4.085
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	107.874		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	107.874		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	95.688		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	78.720		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.968		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	718		
		Konto 131 i alt	718		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.328.401	352	361

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.482.274	5.504	5.545
139		UDGIFTER I ALT	16.110.422	15.094	15.289
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	204.087		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.314.509	15.094	15.289

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.162.660	14.048	14.303
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.100	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	66.240	66	66
		Lejeindtægter i alt	14.102.520	13.989	14.244
202	*	Renter	28.109	64	85
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	242.208	239	236
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	-18.085		
		6: Overført fra opsamlet resultat	213.456	213	234
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.568.208	14.505	14.799
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.637.952	589	490
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	108.349		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.746.301	589	490
209		INDTÆGTER I ALT	16.314.509	15.094	15.289
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.314.509	15.094	15.289

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.234.176	18.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.125.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.234.176	18.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.825.496	16.000
	*	2. Bygningsrenovering m.v	57.288.151	59.660
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.347.823	93.894
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.673	139
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.184.325	686
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	449.910	440
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	36.365	77
		7. Forudbetalte udgifter	250.508	281
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.923.781	1.623
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.803.975	6.762
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.727.756	8.385
310		AKTIVER I ALT	104.075.579	102.279

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.214.642	2.838
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.209.526	1.161
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	111.102	190
406	*	Andre henlæggelser	227.940	271
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.763.210	4.460
407	*	Opsamlet resultat	732.799	742
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.496.009	5.202
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	150.032	351
Konto 408 i alt			150.032	351
409		Beboerindskud	614.400	614
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	873.100	873
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.596.644	16.396
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.234.176	18.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.169.779	14.594
		2. Bygningsrenovering m.v.	57.288.151	59.660
		Konto 413 i alt	73.457.930	74.254
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.568.114	1.569
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	153.600	154
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.721.714	1.723
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	49.451	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.463.271	94.211
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.290.226	611
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	744.798	1.110
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.035	81
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	66.240	65
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.000
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	66.240	1.065
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.116.299	2.867
430		PASSIVER I ALT	104.075.579	102.280
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	200.645	201	122
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.103	6	1
101.3		Administrationsbidrag	2.115	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-17
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-17.013	-11	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	59.726	60	87
105.3		Andel til Nybyggerifonden	119.452	119	174
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	404.054	399	403
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	404.054	399	403
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	85.178	86	86
Konto 107 i alt			85.178	86	86

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	605.824	567	621
		Konto 109 i alt	605.824	567	621
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	832.320	832	807
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	832.320	832	807
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	1.404.079	1.468	
		Serviceaftaler	198.489	105	1.794
		Rengøring	433.424	357	292
		Konto 114 i alt	2.035.992	1.930	2.086
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	73.026	100	519
115.2		Bygning, klimaskærm	27.876	100	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	271.904	77	
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	110.024	437	
115.6		Materiel	67.567	95	
		Konto 115 i alt	550.397	809	519
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	152.699	296	358
116.2		Bygning, klimaskærm	42.536	75	75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	570.350	596	746
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	923.417	787	237
116.6		Materiel	211.084	228	245
		Konto 116 i alt	1.900.086	1.982	1.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	126.591	150	150
		Konto 118.1 i alt	126.591	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Ydelse energiprojekt	291.760		350
		Konto 118.2 i alt	291.760		350
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	59.589	61	61
		Konto 118.3 i alt	59.589	61	61
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	477.940	211	561
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	242.208	239	236
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	235.732	-28	325
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.078	32	32
		Bestyrelsesudgifter	12.939	21	16
		Beboeraktiviteter	12.097	18	18
		Diverse udgifter	23.696	12	22
		Konto 119 i alt	80.810	83	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116		
		Samlet henlæggelse i alt	2.277.000	2.277	2.270
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.277.000	2.277	2.270
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	1.328.401	352	361

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	1.328.401	352	361
202		RENTER			
		Andre renter	2.452	64	
		Mellemreg. boligorg.	25.657		85
		Konto 202 i alt	28.109	64	85
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.048.821		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	443.753	589	490
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto mm	944		
		Ydelsessikring	144.434		
		Konto 204 i alt	1.637.952	589	490
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	28.753		
		Tilskud fra disp.fond	66.384		
		Diverse	13.212		
		Konto 206 i alt	108.349		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.234.176	18.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.234.176	18.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.977.077	19.962
		+ Forbedringsarbejder i året	564.294	15
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.541.371	19.977
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.976.555	3.226
		Afdrag	749.380	631
		Afskrivning	-10.060	120
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.715.875	3.977
		Bogført værdi ultimo	15.825.496	16.000
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	83.118.206	83.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	83.118.206	83.118
		Indeksregulering primo	28.373.752	27.519
		+ indeksregulering i året	525.544	855
		Indeksregulering ultimo	28.899.296	28.374
		Afdrag og afskrivning primo	51.831.922	48.956
		Afdrag	2.897.429	2.876
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.729.351	51.832
		Bogført værdi ultimo	57.288.151	59.660
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.673	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.673	139
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.825.925	400
		El		
		Vand	1.332.416	286
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	25.984	
		Konto 305.3 i alt	3.184.325	686
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	449.910	440
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	449.910	440
		Heraf til inkasso	420.644	336
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.837.728	2.140
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.900.086	1.127
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.277.000	1.825
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.214.642	2.838
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	189.822	202
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	78.720	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	111.102	190
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	270.359	28
		- Forbrugt i året	42.419	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		243
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	227.940	271

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	742.168	795
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	204.087	54
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	213.456	107
		Saldo ultimo	732.799	742
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	732.799	742
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond	49.451	
		Konto 416 i alt	49.451	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.290.226	611
		Konto 419 i alt	4.290.226	611
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	355.007	582
		Skyldige omkostninger	203.483	254
		Forudbetalt fraflytter	1.303	23
		Forudbetalt indflytter		79
		Feriepengeforpligtelser mm	185.005	172
		Konto 421 i alt	744.798	1.110
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.035	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.035	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		695
		El		
		Vand		305
		Antenne		
		Konto 425 i alt		1.000

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-05-2020
Underskrift/-er (sign) Jan Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 22-05-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen