

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 006	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Hallingparken Hallingparken (lige numre) 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		132	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		496	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.789	216		225

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	215	21.716		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	213	21.161		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,58

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.571.496	3.255	3.200
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	906.518	1.007	970
107	*	Vandafgift		62	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	426.909	555	459
110		Forsikringer	371.588	379	384
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	330.142	612	600
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.366	25	90
		Konto 111 i alt	429.508	637	690
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.134.094	1.116	1.128
		2. Dispositionsfond	127.350	128	130
		3. Arbejdskapitalen	36.000	36	37
		Konto 112 i alt	1.297.444	1.280	1.295
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.431.967	3.920	3.798
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.235.712	2.250	2.205
115	*	Almindelig vedligeholdelse	664.480	800	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.863.266	2.561	3.340
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.863.265	2.561	3.340
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	159.275		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	159.275		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.084	98	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	431.578	550	531
		Konto 118 i alt	485.662	648	613
119	*	Diverse udgifter	264.699	354	296
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.650.554	4.052	3.814
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.260.000	3.260	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	962.000	1.393	962
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.322.000	4.753	4.562
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.976.017	15.980	15.374
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.260.029	1.637	1.639
		2. Renter m.v.	497.338		
		3. Administrationsbidrag	76.864		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	263.281		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.570.950	1.637	1.639
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			344
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			344
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.839.820	2.244	2.174
		2. Renter m.v.	633.228		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	106.184		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	475.519		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.103.713	2.244	2.174
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	54.209		
		Konto 131 i alt	54.209		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			245
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		125	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		125	245
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	279.455		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.008.327	4.006	4.402
139		UDGIFTER I ALT	18.984.344	19.986	19.776
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	522.845		
		2. Overført til opsamlet resultat	468.000		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.975.189	19.986	19.776

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.355.165	17.388	17.388
		2. Almene ungdomsboliger	29.340	29	29
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.300	3	3
		5. Institutioner	493.512	496	496
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	123.410	125	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.004.727	18.041	18.041
202	*	Renter	117.508		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.120	70	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.917	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	472.000	472	688
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.674.272	18.593	18.814
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.105.994	1.393	962
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	194.925		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.300.919	1.393	962
209		INDTÆGTER I ALT	19.975.191	19.986	19.776
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.975.191	19.986	19.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.220.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.600.829	28.084
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.295.916	38.548
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.734.000	5.921
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.973.573	3.974
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.389.566	193.313
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	121.260	154
		2. Beboerindskud	4.100	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.282.864	1.592
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	433.800	613
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.842.024	2.359
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	16
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.117.551	17.902
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.969.575	20.277
310		AKTIVER I ALT	217.359.141	213.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	57.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.629.469	4.629
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.734.000	5.921
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	18.145.755	17.332
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	182.377.071	184.372
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.740.174	2.097
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	259.120	167
421	*	Skyldige omkostninger	12.556.118	7.874
422		Mellemregning med fraflyttere	19.820	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	105.831	103
424		Banklån	3.929.068	3.680
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.233	36
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.233	36
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.635.364	13.971
430		PASSIVER I ALT	217.359.142	213.590
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.193.193	3.400	3.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	641.808		
101.3		Administrationsbidrag	112.651		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	461.123	145	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-1.646.929		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	337.262		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	224.700		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.571.496	3.255	3.200
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.571.496	3.255	3.200
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		36	
		Måler aflæsning		26	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 107 i alt				62	
109		RENOVATION			
		Renovation	399.961	505	419
		Container, bortkørsel m.m.	25.322	50	40
		Renovation andet	1.626		
Konto 109 i alt			426.909	555	459
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	864.000	864	880
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	247.725	252	248
		1.4 Tillægsydelse, i alt	22.369		
		Administrationsbidrag i alt	1.134.094	1.116	1.128
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.707.982	1.778	1.735
		Rengøring, trappevask m.v.	397.604	221	264
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	130.126	251	206
Konto 114 i alt			2.235.712	2.250	2.205
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.593		
115.2		Bygning, klimaskærm	72.569		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	267.941		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.744		
115.5		Bygning, tekniske installationer	105.527		
115.6		Materiel	129.106	800	700
		Konto 115 i alt	664.480	800	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	26.301	360	880
116.2		Bygning, klimaskærm	112.870	132	312
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.051.084	1.000	1.384
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.622	109	124
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.729	455	360
116.6		Materiel	393.660	505	280
		Konto 116 i alt	1.863.266	2.561	3.340
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	18.597	60	29
		Vedligeholdelse	11.028	10	12
		Diverse	24.459	28	41
		Konto 118.1 i alt	54.084	98	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme		550	
		Diverse	431.578		531
		Konto 118.3 i alt	431.578	550	531
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	485.662	648	613
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.120	70	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.917	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	405.625	568	528
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	33.581	69	89
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	66.622	120	59
		Beboeraktiviteter	135.142	52	124
		Andet diverse	29.354	113	24
		Konto 119 i alt	264.699	354	296
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150		
		Samlet henlæggelse i alt	3.260.000	3.260	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.260.000	3.260	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,59		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	962.000	1.393	962
		Konto 124 i alt	962.000	1.393	962
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			245
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			245
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		125	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		125	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Offentlige udgifter	60.839		
		Alm. vedligehold, tidl. år = 4.181 + Afsat til afdrag på lån tidl. år = 137.366 + forsikringskader selvrisiko = 77.069	218.616		
		Konto 134 i alt	279.455		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	117.508		
		Konto 202 i alt	117.508		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	143.994		
		Driftssikring	962.000	1.393	962
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.105.994	1.393	962
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Offentlige indtægter	10.973		
		Lønindtægter, tilgode	183.952		
		Konto 206 i alt	194.925		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.774.698	40.491
		+ Forbedringsarbejder i året	249.269	288
		- Tilskud i året		5
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.023.967	40.774
		Indeksregulering primo	4.251.891	4.191
		+ indeksregulering i året	134.654	61
		Samlet indeksregulering ultimo	4.386.545	4.252
		Afdrag og afskrivning primo	16.941.728	15.588
		Afdrag	1.260.303	1.302
		Afskrivning	607.652	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.809.683	16.942
		Bogført værdi ultimo	26.600.829	28.084
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	60.317.768	58.255
		+ Renoveringsarbejder i året	440.875	2.063
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.758.643	60.318
		Indeksregulering primo	6.527.254	6.460
		+ indeksregulering i året	146.721	67
		Indeksregulering ultimo	6.673.975	6.527
		Afdrag og afskrivning primo	28.296.882	26.514
		Afdrag	1.839.820	1.783
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.136.702	28.297
		Bogført værdi ultimo	37.295.916	38.548
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Kommunen/Boligorganisation	3.846.578	3.847
		Kreditforeningen	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.783
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	6.734.000	5.921
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.734.000	5.921
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.860.572	2.861
		Kommunen/Boligorganisation	124.365	124
		Realkreditinstitut	988.636	989
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.973.573	3.974
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	121.260	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	121.260	154
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.986.800	848
		El		
		Vand	1.296.064	744
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.282.864	1.592
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	433.800	613
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	433.800	613
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.675.801	1.532
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.863.265	1.531
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.260.000	2.675
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.072.536	2.676
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.150.855	1.223
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.150.855	1.151
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.717.297	7.761
		- Forbrugt i året	3.194.919	-149
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	962.000	-1.193
		Saldo ultimo	4.484.378	6.717
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.535.678	1.603
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	468.000	1.121
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	472.000	188
		Saldo ultimo	2.531.678	2.536
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.531.678	2.536
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.223.061	1.261
		El		
		Vand	1.517.113	836
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.740.174	2.097
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	95.720	138
		Skyldige omkostninger 1	5.541.378	2.335
		Diverse		5.317
		Byggeri / Renovering	9.797	13
		DIVERSE	6.909.223	71
		Konto 421 i alt	12.556.118	7.874

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.545	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.286	51
		Forudbetalinger i alt	105.831	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	25.233	36
		Konto 425 i alt	25.233	36

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed:KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabetFremhævelse af forhold vedrørende revisionenAfdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabetLedelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 11-04-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen