

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 20
Trige Parkvej 1-39
8380 Trige**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.188	153	1	153
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.188	153	1	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.001	72		
	3	5.580	60		
	4	2.607	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.188	153		153

Matrikel nr. og tekst	10 T, Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	639023

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	153	13.188	21-04-1981	21-04-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	153	13.188		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

924,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,69

Forhøjelse pr. m² i %:

2,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

246.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.815.653	2.146	1.738
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	490.438	504	508
107	*	Vandafgift	15.919	10	19
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	242.852	256	338
110		Forsikringer	263.652	271	368
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	85.880	15	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.160	117	123
		Konto 111 i alt	178.040	132	123
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	811.056	812	871
		2. Dispositionsfond	90.728	91	101
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	901.784	903	972
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.092.685	2.076	2.328
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.449.279	1.446	1.447
115	*	Almindelig vedligeholdelse	734.893	585	580
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.625.518	2.319	1.782
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.625.518	2.319	1.782
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.180		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.180		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.515	135	148
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.866	79	79
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	135.381	214	227
119	*	Diverse udgifter	67.665	101	103
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.387.218	2.346	2.357
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.449.000	3.449	3.449
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	387.612	382	395
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.000	52	58
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.908.612	3.903	3.922
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.204.168	10.471	10.345
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.438		17
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.438		17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.659.501	7.210	6.300
		2. Renter m.v.	790.174		714

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	496.426		504
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.946.101	7.210	7.518
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	636.545		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	636.545		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.845		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.845		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.183.992		
		Konto 131 i alt	1.183.992		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			29
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	184.528	29	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	184.528	29	29
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.791		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		131	131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.348.850	7.370	7.695
139		UDGIFTER I ALT	19.553.018	17.841	18.040
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	14.875		
		2. Overført til opsamlet resultat	66.437		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.634.330	17.841	18.040

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.195.720	12.189	12.721
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.448	60	64
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.247.168	12.249	12.785
202	*	Renter	1.259.900		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	108.233	96	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.533		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	773.000	773	535
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.394.834	13.118	13.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.217.000	4.723	4.600
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.096		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.400		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.239.496	4.723	4.600
209		INDTÆGTER I ALT	19.634.330	17.841	18.040
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.634.330	17.841	18.040

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	81.548.285	81.548
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.053.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.548.285	81.548
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		52
	*	2. Bygningsrenovering m.v	178.282.301	199.296
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.600.000	1.785
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.420.000	12.360
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	275.850.586	295.041
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.328	22
		2. Beboerindskud	321.080	189
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	973.444	1.274
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	418.319	286
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.823	69
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.750.994	1.840
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.033.241	8.981
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.784.235	10.821
310		AKTIVER I ALT	307.634.821	305.862

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.464.402	6.455
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	46.225	26
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.495.353	1.191
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	55.747	18
406	*	Andre henlæggelser	27.400.820	23.252
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.462.547	30.942
407	*	Opsamlet resultat	899.735	1.606
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.362.282	32.548
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	13.066.915	13.067
Konto 408 i alt			13.066.915	13.067
409		Beboerindskud	1.704.370	1.704
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.777.000	66.777
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	81.548.285	81.548
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	164.419.901	169.947
		Konto 413 i alt	164.419.901	169.947
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.152.390	1.151
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.152.390	1.151
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.600.000	1.785

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	14.420.000	12.360
		Konto 415 i alt	16.020.000	14.145
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	263.140.576	266.791
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.574.736	1.216
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.241.192	5.154
422		Mellemregning med fraflyttere	248.778	127
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.341	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.916	17
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.916	17
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.131.963	6.522
430		PASSIVER I ALT	307.634.821	305.861
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-77.584	-24	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.738.069	2.122	1.738
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.815.653	2.146	1.738
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.815.653	2.146	1.738
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	15.919	10	19
		Konto 107 i alt	15.919	10	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	242.852	256	338
		Konto 109 i alt	242.852	256	338
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	665.396	665	724
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	145.660	147	147
		Administrationsbidrag i alt	811.056	812	871
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	807.669	984	1.006
		Pension, ATP m.v.	127.795		
		Anden renholdelse	532.047	462	441
		Lønrefusioner	-18.232		
		Konto 114 i alt	1.449.279	1.446	1.447
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	103.443	55	57
115.2		Bygning, klimaskærm	147.445	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.177	31	31
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.932	26	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	349.271	273	270
115.6		Materiel	84.625	110	107
		Konto 115 i alt	734.893	585	580
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	196.106	113	299
116.2		Bygning, klimaskærm	219.167	551	32
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	473.543		317
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.445	223	165
116.5		Bygning, tekniske installationer	652.391	597	786
116.6		Materiel	14.866	835	183
		Konto 116 i alt	1.625.518	2.319	1.782
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	84.770	78	101

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	17.745	57	47
		Konto 118.1 i alt	102.515	135	148
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	32.866	79	79
		Konto 118.2 i alt	32.866	79	79
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.381	214	227
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.233	96	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.533		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.615	118	107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	24.504	24	26
		Udgifter til afd. best.	4.499	10	10
		Møde, udflugter, fester m.v.	24.371	57	57
		Andre udgifter	14.291	10	10
		Konto 119 i alt	67.665	101	103
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	261,53		
		Samlet henlæggelse i alt	3.449.000	3.449	3.449
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.449.000	3.449	3.449
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,52		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	29,39		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			29
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			29
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	184.528	29	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	184.528	29	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	16.791		
		Konto 134 i alt	16.791		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		131	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		131	131
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.259.260		
		Debitorer	640		
		Konto 202 i alt	1.259.900		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.217.000	4.723	4.600
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.217.000	4.723	4.600
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	564		
		Reg. vedr. nybyggeri	20.532		
		Konto 206 i alt	21.096		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	81.548.285	81.548
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	81.548.285	81.548
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.313	
		+ Forbedringsarbejder i året		52
		- Tilskud i året	20.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.313	52
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	32.313	
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.313	
		Bogført værdi ultimo		52
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	199.296.254	176.189
		+ Renoveringsarbejder i året	-15.466.056	29.349
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	183.830.198	205.538
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.111.604	413
		Indeksregulering ultimo	1.111.604	413
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.659.501	6.655
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.659.501	6.655
		Bogført værdi ultimo	178.282.301	199.296
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	1.600.000	1.785
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.600.000	1.785
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	14.420.000	12.360
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.420.000	12.360
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.328	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.328	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	348.591	371
		El	248.742	489
		Vand	376.111	414
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	973.444	1.274
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	418.319	286
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	418.319	286
		Heraf til inkasso	268.614	301
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.454.894	4.960
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.625.518	999
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.449.000	3.449
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-813.974	-955
		Saldo ultimo konto 401	7.464.402	6.455
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	17.592	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.845	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.000	69
		Saldo ultimo	55.747	18
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	23.252.709	24.796
		- Forbrugt i året	5.242.000	5.609
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.390.111	4.065

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	27.400.820	23.252
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.606.298	2.318
		- Årets underskud (konto 210)		182
		+ Årets overskud (konto 140)	66.437	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	773.000	530
		Saldo ultimo	899.735	1.606
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	899.735	1.606
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	593.178	583
		El	679.296	354
		Vand	302.262	279
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.574.736	1.216
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	434.517	431
		Andre skyldige omk.	4.806.675	4.723
		Konto 421 i alt	5.241.192	5.154
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.341	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	51.341	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	15.916	17
Konto 425 i alt			15.916	17

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx