

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **034****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Præstevænget**Glommensgade 7 m.fl.****2300 Københavns S**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.281	109	1	109
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.281	109	1	109
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.078	17		
	3	5.466	72		
	4	1.738	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		118	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		387	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		212	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.880	132		124

Matrikel nr. og tekst	14d og 2073 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	181731

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	134			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22

Forhøjelse pr. m² i %:

3,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

180.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	176.608	177	177
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	880.685	948	925
107	*	Vandafgift	380.717	399	403
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	2.367	2	2
109	*	Renovation	216.740	246	228
110		Forsikringer	182.925	193	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.909	107	54
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.463	57	59
		Konto 111 i alt	162.372	164	113
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	571.879	552	568
		2. Dispositionsfond		71	71
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	571.879	623	639
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	75.216	75	75
		2. G-indskud	530.846	532	546
		Konto 113 i alt	606.062	607	621
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.003.747	3.182	3.115
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	736.417	810	823
115	*	Almindelig vedligeholdelse	403.628	248	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	931.349	2.028	1.939
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	931.349	2.028	1.939
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.513	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	27.513	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.405	64	69
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	210.659	204	204
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40	5	
		Konto 118 i alt	280.104	273	273
119	*	Diverse udgifter	104.527	170	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.524.676	1.501	1.348
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.410.000	1.410	1.799
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.000	41	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.551.000	1.551	1.940
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.256.031	6.411	6.580
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	314.477	635	686
		2. Renter m.v.	281.073		
		3. Administrationsbidrag	25.393		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	620.943	635	686
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	84.761	66	66
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	84.761	66	66
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		3	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		3	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.265	150	120
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.265	150	120
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		3	
		Konto 131 i alt		3	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	293.112	289	293
		Konto 132 i alt	293.112	289	293
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	998.816	993	1.045
139		UDGIFTER I ALT	7.254.847	7.404	7.625
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	320.611		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.575.458	7.404	7.625

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.544.788	6.548	6.757
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	401.604	401	411
		5. Institutioner	222.396	222	229
		6. Kældre m.v.	15.924	16	16
		7. Garager/Carporte	37.320	37	37
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.222.032	7.224	7.450
202	*	Renter	55.115	20	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.302	103	97
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.035		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	57.000	57	62
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.455.484	7.404	7.625
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	119.974		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	119.974		
209		INDTÆGTER I ALT	7.575.458	7.404	7.625
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.575.458	7.404	7.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.122	3.893
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.902.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.122	3.893
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.433.209	8.939
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.665.637	2.844
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.991.968	15.676
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.064	19
		2. Beboerindskud	4.300	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	465.902	460
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.570	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	100.582	80
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	631.418	582
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	515.729	4.739
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.147.147	5.321
310		AKTIVER I ALT	22.139.115	20.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.344.953	2.742
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	400.616	452
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	43.974	26
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.789.543	3.220
407	*	Opsamlet resultat	452.504	189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.242.047	3.409
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	118.700	119
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.774.422	3.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.122	3.893
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.200.909	8.592
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.200.909	8.592
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	932.414	874
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	932.414	874
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.665.637	2.844

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.665.637	2.844
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.692.082	16.203
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	676.980	677
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.495.287	608
422		Mellemregning med fraflyttere	6.000	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.719	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.204.986	1.385
430		PASSIVER I ALT	22.139.115	20.997
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	88.303	177	177
105.2		Andel til Landsbyggefonden	88.305		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	176.608	177	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	176.608	177	177
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	380.717	399	403
		Konto 107 i alt	380.717	399	403

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	216.740	246	228
		Konto 109 i alt	216.740	246	228
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	571.879	552	568
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	571.879	552	568
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	516.713	563	559
		Trappevask, viduespolering	124.501	120	130
		Rengøringsartikler	19.955	21	32
		Ejendomsservice fremmed	75.248	106	102
		Konto 114 i alt	736.417	810	823
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	648	31	20
115.2		Bygning, klimaskærm		90	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	345.520	36	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.385	25	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.216	58	5
115.6		Materiel	7.859	8	
		Konto 115 i alt	403.628	248	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.996	274	370
116.2		Bygning, klimaskærm	124.771	481	461
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	163.256	202	580
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.319	66	145
116.5		Bygning, tekniske installationer	581.365	959	364
116.6		Materiel	1.642	46	19
		Konto 116 i alt	931.349	2.028	1.939
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	15.034	15	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	13.964	16	21
		Diverse udgifter	40.407	33	34
		Konto 118.1 i alt	69.405	64	69
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	210.659	204	204
		Konto 118.2 i alt	210.659	204	204
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	40	5	
		Konto 118.3 i alt	40	5	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	280.104	273	273
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.302	103	97
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.035		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	158.767	170	176
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	14.164	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	30.343	50	57
		Ejendoms kontor	45.885	86	71
		Gebyrer og honorarer	2.998	10	10
		Diverse omkostninger	11.137	10	10
		Konto 119 i alt	104.527	170	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159		
		Samlet henlæggelse i alt	1.410.000	1.410	1.799
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.410.000	1.410	1.799
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	82.572		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	210.540	289	293
		Andre driftsstøttelån i alt	293.112	289	293
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	35.085	20	16
		Andre renter	20.030		
		Konto 202 i alt	55.115	20	16
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	119.974		
		Konto 206 i alt	119.974		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.122	3.893
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.122	3.893
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.897.897	13.560
		+ Forbedringsarbejder i året	6.018.109	338
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.916.006	13.898
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.958.877	4.255
		Afdrag	391.099	345
		Afskrivning	132.821	359
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.482.797	4.959
		Bogført værdi ultimo	14.433.209	8.939
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.665.637	2.844
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.665.637	2.844
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.064	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.064	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465.902	460
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	465.902	460
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.570	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.570	19
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.866.302	2.540
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	931.349	1.148
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.410.000	1.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.344.953	2.742
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	26.239	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.265	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.000	40
		Saldo ultimo	43.974	26
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	188.893	565
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	320.611	17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	57.000	393
		Saldo ultimo	452.504	189
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	452.504	189
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	676.980	677
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	676.980	677
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	195.025	262
		Kreditorer	1.219.513	255
		Anden kortfristet gæld	80.749	91
		Konto 421 i alt	1.495.287	608
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.433	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.286	9
		Forudbetalinger i alt	26.719	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		30
Konto 425 i alt				30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Steen Søndergaard Thomsen