

Boligorganisation
LBF-nr.: 0031

Afdeling
LBF-nr.: 128

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 751

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
28 Lindholmparken
Lindholmvej 2-32, 1-23
8200 Aarhus N.

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87 39 39 39
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: 30968301

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 89 40 44 00
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.348	216	1	216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.348	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	16		
	2	5.819	76		
	3	7.360	76		
	4	5.328	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.348	216		216

Matrikel nr. og tekst	73bv Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	279515

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	216	19.348		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	216	19.348		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

746,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,88

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.802.486	2.397	2.241
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	830.779	829	838
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	246.366	236	260
110		Forsikringer	233.183	215	234
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.000	1.200	230
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	103.091	92	97
		Konto 111 i alt	303.091	1.292	327
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	872.180	883	883
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	872.180	883	883
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.485.599	3.455	2.542
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.222.866	1.394	1.259
115	*	Almindelig vedligeholdelse	330.360	452	379
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.040.577	4.661	4.847
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.040.577	4.661	4.847
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	276.303	208	224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.455	208	224
		Konto 117 i alt	82.848		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.829	247	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.493	8	5
		Konto 118 i alt	146.322	255	115
119	*	Diverse udgifter	65.757	172	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.848.153	2.273	1.915
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.450.000	4.450	5.037
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	44
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.490.000	4.490	5.081
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.626.238	12.615	11.779
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.062.420	1.334	976
		2. Renter m.v.	172.800	177	244
		3. Administrationsbidrag		39	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.235.220	1.550	1.220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	271.081	244	261
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	271.081	244	261
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.886.567	3.304	3.838
		2. Renter m.v.	1.832.982	2.250	1.980

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	126.718	8	130
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.195.561	1.407	1.303
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.650.706	4.155	4.645
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.352		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.352		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.180		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.848		
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.332		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		52	
		Konto 131 i alt		52	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	464.285	465	465
		Konto 132 i alt	464.285	465	465
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.159		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.625.451	6.466	6.591
139		UDGIFTER I ALT	17.251.689	19.081	18.370
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	767.247		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.018.936	19.081	18.370

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.811.601	16.467	15.807
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		2	4
		7. Garager/Carporte	3.600		2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.815.201	16.469	15.813
202	*	Renter	44.556	176	95
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.507	149	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.505	9	12
		5. Indekserskud	7.329		
		6: Overført fra opsamlet resultat	427.445	427	539
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.466.543	17.230	16.619
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.326.281	1.850	1.750
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	226.109		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.552.390	1.850	1.750
209		INDTÆGTER I ALT	18.018.933	19.080	18.369
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.018.933	19.080	18.369

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.204.218	53.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.521.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.204.218	53.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.159.587	10.083
	*	2. Bygningsrenovering m.v	67.133.840	70.126
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.503.893	8.772
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	138.001.538	142.185
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.104	
		2. Beboerindskud	8.313	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.397.627	1.243
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	289.464	226
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	989	8
		7. Forudbetalte udgifter	3.687	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.713.184	1.491
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.097.235	5.747
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.810.419	7.238
310		AKTIVER I ALT	145.811.957	149.423

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.553.535	5.144
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		193
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	11.749	43
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.565.284	5.380
407	*	Opsamlet resultat	1.917.079	1.577
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.482.363	6.957
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.572.935	5.065
		Landsbyggefonden	3.276.948	3.277
Konto 408 i alt			7.849.883	8.342
409		Beboerindskud	1.232.400	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.121.935	43.630
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.204.218	53.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	67.133.841	70.126
		Konto 413 i alt	67.133.841	70.126
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	257.742	237
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	257.742	237
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.503.893	8.772
		Konto 415 i alt	8.503.893	8.772
416	*	Anden langfristet gæld	5.730.173	6.793
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	134.829.867	139.132
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.711.086	1.703
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.729.140	1.554
422		Mellemregning med fraflyttere	5.211	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.291	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.499.728	3.335
430		PASSIVER I ALT	145.811.958	149.424
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 826.172, 2018 kr. 826.172	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	492.026	1.518	1.397
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	247.174	303	273
101.3		Administrationsbidrag	28.000	74	69
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	345.095	167	167
105.2		Andel til Landsbyggefonden	690.191	335	335
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.802.486	2.397	2.241
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.802.486	2.397	2.241
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	246.366	236	260
		Konto 109 i alt	246.366	236	260
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	827.280	827	827
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	32.400	43	43
		Administrationsbidrag i alt	872.180	883	883
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	942.102	1.055	890
		Anden rengøring	3.888	7	9
		Trappevask m.v.	276.876	317	351
		Diverse renholdelse		15	9
		Konto 114 i alt	1.222.866	1.394	1.259
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	24.448	452	10
115.2		Bygning, klimaskærm	-5.435		34
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.757		60
115.4		Bygning, fælles indvendig	-2.014		2
115.5		Bygning, tekniske installationer	152.945		177
115.6		Materiel	98.659		96
		Konto 115 i alt	330.360	452	379
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.691.550	1.824	4.847
116.2		Bygning, klimaskærm	114.714	478	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.496.292	1.455	
116.4		Bygning, fælles indvendig	85.376	148	
116.5		Bygning, tekniske installationer	640.963	710	
116.6		Materiel	11.682	46	
		Konto 116 i alt	4.040.577	4.661	4.847
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	85.876	245	59
		Øvrige driftsudgifter	51.953	2	51

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	137.829	247	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	8.493	8	5
		Konto 118.3 i alt	8.493	8	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	146.322	255	115
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.507	149	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.505	9	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-25.690	97	-57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.962	29	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.000	99	99
		Kontorholdsudgifter	27.795	44	34
		Konto 119 i alt	65.757	172	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	4.450.000	4.450	5.037
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.450.000	4.450	5.037
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	464.285	465	465
		Andre driftsstøttelån i alt	464.285	465	465
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	4.159		
		Konto 134 i alt	4.159		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	42.505	176	95
		Afrundinger m.m.	2.051		
		Konto 202 i alt	44.556	176	95
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.326.281	1.850	1.750
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.326.281	1.850	1.750
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	207.268		
		Indgået tidligere afskrevet	18.841		
		Konto 206 i alt	226.109		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.204.218	53.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.204.218	53.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.420.113	18.094
		+ Forbedringsarbejder i året	409.476	326
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.829.589	18.420
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.336.501	6.986
		Afdrag	1.333.501	1.351
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.670.002	8.337
		Bogført værdi ultimo	9.159.587	10.083
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	103.050.964	103.051
		+ Renoveringsarbejder i året	384.055	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.435.019	103.051
		Indeksregulering primo	28.630.905	27.801
		+ indeksregulering i året	510.047	830
		Indeksregulering ultimo	29.140.952	28.631
		Afdrag og afskrivning primo	61.555.564	57.747
		Afdrag	3.886.567	3.809
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.442.131	61.556
		Bogført værdi ultimo	67.133.840	70.126
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.503.893	8.772
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.503.893	8.772
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.104	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.104	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	545.392	371
		El	293.455	318
		Vand	558.780	554
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.397.627	1.243
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	289.464	226
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	289.464	226
		Heraf til inkasso	48.958	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.144.112	3.756
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.040.577	2.879
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.450.000	4.267
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.553.535	5.144
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.597	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.848	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	
		Saldo ultimo	11.749	43
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.577.277	1.356
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	767.247	841
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	427.445	620
		Saldo ultimo	1.917.079	1.577
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.917.079	1.577
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	5.730.173	6.793
		Konto 416 i alt	5.730.173	6.793
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	874.524	872
		El	420.540	421
		Vand	416.022	410
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.711.086	1.703
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	957.283	1.128
		Skyldige lønomkostninger	124.046	112
		Skyldige beløb kreditorer	647.811	314
		Konto 421 i alt	1.729.140	1.554
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.291	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		20
		Forudbetalinger i alt	54.291	36

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg