

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	103	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 103		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Vognmandsmarken 65, kld		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.091	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.091	305	1	305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	299	8		
	2	78	1		
	3	16.690	200		
	4	10.022	96		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.091	305		305

Matrikel nr. og tekst	4705 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	650111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	305	27.091		01-03-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	305	27.091		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

982,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

982,42

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.155.299	9.233	9.233
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.883.418	3.056	3.085
107	*	Vandafgift	784		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	886.092	859	904
110		Forsikringer	396.426	542	428
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	330.425	278	312
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.881	77	48
		Konto 111 i alt	383.306	355	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.362.740	1.320	1.252
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.500	31	31
		Konto 112 i alt	1.393.240	1.351	1.283
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.943.266	6.163	6.060
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.996.397	2.018	2.143
115	*	Almindelig vedligeholdelse	827.240	1.163	1.038
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.260.874	8.130	7.203
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.260.874	8.130	7.203
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	271.315	280	284

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	271.315	280	284
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	212.904	247	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		4	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.533	11	10
		Konto 118 i alt	220.437	262	270
119	*	Diverse udgifter	134.573	123	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.178.647	3.566	3.571
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.753.000	7.753	6.878
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	252.000	252	256
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.784	104	105
124	*	Andre henlæggelser	3.077.650		975
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.163.434	8.109	8.214
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.440.646	27.071	27.078
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	519.223	384	494
		2. Renter m.v.	116.870	105	116
		3. Administrationsbidrag	40.615	36	42
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	676.708	525	652
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		189	91
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.933	2	2
		Konto 126 i alt	1.933	191	93
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	44.449	44	44
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	44.449	44	44
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.692		107
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.692		107
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.571		124
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	97.479		105
		3. Dækket af dispositionsfonden	46.092		19
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.879.091		
		Konto 131 i alt	5.879.091		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	981.236	970	975
		Konto 132 i alt	981.236	970	975
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.551		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	1.055		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	1.055		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.599.968	1.730	1.764
139		UDGIFTER I ALT	34.040.614	28.801	28.842
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.282.606		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.323.220	28.801	28.842

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.789.070	26.845	26.883
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.934	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.791.004	26.847	26.885
202	*	Renter	6.515.571		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	299.012	334	294
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.600	10	
		5. Indeksoverskud	5.100	4	7
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.823.287	27.395	27.436
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.406.000	1.406	1.406
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	93.933		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.499.933	1.406	1.406
209		INDTÆGTER I ALT	35.323.220	28.801	28.842
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.323.220	28.801	28.842

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.689.285	178.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	705.000.000	
		2. Heraf grundværdi	84.806.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.689.285	178.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	72.857.088	74.383
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.492	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	800.000	800
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.143.646	10.123
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	261.499.511	264.005
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	41.185	141
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	768.149	816
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	623.983	509
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	112.885	223
		6. Andre debitorer	37.723	177
		7. Forudbetalte udgifter	1.582	274
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.585.507	2.140
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.687	6
		2. Bank- og depotbeholdning	37.484	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.299.444	87.816
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	78.930.122	89.965
310		AKTIVER I ALT	340.429.633	353.970

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.212.496	15.221
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	940.681	960
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	251.185	267
406	*	Andre henlæggelser	29.578.704	29.460
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.983.066	45.908
407	*	Opsamlet resultat	1.923.921	841
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.906.987	46.749
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit A/S, BRFkredit A/S, Landsbyggefonden, lån 1	27.051.512	27.052
Konto 408 i alt			27.051.512	27.052
409		Beboerindskud	3.544.800	3.545
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.092.973	148.093
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.689.285	178.690
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	71.808.369	74.585
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	71.808.369	74.585
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.746.519	1.684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.746.519	1.684
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	800.000	800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.140.442	10.119
		Konto 415 i alt	9.940.442	10.919
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	262.184.615	265.878
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.539.798	1.566
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	32.674.383	29.220
422		Mellemregning med fraflyttere	26.560	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	97.290	67
424		Banklån		10.442
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	34.338.031	41.343
430		PASSIVER I ALT	340.429.633	353.970
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 95.469. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.078	3.078
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.155.299	6.155	6.155
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.155.299	9.233	9.233
		Nettokapitaludgifter i alt	6.155.299	9.233	9.233
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	784		
Konto 107 i alt			784		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	821.504	762	838
		Anden renovation	64.588	97	66
		Konto 109 i alt	886.092	859	904
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.195.600	1.196	1.182
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	167.140	124	70
		Administrationsbidrag i alt	1.362.740	1.320	1.252
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.433.162	1.459	1.580
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	45.212	38	28
		Trappevask, rengøringsartikler	501.273	506	509
		Snerydning	16.750	15	26
		Konto 114 i alt	1.996.397	2.018	2.143
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	29.102		
115.2		Bygning, klimaskærm	58.738		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.920	1.163	1.038
115.4		Bygning, fælles indvendig	172.673		
115.5		Bygning, tekniske installationer	303.512		
115.6		Materiel	18.295		
		Konto 115 i alt	827.240	1.163	1.038
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.979	807	1.143
116.2		Bygning, klimaskærm	2.822.399	3.684	1.350
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.012.755	1.643	1.495
116.4		Bygning, fælles indvendig		120	215
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.180.886	1.858	2.984
116.6		Materiel	14.855	18	16
		Konto 116 i alt	5.260.874	8.130	7.203
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	1.372		
		Vaskemidler, Energiforbrug	195.702	203	214
		Reparationer, Forskellige udgifter	15.830	44	46
		Konto 118.1 i alt	212.904	247	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		4	
		Konto 118.2 i alt		4	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	7.533	10	10
		Porcelæn m.m.		1	
		Konto 118.3 i alt	7.533	11	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	220.437	262	270
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	299.012	334	294
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.600	10	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-91.175	-82	-24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	45.455	44	44
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	735	3	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	83.926	74	71
		Forskellige udgifter	4.457	2	2
		Konto 119 i alt	134.573	123	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	286,18		
		Samlet henlæggelse i alt	7.753.000	7.753	6.878
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.753.000	7.753	6.878
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	3.077.650		975
		Konto 124 i alt	3.077.650		975
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	981.236	970	975
		Andre driftsstøttelån i alt	981.236	970	975

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektion traktor 2020	16.551		
		Konto 134 i alt	16.551		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	6.500.700		
		Fraflytningsdebitorer	12.968		
		Andre renteindtægter	303		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.600		
		Konto 202 i alt	6.515.571		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.406.000	1.406	1.406
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.406.000	1.406	1.406
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Overfinansiering råderet 2019-21,	30.289		
		Korrektion tidl. år, Stofa, , Korrektion, kassekladde 2020-21,	30.829		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	24.966		
		, , Korrektion, Forsikringer tidl. år,	7.849		
		Konto 206 i alt	93.933		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.689.285	178.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.689.285	178.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	86.364.958	89.386
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.604.414	4.583
		- Tilskud i året	-2.277.000	9.152
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.037.544	84.817
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.434.135	7.597
		Afdrag	2.776.610	2.746
		Afskrivning	-30.289	91
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.180.456	10.434
		Bogført værdi ultimo	72.857.088	74.383
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.068	12
		+ Godtgørelser i året	1.055	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	303	
		- Afskrivning	1.934	2
		Saldo ultimo konto 303.3	9.492	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	800.000	800
		Konto 304.4 i alt ultimo	800.000	800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.889.538	7.662
		Dispositionsfonden	2.254.108	2.461
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.143.646	10.123
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.185	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	41.185	141
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	517.946	550
		El		
		Vand	250.203	266
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	768.149	816
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	623.983	509
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	623.983	509
		Heraf til inkasso	118.281	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	81.607	96
		El		
		Vand	31.278	127
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	112.885	223
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.221.070	17.748
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.260.874	10.502
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.252.300	7.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.212.496	15.221
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	267.880	370
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	97.479	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.784	38
		Saldo ultimo	251.185	267
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	29.459.835	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	118.869	29.460
		Saldo ultimo	29.578.704	29.460
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	841.315	620
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.282.606	514
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	293
		Saldo ultimo	1.923.921	841
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.923.921	841
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	947.128	968
		El		
		Vand	592.670	598
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.539.798	1.566
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	30.553.947	29.175
		Beboere	965	7
		Skyldige feriepenge	52.991	38
		Afsætningskonti	2.066.480	
		Konto 421 i alt	32.674.383	29.220
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.140	68
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	1.150	-1
		Forudbetalinger i alt	97.290	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		13
		Konto 425 i alt		13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Finn Laursen, Peder Bjerring, Susanne Hentzen, Kenneth Viig Hansen, Medin Sabedin, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	