

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	025	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 25		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Hulgårdsvej 86		Njalsgade 13	
2300 København S		2400 København NV		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	38342663	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.836	254	1	254
Almene ungdomsboliger		918	17	1	17
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.754	271	1	271
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		130	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.884	273		274

Matrikel nr. og tekst	542, 549 og 797 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	65391

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1925
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	326.385	328	327
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.466.423	1.569	1.569
107	*	Vandafgift	256	39	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	366.338	352	370
110		Forsikringer	387.754	416	406
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.565	198	132
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.921	54	89
		Konto 111 i alt	193.486	252	221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.191.887	1.155	1.169
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	27.400	27	27
		Konto 112 i alt	1.219.287	1.182	1.196
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	96.604	97	97
		2. G-indskud	1.307.720	1.324	1.324
		Konto 113 i alt	1.404.324	1.421	1.421
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.037.868	5.231	5.183
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.485.147	1.505	1.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	316.443	633	529
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.301.034	7.671	4.501
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.301.034	7.671	4.501
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	223.942	347	288

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	223.942	347	288
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	260.185	271	223
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	260.185	271	223
119	*	Diverse udgifter	65.723	99	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.127.498	2.508	2.397
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.806.311	4.265	3.257
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	347.000	347	288
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	79.440	92	92
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.232.751	4.704	3.637
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.724.502	12.771	11.544
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.755.165	757	3.837
		2. Renter m.v.	886.907		911
		3. Administrationsbidrag	298.689		307
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.940.761	757	5.055
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		1.918	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		324	
		Konto 126 i alt		2.242	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.763	-32	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.763	-32	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	224.905	54	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	90.968	54	
		3. Dækket af dispositionsfonden	133.937		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	97		
		Konto 131 i alt	97		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	441.512	443	443
		Konto 132 i alt	441.512	443	443
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.382.370	3.442	5.498
139		UDGIFTER I ALT	16.106.872	16.213	17.042
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	777.111		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.883.983	16.213	17.042

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.654.712	15.228	15.672
		2. Almene ungdomsboliger	701.300	644	673
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	67.848	67	68
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	124.775	107	107
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.548.635	16.046	16.520
202	*	Renter	43.880		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	241.687	167	223
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			299
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.834.202	16.213	17.042
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.781		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.781		
209		INDTÆGTER I ALT	16.883.983	16.213	17.042
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.883.983	16.213	17.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.724.584	10.725
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	245.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.308.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.618.161	1.618
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.342.745	12.343
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	109.422.217	112.513
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.561.882	4.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.326.844	129.817
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		72
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.485.951	2.750
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	462.842	632
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.174	2
		6. Andre debitorer	4.563	32
		7. Forudbetalte udgifter	2.563	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.978.093	3.491
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.803	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.980.794	12.158
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.960.690	15.660
310		AKTIVER I ALT	143.287.534	145.477

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.618.490	12.102
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.001.442	877
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.242	131
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.739.174	13.110
407	*	Opsamlet resultat	1.673.113	896
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.412.287	14.006
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	56.782	94
		Landsbyggefonden, lån 2	607.238	607
Konto 408 i alt			664.020	701
409		Beboerindskud	222.000	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.456.725	11.420
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.342.745	12.343
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	97.148.835	98.825
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	97.148.835	98.825
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.033.138	1.967
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	19.576	20
		Konto 414 i alt	2.052.714	1.987
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.558.678	4.957
		Konto 415 i alt	4.558.678	4.957
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.102.972	118.112
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.078.268	3.180
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.964.186	648
422		Mellemregning med fraflyttere	6.045	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	128.816	134
424		Banklån	9.594.960	9.395
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.772.275	13.359
430		PASSIVER I ALT	143.287.534	145.477
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 59.734. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	37.021	36	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.543	3	2
101.3		Administrationsbidrag	1.019	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	39.583	41	40
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.600	96	96
105.2		Andel til Landsbyggefonden	191.202	191	191
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	286.802	287	287
		Nettokapitaludgifter i alt	326.385	328	327
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	256	27	
		Fast vandafgift		12	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	256	39	
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	362.463	349	370
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	3.875	2	
		Konto 109 i alt	366.338	352	370
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.042.572	1.044	1.058
		1.4 Tillægsydelse, i alt	149.315	111	111
		Administrationsbidrag i alt	1.191.887	1.155	1.169
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	967.194	972	1.021
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	918	39	3
		Trappevask, rengøringsartikler	491.725	470	497
		Snerydning	25.310	24	13
		Konto 114 i alt	1.485.147	1.505	1.534
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	90.430		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.408		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.331	633	529
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.501		
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.795		
115.6		Materiel	24.978		
		Konto 115 i alt	316.443	633	529
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	372.611	137	1.146
116.2		Bygning, klimaskærm	4.649	631	2.656
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.876.844	5.244	200
116.4		Bygning, fælles indvendig		385	
116.5		Bygning, tekniske installationer	46.930	1.254	499
116.6		Materiel		20	
		Konto 116 i alt	5.301.034	7.671	4.501

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	230.182	218	192
		Reparationer, Forskellige udgifter	30.003	53	31
		Konto 118.1 i alt	260.185	271	223
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	260.185	271	223
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	241.687	167	223
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.498	104	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	37.186	37	38
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.228	10	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	22.754	48	53
		Forskellige udgifter	2.555	4	14
		Konto 119 i alt	65.723	99	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19.885		
		Samlet henlæggelse i alt	2.806.311	4.265	3.257
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.806.311	4.265	3.257

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	441.512	443	443
		Andre driftsstøttelån i alt	441.512	443	443
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	29.430		
		Fraflytningsdebitorer	14.450		
		Konto 202 i alt	43.880		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion vand, tidl. år, Korrektion el, tidl. år,	25.071		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	17.033		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	7.677		
		Konto 206 i alt	49.781		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.724.584	10.725
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.724.584	10.725
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	113.688.455	89.205
		+ Forbedringsarbejder i året	4.661.720	25.500
		- Tilskud i året	4.720.043	1.017
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.630.132	113.688
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.174.750	
		Afdrag	3.033.165	1.175
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.207.915	1.175
		Bogført værdi ultimo	109.422.217	112.513
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.561.882	4.961
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.561.882	4.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		72
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.729.499	1.866
		El		
		Vand	756.452	884
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.485.951	2.750
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	462.842	632
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	462.842	632
		Heraf til inkasso	44.458	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.885	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.844	
		Antenne	14.445	2
		Konto 305.5 i alt	22.174	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.100.713	6.155
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.301.034	958
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.818.811	6.905
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.618.490	12.102
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	130.768	143
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	90.968	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	79.442	78
		Saldo ultimo	119.242	131
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	896.002	2.157
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	777.111	896
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		2.157
		Saldo ultimo	1.673.113	896
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.673.113	896
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.237.820	2.319
		El		
		Vand	840.448	861
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.078.268	3.180
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	220.586	491
		Beboere	30.151	26
		Skyldige feriepenge	132.412	131
		Afsætningskonti	1.581.037	
		Konto 421 i alt	1.964.186	648
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	128.816	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	128.816	134

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Benny Granstrøm, , Ane Luise Madsen, , Maria Lund-Albretsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)