

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Dyringparken Dyringparken 2660 Brøndby Strand		Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	169	5		
	2	1.492	25		
	3	8.769	88		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.079	298		302

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	45402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

917,52

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,86

Forhøjelse pr. m² i %:

2,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

732.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.041.029	4.750	4.700
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.248.700	1.371	1.371
107	*	Vandafgift	2.775.405	2.385	2.604
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	631.360	648	652
110		Forsikringer	520.703	571	541
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	683.124	900	624
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.500	61	60
		Konto 111 i alt	738.624	961	684
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.464.822	1.514	1.498
		2. Dispositionsfond	168.818	182	172
		3. Arbejdskapitalen	47.716	52	49
		Konto 112 i alt	1.681.356	1.748	1.719
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.596.148	7.684	7.571
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.818.701	2.976	3.210
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.130.084	1.600	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.830.134	4.397	4.947
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.830.134	4.397	4.947
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	408.547		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	408.547		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	104.534	138	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	689.714	645	788
		Konto 118 i alt	794.248	783	928
119	*	Diverse udgifter	352.016	614	404
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.095.049	5.973	5.642
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.425.000	4.425	5.155
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	430.000	430	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	
124	*	Andre henlæggelser	1.347.000	1.497	1.347
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.352.000	6.502	6.502
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.084.226	24.909	24.415
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.176.609	2.703	2.661
		2. Renter m.v.	810.062		
		3. Administrationsbidrag	135.543		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	462.636		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.659.578	2.703	2.661
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.060	4	4
		Konto 126 i alt	4.060	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.895.212	3.542	3.347
		2. Renter m.v.	1.305.529		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	181.110		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	767.748		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.614.103	3.542	3.347
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.019		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.019		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	163.170	157	
		Konto 131 i alt	163.170	157	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	802.584		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.243.495	6.406	6.012
139		UDGIFTER I ALT	31.327.721	31.315	30.427
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	328.164		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.655.885	31.315	30.427

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.171.562	28.188	28.364
		2. Almene ungdomsboliger	161.124	161	162
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	46.262	46	46
		5. Institutioner	226.836	224	224
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	114.920	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.720.704	28.743	28.920
202	*	Renter	313.134	1	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	100.840	105	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.500	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.117	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			60
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.156.295	28.869	29.080
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.708.235	2.446	1.347
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	791.357		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.499.592	2.446	1.347
209		INDTÆGTER I ALT	31.655.887	31.315	30.427
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.655.887	31.315	30.427

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.912.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.877.944	47.463
	*	2. Bygningsrenovering m.v	68.858.070	66.102
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.413	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.851
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.082.000	7.485
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.667.037	6.668
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	298.259.242	296.496
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	118.396	148
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.312.978	1.661
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.521.793	1.266
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.829	18
		6. Andre debitorer		60
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.955.996	3.153
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		5
		2. Bank- og depotbeholdning		352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.330.145	27.091
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.286.141	30.601
310		AKTIVER I ALT	324.545.383	327.097

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.794.514	7.200
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.787.225	3.766
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.610.204	1.493
406	*	Andre henlæggelser	9.401.775	8.642
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.593.718	21.101
407	*	Opsamlet resultat	509.079	181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.102.797	21.282
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	17.801.989	19.171
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	13.521.205	15.663
		Landsbyggefonden	477.996	633
Konto 408 i alt			31.801.190	35.467
409		Beboerinskud	3.901.800	3.902
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	123.153.168	119.487
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.856.158	158.856
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.089.399	43.536
		2. Bygningsrenovering m.v.	56.571.085	59.292
		Konto 413 i alt	99.660.484	102.828
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	72.900	73
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.082.000	7.485
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.723.525	6.724
		Konto 415 i alt	24.655.656	24.059
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	283.245.198	285.816
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.792.696	1.792
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	248.945	459
421	*	Skyldige omkostninger	11.408.106	11.038
422		Mellemregning med fraflyttere	8.429	85
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.789	186
424		Banklån	4.567.425	6.439
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.197.390	19.999
430		PASSIVER I ALT	324.545.385	327.097
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.455.671	6.400	4.900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.201.265		
101.3		Administrationsbidrag	164.312		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.153.103		200
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	607.047	1.650	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	326.275		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.041.029	4.750	4.700
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.041.029	4.750	4.700
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.775.405	2.385	2.604
Konto 107 i alt			2.775.405	2.385	2.604

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	570.840	598	602
		Container, bortkørsel m.m.	24.270	50	50
		Renovation andet	36.250		
		Konto 109 i alt	631.360	648	652
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.137.936	1.202	1.160
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	308.040	312	338
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.846		
		Administrationsbidrag i alt	1.464.822	1.514	1.498
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.199.480	2.390	2.560
		Rengøring, trappevask m.v.	362.989	451	358
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	256.232	135	292
		Konto 114 i alt	2.818.701	2.976	3.210
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	140.173	1.600	
115.2		Bygning, klimaskærm	75.704		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	528.208		
115.4		Bygning, fælles indvendig	136.460		
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.096		
115.6		Materiel	226.443		1.100
		Konto 115 i alt	1.130.084	1.600	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	968.853	839	439
116.2		Bygning, klimaskærm	252.635	310	315
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.762.439	2.400	2.550
116.4		Bygning, fælles indvendig	199.134	240	240
116.5		Bygning, tekniske installationer	407.926	478	603
116.6		Materiel	239.147	130	800
		Konto 116 i alt	3.830.134	4.397	4.947
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	36.209	138	89
		Vedligeholdelse	15.636		14
		Diverse	52.689		37
		Konto 118.1 i alt	104.534	138	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	689.714	645	788
		Konto 118.3 i alt	689.714	645	788
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	794.248	783	928
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	100.840	105	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.500	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.117	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	671.791	658	828
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	104.560		104
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	47.977		88
		Beboeraktiviteter	162.073		114
		Andet diverse	37.406	514	98
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		100	
		Konto 119 i alt	352.016	614	404
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt	4.425.000	4.425	5.155
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.425.000	4.425	5.155
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.347.000	1.497	1.347
		Konto 124 i alt	1.347.000	1.497	1.347
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	802.584		
		Konto 134 i alt	802.584		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	312.471	1	
		2. Øvrige renter	663		
		Konto 202 i alt	313.134	1	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	361.235	949	
		Driftssikring	1.347.000	1.497	1.347
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.708.235	2.446	1.347
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	328		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	34.264		
		Offentlige indtægter	2.340		
		Diverse	754.425		
		Konto 206 i alt	791.357		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.794.278	61.885
		+ Forbedringsarbejder i året	584.325	3.958
		- Tilskud i året		49
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.378.603	65.794
		Indeksregulering primo	6.085.909	6.004
		+ indeksregulering i året	88.727	82
		Samlet indeksregulering ultimo	6.174.636	6.086
		Afdrag og afskrivning primo	24.417.686	22.150
		Afdrag	2.176.609	2.186
		Afskrivning	81.000	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.675.295	24.417
		Bogført værdi ultimo	45.877.944	47.463
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	95.656.330	94.608
		+ Renoveringsarbejder i året	5.552.749	1.104
		- Tilskud i året		56
		Samlet anskaffelsessum ultimo	101.209.079	95.656
		Indeksregulering primo	9.382.011	9.291
		+ indeksregulering i året	97.729	91
		Indeksregulering ultimo	9.479.740	9.382
		Afdrag og afskrivning primo	38.935.537	36.153
		Afdrag	2.895.212	2.783
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	41.830.749	38.936
		Bogført værdi ultimo	68.858.070	66.102
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.810	21
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	663	1
		- Afskrivning	4.060	7
		Saldo ultimo konto 303.3	11.413	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Kommunen/Boligorganisation	5.586.508	5.587
		Kreditforeningen	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.851
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	8.082.000	7.485
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.082.000	7.485
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.154.501	4.155
		Kommunen/Boligorganisation	180.619	181
		Realkreditinstitut	2.331.917	2.332
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.667.037	6.668
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.396	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	118.396	148
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.312.978	1.661
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.312.978	1.661
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.521.793	1.266
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.521.793	1.266
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.829	18
		Konto 305.5 i alt	2.829	18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.199.648	7.152
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.830.134	2.752
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.425.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.794.514	7.200
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.493.223	1.150
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.019	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.610.204	1.493
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.641.605	6.893
		- Forbrugt i året	-163.170	-252
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	597.000	1.497
		Saldo ultimo	9.401.775	8.642
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	180.915	-391
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	328.164	652
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		80
		Saldo ultimo	509.079	181
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	509.079	181
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.792.696	1.792
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.792.696	1.792
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	62.666	1.825
		Skyldige omkostninger 1	3.195.803	3.136
		Diverse		22
		Byggeri / Renovering	21.791	
		DIVERSE	8.127.846	6.055
		Konto 421 i alt	11.408.106	11.038

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.849	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	114.940	116
		Forudbetalinger i alt	171.789	186
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	09-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen