

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**20 Abildvænget
Olaf Rudes Vej, Abildgaardsvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.285	176	1	176
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.737	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		16.022	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.907	51		
	3	7.961	95		
	4	5.154	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		640	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		768	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.430	289		246

Matrikel nr. og tekst	53b, Helsingør Overdrev, 1nc, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	93031	1595	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	16.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	16.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

951,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

65,33

Forhøjelse pr. m² i %:

3,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

525.764

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.469.518	2.470	2.470
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.069.812	1.129	1.129
107	*	Vandafgift	1.060.482	1.135	1.091
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	666.047	550	651
110		Forsikringer	252.176	218	238
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	470.755	225	416
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.944	89	93
		Konto 111 i alt	555.699	314	509
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.203.229	1.190	1.205
		2. Dispositionsfond	143.185	145	144
		3. Arbejdskapitalen			41
		Konto 112 i alt	1.346.414	1.335	1.390
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	489.419	485	485
		Konto 113 i alt	489.419	485	485
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.440.049	5.166	5.493
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.689.845	1.786	1.962
115	*	Almindelig vedligeholdelse	299.687	616	309
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.064.399	42.242	-111.549
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.064.399	42.242	-111.549
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	255.454		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	255.454		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.218	35	26
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	192.912	50	101
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.570	67	70
		Konto 118 i alt	245.700	152	197
119	*	Diverse udgifter	75.042	161	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.310.274	2.715	2.642
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.600.000	5.600	7.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	434
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	123.000	123	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.073.000	6.073	7.982
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.292.841	16.424	18.587
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.314.131	1.314	1.378
		2. Renter m.v.	117.281	118	104
		3. Administrationsbidrag	40.744	41	37
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.472.156	1.473	1.519
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.593	6	16
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.621	4	3
		Konto 126 i alt	23.214	10	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	409.226		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	409.226		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	74.276		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.276		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.336		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	489.388		81

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.991.094	1.483	1.619
139		UDGIFTER I ALT	18.283.935	17.907	20.206
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	354.836		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.638.771	17.907	20.206

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.065.523	14.012	16.040
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.919.220	1.917	2.197
		4. Erhverv	499.163	518	528
		5. Institutioner	774.096	771	886
		6. Kældre m.v.	43.853	22	22
		7. Garager/Carporte	170.904	175	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.240	5	3
		9. - Merleje	29.076	29	29
		Lejeindtægter i alt	17.446.923	17.391	19.822
202	*	Renter	117.688		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.078	194	187
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	90.716	82	83
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	59.490	36	37
		5. Indeksoverskud		12	
		6: Overført fra opsamlet resultat	192.000	192	77
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.074.895	17.907	20.206
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	466.345		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	97.737		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	564.082		
209		INDTÆGTER I ALT	18.638.977	17.907	20.206
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.638.977	17.907	20.206

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.990.714	52.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.950.000	
		2. Heraf grundværdi	37.360.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.772.978	3.773
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.763.692	56.764
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.527.908	14.384
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	17.527	21
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	71.309.127	71.169
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	177.208	45
		2. Beboerindskud	453	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.821.340	2.266
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	124.792	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	105.571	223
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.229.364	2.555
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.775	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.788.206	19.682
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.019.345	22.244
310		AKTIVER I ALT	93.328.472	93.413

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.155.613	17.145
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	94.546	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.577	49
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.348.736	17.194
407	*	Opsamlet resultat	489.340	327
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.838.076	17.521
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	5.079.258	5.700
		Øvrige panthavere	1.660.505	1.661
Konto 408 i alt			6.739.763	7.361
409		Beboerindskud	1.600.313	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	528.190	528
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.895.426	47.275
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.763.692	56.764
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.684.914	13.999
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.684.914	13.999
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.219.741	951
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.000	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.232.741	964
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.681.347	71.727
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.472.998	2.427
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.521.267	980
422		Mellemregning med fraflyttere	43.106	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	742.604	726
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	29.076	29
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.076	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.809.051	4.164
430		PASSIVER I ALT	93.328.474	93.412
		Eventualforpligtelser:	Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	620.773	665	665
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.687		
101.3		Administrationsbidrag	16.402		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	601.553	605	602
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.203.103	1.200	1.203
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.469.518	2.470	2.470
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.469.518	2.470	2.470
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.060.482	1.135	1.091
Konto 107 i alt			1.060.482	1.135	1.091

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	610.146	550	651
		Container	55.901		
		Konto 109 i alt	666.047	550	651
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	950.718	942	951
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	252.511	248	254
		Administrationsbidrag i alt	1.203.229	1.190	1.205
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.383.557	1.498	1.526
		Trappevask / Rengøring	260.928	252	395
		Gartnerarbejde / Snerydning	14.910	20	20
		Anden renholdelse	30.450	16	21
		Konto 114 i alt	1.689.845	1.786	1.962
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	29.103	18	9
115.2		Bygning, klimaskærm	25.523	55	28
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.369	285	143
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.818	56	28
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.894	102	51
115.6		Materiel	13.980	100	50
		Konto 115 i alt	299.687	616	309
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.602.211	1.483	1.744
116.2		Bygning, klimaskærm	72.765	393	-88.522
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.487.411	1.882	-30.201
116.4		Bygning, fælles indvendig		142	340
116.5		Bygning, tekniske installationer	818.204	38.251	4.579
116.6		Materiel	83.808	91	511
		Konto 116 i alt	4.064.399	42.242	-111.549
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	6.218	35	26
		Konto 118.1 i alt	6.218	35	26
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	192.912	50	101
		Konto 118.2 i alt	192.912	50	101
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	46.570	67	70
		Konto 118.3 i alt	46.570	67	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	245.700	152	197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.078	194	187
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	90.716	82	83
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	59.490	36	37
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-72.584	-160	-110
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.811	29	32
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	35.981	127	127
		Andre udgifter	8.250	5	15
		Konto 119 i alt	75.042	161	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	321,28		
		Samlet henlæggelse i alt	5.600.000	5.600	7.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.600.000	5.600	7.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,08		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsyning Helsingør affald fra 2021	3.456		
		Internet til electrulux betalt af afd. 105	2.880		
		Konto 134 i alt	6.336		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	23.043		81
		Diverse udgifter	466.345		
		Konto 136 i alt	489.388		81
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	117.688		
		Konto 202 i alt	117.688		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	466.345		
		Konto 204 i alt	466.345		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kreditnota rengøring Kulturhuset 2021	56.250		
		Etableringsomkostninger m.m. bofællesskab	19.836		
		Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	9.177		
		Timeregistrering afd. 101,102,103,104 og 116	10.715		
		Diverse korrektioner vedr. tidligere år	1.759		
		Konto 206 i alt	97.737		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.990.714	52.991
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.990.714	52.991
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.963.870	24.572
		+ Forbedringsarbejder i året	1.478.911	392
		- Tilskud i året	13.315	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.429.466	24.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.580.150	9.272
		Afdrag	1.321.408	1.308
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.901.558	10.580
		Bogført værdi ultimo	14.527.908	14.384
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	20.148	25
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.621	4
		Saldo ultimo konto 303.3	17.527	21
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	177.208	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	177.208	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.821.340	2.266
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.821.340	2.266
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.792	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	124.792	19
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.144.773	14.463
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.064.399	2.318
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.600.000	5.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.524.761	
		Saldo ultimo konto 401	17.155.613	17.145
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	49.853	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.276	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	123.000	100
		Saldo ultimo	98.577	49
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	326.504	539
		- Årets underskud (konto 210)		57
		+ Årets overskud (konto 140)	354.836	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	192.000	155
		Saldo ultimo	489.340	327
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	489.340	327
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.472.998	2.427
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.472.998	2.427
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	423.131	420
		Kreditorer	545.405	463
		Feriepengeforpligtigelser	41.731	36
		Diverse	511.000	61
		Konto 421 i alt	1.521.267	980
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	742.604	726
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	742.604	726
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 20 Abildvænget for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand