

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0089**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andelsboligforening

Navn - adresse:

Afdeling 9

c/o

Anlægsvej og Ll. Anlægsvej
7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune
Østergade 11
7600 Struer

 Telefon: **97 85 01 33**

 Fax: **97 85 31 33**

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41272813**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **96 84 84 84**

 Fax: **96117002**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.873	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.057	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		15.930	192	1	192
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	88	2		
	2	3.897	54		
	3	8.282	98		
	4	3.662	38		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		53	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.983	193		193

Matrikel nr. og tekst	14 gv, 14 gl, 14 ie, Struer14 fæ, Struer14 gu, Struer				
BBR-ejendomsnummer	96215	2938	52854	27000	3012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	192	15.930		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	14.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.664		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

717,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,68

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

218.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.001.666	1.009	1.011
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	398.531	419	415
107	*	Vandafgift	382.752	310	315
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	277.274	300	300
110		Forsikringer	99.583	130	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.185	135	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.756	45	46
		Konto 111 i alt	182.941	180	206
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	788.105	786	811
		2. Dispositionsfond	109.464	110	110
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	897.569	896	921
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	73.160	74	74
		2. G-indskud	787.823	790	801
		Konto 113 i alt	860.983	864	875
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.099.633	3.099	3.152
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.007.015	1.037	1.074
115	*	Almindelig vedligeholdelse	174.552	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	643.255	1.541	1.914
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	643.255	1.541	1.914
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.577		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.577		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	129.804	135	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.093		10
		Konto 118 i alt	138.897	135	160
119	*	Diverse udgifter	77.289	101	98
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.397.753	1.673	1.732
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.673.000	1.673	1.709
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.073.000	2.073	2.059
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.572.052	7.854	7.954
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.880.306	2.798	3.019
		2. Renter m.v.	1.013.685	1.630	1.326
		3. Administrationsbidrag	215.111		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	161.781	163	73
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.947.321	4.265	4.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	132.781	263	133
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	132.781	263	133
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.746		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.746		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.917		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	51.917		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.132.019	4.528	4.405
139		UDGIFTER I ALT	11.704.071	12.382	12.359
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	169.228		
		2. Overført til opsamlet resultat	774.049		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.647.348	12.382	12.359

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.450.166	10.449	10.450
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	981.792	982	982
		4. Erhverv	30.000	18	30
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	19.500	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.481.458	11.469	11.482
202	*	Renter	211.024		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	66.797	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300		2
		5. Indeksoverskud	34.778		
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.991	24	22
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.818.348	11.553	11.566
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	829.000	829	793
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	829.000	829	793
209		INDTÆGTER I ALT	12.647.348	12.382	12.359
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.647.348	12.382	12.359

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.267.994	23.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.900.000	
		2. Heraf grundværdi	18.381.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.315.817	3.269
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.583.811	26.537
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	68.662.385	71.834
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.664.552	2.673
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	97.910.748	101.044
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.531	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	847.217	804
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	420	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.722	42
		6. Andre debitorer	4.555	78
		7. Forudbetalte udgifter	62.647	173
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	963.092	1.121
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.974.111	3.002
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	326.869	315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.859.435	12.905
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.123.507	17.343
310		AKTIVER I ALT	117.034.255	118.387

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.221.350	9.191
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.987.144	2.134
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.082.552	783
406	*	Andre henlæggelser	300.000	300
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.591.046	12.408
407	*	Opsamlet resultat	839.780	89
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.430.826	12.497
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	8.688.802	9.284
		Landsbyggefonden	770.840	771
Konto 408 i alt			9.459.642	10.055
409		Beboerindskud	549.430	549
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.574.739	15.933
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.583.811	26.537
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	68.549.256	71.418
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	68.549.256	71.418
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.441.933	1.437
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.441.933	1.437
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.664.552	2.673
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.664.552	2.673
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.239.552	102.065
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.193.508	1.184
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	75.000	75
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.538	97
424		Banklån	2.026.831	2.469
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.363.877	3.825
430		PASSIVER I ALT	117.034.255	118.387
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.453	174	174
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	174.453	174	174
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	641.601	642	653
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	251.375	283	265
101.3		Administrationsbidrag	22.677		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	88.440	90	81
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	827.213	835	837
		Nettokapitaludgifter i alt	1.001.666	1.009	1.011
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	382.752	310	315
		Konto 107 i alt	382.752	310	315

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	277.274	300	300
		Konto 109 i alt	277.274	300	300
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	788.105	786	811
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	788.105	786	811
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært og renholdelse	1.007.015	1.037	1.074
		Konto 114 i alt	1.007.015	1.037	1.074
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.012	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	31.439		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.903		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.761		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.607		
115.6		Materiel	10.830		
		Konto 115 i alt	174.552	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.061	1.541	1.914
116.2		Bygning, klimaskærm	135.966		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	255.808		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	145.540		
116.6		Materiel	20.880		
		Konto 116 i alt	643.255	1.541	1.914
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af vaskeri	129.804	135	150
		Konto 118.1 i alt	129.804	135	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	9.093		10
		Konto 118.3 i alt	9.093		10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	138.897	135	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	66.797	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300		2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	71.800	75	98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	77.289	101	98
		Konto 119 i alt	77.289	101	98
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.673.000	1.673	1.709
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.673.000	1.673	1.709
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregnin boligorganisationen	211.024		
		Konto 202 i alt	211.024		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud støttelån	425.000	425	425
		Tilskud fra dispositionsfonden	404.000	404	368
		Konto 204 i alt	829.000	829	793
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.267.994	23.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.267.994	23.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.472.968	90.159
		+ Forbedringsarbejder i året		314
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.472.968	90.473
		Indeksregulering primo	215.060	213
		+ indeksregulering i året	2.290	2
		Samlet indeksregulering ultimo	217.350	215
		Afdrag og afskrivning primo	18.854.480	15.781
		Afdrag	2.871.444	2.532
		Afskrivning	302.009	541
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.027.933	18.854
		Bogført værdi ultimo	68.662.385	71.834
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.664.552	2.673
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.664.552	2.673
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.531	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.531	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	847.217	804
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	847.217	804
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.421	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-1.001	-24
		Konto 305.4 i alt	420	2
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	12.722	42
		Konto 305.5 i alt	12.722	42
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.974.111	3.002
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.974.111	3.002
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.974.111	3.002
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.191.604	8.159
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	643.254	892
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.673.000	1.924
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.221.350	9.191
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	782.552	483
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	300
		Saldo ultimo	1.082.552	783
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	300.000	300
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	300.000	300
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	89.722	302
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	774.049	65
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.991	278
		Saldo ultimo	839.780	89
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	839.780	89
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.193.508	1.184
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.193.508	1.184
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	75.000	75
		Konto 421 i alt	75.000	75
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.538	97
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	68.538	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	H.C. Krogh

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Karen Hause

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Karen Hause

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune