

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

 CVR-nr.: **39686813**
Administrationsorganisation

 LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

 Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.956	152.913	1	1.956
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.401	161.367		2.085

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	111.983	114	116
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	206.768	340	340
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	8.640.312	8.661	8.861
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	34.284	60	60
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	183.855	174	174
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter		709	729
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	247.713	252	258
530		Bruttoadministrationsudgifter	9.424.915	10.310	10.538
531	*	Tilskud til afdelinger	707.000		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	9.505.432	95	86
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	14.625.335	13.972	14.139
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.262.682	24.377	24.763
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.316.944	3.912	2.735
550		UDGIFTER I ALT	42.579.626	28.289	27.498
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	42.579.626	28.289	27.498

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.358.257	9.380	9.584
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.358.257	9.380	9.584
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	930.142	930	954
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	8.547.083	95	86
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	14.625.335	13.972	14.139
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	33.460.817	24.377	24.763
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.811.318	3.912	2.735
620		INDTÆGTER I ALT	42.272.135	28.289	27.498
621		Årets underskud overført til konto 805	307.491		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	42.579.626	28.289	27.498

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.733.465	2.874
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.205.951	2.191
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	50.200	50
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	13.270.652	10.627
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.260.268	15.742
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	957.942	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	184.290	587
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.142.232	587
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	155.340	155
726		Andre tilgodehavender	11.556	1.268
727		Forudbetalte udgifter		46
730		Tilgodehavende renter m.v.	545.867	324
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	103.910.959	104.593
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.008	2
	*	2. Bankbeholdning	409.430	4.971

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	106.177.392	111.946
750		AKTIVER I ALT	124.437.660	127.688

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	21.254.749	22.049
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.524.821	6.292
810		EGENKAPITAL I ALT	26.779.570	28.341
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.839.843	1.980
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.839.843	1.980
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	90.324.047	91.850
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	90.324.047	91.850
823		Godkendt administrationsorganisation	2.008.353	1.937
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.694.211	2.471
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	558.420	578
830	*	Anden kortfristet gæld	233.218	531
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	95.818.249	97.367
850		PASSIVER I ALT	124.437.662	127.688
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	46.647	80	80
		Repræsentation og gaver m.v.	101.091	65	65
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	15.413	145	145
		Diverse udgifter	43.617	50	50
		Konto 502 i alt	206.768	340	340
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	8.640.312	8.661	8.861
		Konto 512 i alt	8.640.312	8.661	8.861
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	3.675	30	30
		Diverse udgifter	30.609	30	30
		Konto 513 i alt	34.284	60	60
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	140.502	150	150
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	3.559	4	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	39.794	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	183.855	174	174
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	930.142	930	954
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-746.287	-756	-780
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne		709	729
		Konto 516 i alt		709	729
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	707.000		
		Konto 531 i alt	707.000		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.213.223	1.231	1.241
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.929.953	2.930	2.970
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.459.450	5.460	5.542
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	616.781		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.405.928	4.351	4.386
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	14.625.335	13.972	14.139
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud: 4, 10, 13, 15, 26	3.010.770	2.862	1.685
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	4.740.221	1.050	1.050
		Tilskud: 663	10.000		
		Diverse	555.953		
		Konto 541 i alt	8.316.944	3.912	2.735
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	9.424.915	10.310	10.538
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	930.142	930	954
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.494.773	9.380	9.584
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.074	4.497	4.594
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.358.257	9.380	9.584
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.358.257	9.380	9.584
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	930.142	930	954
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	930.142	930	954
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	5.691.983		
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	4.428		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	87.623	95	86
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	2.763.049		
		Konto 603 i alt	8.547.083	95	86
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	87.623	95	86
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,01		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	9.581		
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.	9.408.228		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	9.505.432	95	86
		Nettorenteindtægt / -udgift	-958.349		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	1.129.962	2.330	1.065
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	4.740.221	1.050	1.050
		Tilskud fra arb. kapital	10.000		
		Div. ekstraordinære indtægter	2.931.135	532	620
		Konto 611 i alt	8.811.318	3.912	2.735

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.513.622	3.514
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.513.622	3.514
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	639.978	501
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.179	139
		Af- og nedskrivninger ultimo	780.157	640
		Bogført værdi ultimo	2.733.465	2.874
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.916.440	5.335
		Årets tilgang	2.643.557	2.581
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	10.559.997	7.916
		Indestående i alt	13.270.652	10.627
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1254-0	957.942	
		Konto 721.	957.942	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1254-0		587
		Afd 1266-0	184.290	
		Konto 722 i alt	184.290	587
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	104.965.443	105.345
		+ Tilgang i året	123.089.949	49.214
		- Afgang i året	122.184.805	49.593
		Samlet anskaffelsessum ultimo	105.870.587	104.966
		Samlede opskrivninger primo	332.540	560
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	136.197	520
		+ Opskrivninger i året	950.494	293
		Samlede opskrivninger ultimo	1.146.837	333
		Samlede nedskrivninger primo	705.386	453

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	705.386	232
		+ Nedskrivninger i året	3.106.465	485
		Samlede nedskrivninger ultimo	3.106.465	706
		Bogført værdi ultimo	103.910.959	104.593
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	409.430	4.971
		Konto 732.2 i alt	409.430	4.971
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	22.049.213	18.982
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.213.223	1.194
		3. Rentetilskrivning	87.623	104
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	9.006.184	8.905
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	450.000	894
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.405.928	4.302
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.010.770	1.954
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.740.221	2.514
		23. Diverse	367.829	144
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.221.821	7.133
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	616.781	587
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	21.254.749	22.049

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.205.951	2.191
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	13.270.652	10.627
		40. Disponibel del:	5.778.145	9.231
		50. Saldo ultimo	21.254.748	22.049
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.292.312	6.908
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		288
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	307.491	
		5. Overførsel til dispositionsfonden	450.000	894
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	10.000	10
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.534.821	6.302
		Saldo ultimo	5.524.821	6.292
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	50.200	50
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	50.200	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.474.621	6.242
		5.Saldo ultimo	5.524.821	6.292
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1	2.443.199	2.365
		Afd 2	3.490.429	3.408
		Afd 3	1.933.704	1.707
		Afd 4	6.167.576	5.676
		Afd 5	26.665.029	24.864
		Afd 7	13.322.922	13.087
		Afd 8	4.856.271	4.502
		Afd 9	407.634	677
		Afd 10	7.423.946	8.065
		Afd 11	1.536.955	1.539
		Afd 12	556.127	1.050
		Afd 13	4.196.764	5.196
		Afd 14	911.161	939
		Afd 15	582.504	873
		Afd 16	1.289.612	1.326
		Afd 17	525.103	1.143
		Afd 18	1.007.933	1.094
		Afd 19	1.256.501	1.123
		Afd 21	2.503.721	2.644
		Afd 22	3.420.063	3.828
		Afd 23	1.178.340	1.175
		Afd 24	580.974	550
		Afd 25	582.989	578
		Afd 26	660.254	540
		Afd 29	891.356	918
		Afd 30	573.580	568
		Afd 35	1.359.400	2.415

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.1 i alt	90.324.047	91.850
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	233.218	531
		Konto 830 i alt	233.218	531

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	938.796	-20.735	1.064.707
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.208.220	-180.105	2.075.794
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1, Rolf Krakes vej,15234,16Afdeling 2, Holbergsvej,11720,37Afdeling 3, Hunsballevej,24038,83Afdeling 4, Sønderparken,67127,47Afdeling 5, Ringparken,72962,71Afdeling 7, Dyssegården,285062,8Afdeling 8, Gyvelvej,0Afdeling 9, Mejdalvej,16930,2Afdeling 10, Asagården,3765275,05Afdeling 11, Børnehaven,0Afdeling 12, Frejashus,0Afdeling 13, Straussvej,146926,5Afdeling 14, Kobbervvej,0Afdeling 15, Harald Damtofts Vej,0Afdeling 16, Uhresøvej,0Afdeling 17, Lauralyst,0Afdeling 18, Sportsvej,0Afdeling 19, Kirkepladsen,12839,7Afdeling 21, Danmarksgade,0Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,0Afdeling 23, Wesselsvej,0Afdeling 24, Hr. Knuds Vej,0Afdeling 25, Flintøksen,0Afdeling 26, Hunsballe,25135,32Afdeling 29, Mejdalparken,4940Afdeling 30, Egevangen,590,37Afdeling 35, Merkurs Torv,0Afdeling 1254-0, Jættehøjparken,291437,69Tilskud i alt,4740221,17

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling:;Årets drifts-resultat:;Opsamletdrifts-resultat:Afdeling 4, Sønderparken,-67127,47,-19649,51Afdeling 8, Gyvelvej,-45697,74,-22051,81Afdeling 10, Asagården,-3680879,19,-1508,31Afdeling 11, Børnehaven,-96166,79,-10878,9Afdeling 12, Frejashus,-71830,39,-41487,68Afdeling 17, Lauralyst,-57209,43,-43854,66Afdeling 18, Sportsvej,-96134,23,-67251,07Afdeling 21, Danmarksgade,-41290,7,-18053,73Afdeling 23, Wesselsvej,-23495,16,-55025,93Afdeling 25, Flintøksen,-9115,89,-34510,99Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301)Afdeling:;KronerAfdeling 1254-0, Jættehøjparken,529897,32Afdeling 1266-0, Slagteriet,238289,84Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling:;KronerAfdeling 1, Rolf Krakes vej,254760,57Afdeling 3, Hunsballevej,1082127,59Afdeling 4, Sønderparken,1284822,13Afdeling 7, Dyssegården,3,02679836750031E-09Afdeling 9, Mejdalvej,0,0100000000093132Afdeling 10, Asagården,7224309,85999999Afdeling 13, Straussvej,443584,26Afdeling 16, Uhresøvej,1,81898940354586E-11Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,942387,81Afdeling 25, Flintøksen,69000Afdeling 26, Hunsballe,500000Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet.I afdeling 1, Rolf Krakes vej er der underfinansiering vedrørende den afsluttede forbedringssag, Badeværelser med 79.845 kr. Der afvikles 48.000 kr. hvert år via budgettet. Ved det afsluttede projekt, Udsiftning af radiatorer er der en underfinansiering på 50.500 kr. Dette restbeløb vil blive afskrevet via budgettet for 2023. Projektet Byggeskade har manglende finansiering på 29.647 kr. og der afskrives 10.000 kr. årligt på projektet. Den kommende helhedsplan i afdelingen har en underfinansiering på 94.769 kr.Afdeling 3, Hunsballevej har manglende finansiering i projektet, Tagudskiftning med 1.082.128 kr. Der bliver afviklet 155.000 kr. årligt via afdelingsbudgettet.I afdeling 4, Sønderparken er der et afsluttet projekt, Facade- og altanrenovering, hvor der er en manglende finansiering på 862.073 kr. Der afvikles årligt 332.000 kr. på projektet og ligeledes er årets overskud på 20.917 kr. anvendt til nedskrivning af denne underfinansiering. Projektet Tag blok 2 har en manglende finansiering på 258.750 kr., og der afvikles 90.000 kr. hvert år på projektet. Der er ligeledes underfinansiering på det afsluttede projekt Renovering Vaskeri med 150.000 kr., hvor der afvikles 50.000 kr. årligt og projektet Etablering af terrasser med en underfinansiering på 13.999 kr., hvor restbeløbet bliver afvikles i budget 2023.I afdeling 10, Asagården er der underfinansiering på Forbedringsarbejde etape 1 (nedrivning) på 1.355.368 kr., projektet Byggeskade bad med 2.712.389 kr., projektet Forbedringsarbejde etape 2 med 175.802 kr., og der afskrives på disse projektet med et beløb hvert år via afdelingsbudgettet. Herudover er der underfinansiering på det igangværende projekt, Underjordisk containere med 2.683.691 kr. Projektet forventes afsluttet medio 2023. En påbegyndende helhedsplan med nedrivning, 3. etape har et udlæg på 297.060 kr. ved udgangen af 2022.I afdeling 13, Straussvej er der manglende finansiering på et afsluttet køkken projekt med 443.584 kr. Der afvikles årligt på projektet.Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej har underfinansiering på projektet Ventilationsanlæg med 942.388 kr., og der afvikles budgetmæssigt på denne manglende finansiering.Afdeling 25, Flintøksen har et afsluttet projekt, Oprettelse af carporte, hvor der afvikles 15.000 kr. årligt, og restsummen pr. 31.12.2022 er 69.000 kr.I afdeling 26, Hunsballe er der et afsluttet projekt, Vinduesudskiftning, hvor der er aktiveret 500.000 kr. Organisationen yder et årligt tilskud på 50.000 kr. de næste 10 år, så afdelingen ikke får en huslejeregulering.

Spørgsmål 10	I afdeling 10, Asagården har der i 2022 været lejetab for ca. 3,7 mio. kr., der er dækket af dispositionsfonden. I marts 2023 er der 65 tomme boliger. Der er igangsat projektering af en gennemgribende helhedsplan for afdelingen, herunder renovering, nedrivning samt nybyggeri. Projektet forventes færdigprojekteret i løbet af 2023.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2022 Afdeling 2, Holbergsvej, 5678,0,464,39,232,2,232,2,27347,61 Afdeling 3, Hunsballevej, 0,0,85048,56,71847,42,71847,42,24436,15 Afdeling 4, Sønderparken, 47503,01,12782,6,161741,84,22076,63,34859,23,64931,4 Afdeling 5, Ringparken, 46460,64,0,187500,66,116903,12,116903,12,342593,71 Afdeling 7, Dyssegården, 58127,79,7217,15,175033,9,147702,14,154919,29,82441,2 Afdeling 10, Asagården, 164627,82,60193,36,681173,01,331899,19,392092,55,134352,8 Afdeling 13, Straussvej, 8206,7226,58530,2,24055,64,31281,64,73245,19 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 0,0,21890,11,10945,06,10945,06,50898,17
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	I afdeling 4, Sønderparken vil der i 2028 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder, tag med 3,0 mio. kr. I afdeling 10, Asagården vedrører de manglende henlæggelser 6,5 mio. kr. i år 2028 vedr. tag samt 6,7 mio. kr. vedr. døre/vinduer. I afdeling 15, Harald Damtofts Vej er det 1 mio. kr. i 2030 vedr. tag. Afdeling 17, Lauralyst mangler 500.000 kr. i 3032 vedr. døre/vinduer. I 2024 mangler afdeling 19, Kirkepladsen 850.000 kr. vedr. vinduer. Afdeling 22, P.S. Krøyers Vej mangler i 2035 3,8 mio. kr. til tag samt 1,8 mio. kr. i 2042 vedr. vinduer. Afdeling 35, Merkurs Torv mangler i 2035 600.000 kr. til køkkener og i 2040 1,7 mio. kr. til ventilation.
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, for Lejerbo Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2023
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Helle Madsen, Kirsten Bräuner, Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning..Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro..Påtegning på årsregnskabet..Konklusion.Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse...Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter...Grundlag for konklusion.Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion...Udtalelse om ledelsesberetningen.Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen...Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. ...I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. ...Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. ...Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen...Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen.Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision...Ledelsens ansvar for årsregnskabet.Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl...Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette...Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet...Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover...• Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol...• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol...• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige...• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften...• Tager vi stilling til den samlede præsensation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf...Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen...Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed...Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet...I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til

sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet...Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. ..Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. ..Holstebro, den 2/5 2023..PricewaterhouseCoopers.Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.33 77 12 31.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 02-05-2023
Underskrift (sign.) Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 23-05-2023
Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 20-06-2023
Underskrifter (sign.)