

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **009**

Navn - adresse:

Afdeling 009 - Saralystparken II**Saralystparken 25 - 36
8270 Højbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.615	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.615	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	232	6		
	2	1.346	24		
	3	2.694	34		
	4	867	10		
	5	476	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.615	116		86

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Skåde 6 OH
BBR-ejendomsnummer	403089

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	77	5.646		15-11-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	76	5.391		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

835,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,69

Forhøjelse pr. m² i %:

2,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

88

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	134.552	135	135
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	262.984	270	280
107	*	Vandafgift	625		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	80.964	83	118
110		Forsikringer	103.810	106	111
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.401	33	59
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.563	14	14
		Konto 111 i alt	79.964	47	73
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	388.900	389	400
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	388.900	389	400
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	38.520	39	39
		2. G-indskud	369.284	367	388
		Konto 113 i alt	407.804	406	427
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.325.051	1.301	1.409
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	538.260	539	559
115	*	Almindelig vedligeholdelse	175.429	208	216
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	835.857		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	835.857		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	242.519		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	242.519		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.721	108	138
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.478	5	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.192	16	19
		Konto 118 i alt	164.391	129	164
119	*	Diverse udgifter	42.538	60	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	920.618	936	1.000
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.029.000	1.029	1.029
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	225
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.229.000	1.229	1.254
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.609.221	3.601	3.798
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	941.208	948	1.182
		2. Renter m.v.	228.080	271	264
		3. Administrationsbidrag	58.995		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	15.813	15	14
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.212.470	1.204	1.432
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	242.982	243	232
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	242.982	243	232
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.975		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.975		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-2.376		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.376		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	89.241	87	98
		Konto 131 i alt	89.241	87	98
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.544.693	1.534	1.762
139		UDGIFTER I ALT	5.153.914	5.135	5.560
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.532		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.159.446	5.135	5.560

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.795.607	4.775	5.183
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.096	18	18
		7. Garager/Carporte	104.100	104	104
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.917.803	4.897	5.305
202	*	Renter	57.814	37	49
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	70.350	74	80
		2. Drift af fællesvaskeri	57.475	62	64
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	15	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	50.000	50	52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.159.442	5.135	5.560
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	5.159.442	5.135	5.560
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.159.442	5.135	5.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.505.098	3.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	65.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.552.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.505.098	3.505
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.610.750	32.340
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.115.848	35.845
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud	1.300	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	331.802	463
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	42.624	659
		7. Forudbetalte udgifter	7.234	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	382.960	1.146
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	382.960	1.146
310		AKTIVER I ALT	31.498.808	36.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.461.487	5.204
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.755	46
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.465.242	5.250
407	*	Opsamlet resultat	73.301	469
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.538.543	5.719
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	399.200	399
Konto 408 i alt			399.200	399
409		Beboerindskud	176.000	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.929.898	2.930
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.505.098	3.505
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.023.952	16.878
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.023.952	16.878
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	11.300	11
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	645.650	586
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	656.950	597
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	292.283	292
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.478.283	21.272
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.065.011	7.717
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	602.884	578
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	800.608	1.670
422		Mellemregning med fraflyttere		16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.482	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.481.985	10.000
430		PASSIVER I ALT	31.498.811	36.991
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	134.552	135	135
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	134.552	135	135
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	134.552	135	135
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	625		
Konto 107 i alt			625		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	67.843	69	102
		Affaldsposer	5.727	6	7
		Øvrige renovation	7.394	8	9
		Konto 109 i alt	80.964	83	118
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	371.520	372	372
		1.4 Tillægsydelse, i alt	17.380	17	28
		Administrationsbidrag i alt	388.900	389	400
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	322.603	335	346
		Trappevask	54.195	52	58
		Renholdelse, udearealer	111.464	103	106
		Øvrige	49.998	49	49
		Konto 114 i alt	538.260	539	559
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.742		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.078		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.564	208	216
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.197		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.047		
115.6		Materiel	41.801		
		Konto 115 i alt	175.429	208	216
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	89.996		
116.2		Bygning, klimaskærm	49.809		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	536.692		
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.416		
116.5		Bygning, tekniske installationer	122.485		
116.6		Materiel	13.459		
		Konto 116 i alt	835.857		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	94.067	72	102
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	25.620	26	26
		Øvrige driftsudgifter	20.034	10	10
		Konto 118.1 i alt	139.721	108	138
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	7.867	4	6
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	375		
		Øvrige driftsudgifter	1.236	1	1
		Konto 118.2 i alt	9.478	5	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	11.379	3	9
		Renholdelse, vedligeholdelse	3.813	11	8
		Øvrige driftsudgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	15.192	16	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	164.391	129	164
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.475	62	64
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.000	15	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	100.916	52	90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	11.816	11	13
		Trivselsformål	17.471	28	28
		Afdelingsmøder	1.146	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	10.021	11	10
		Øvrige	2.084	7	7
		Konto 119 i alt	42.538	60	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,26		
		Samlet henlæggelse i alt	1.029.000	1.029	1.029
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.029.000	1.029	1.029
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,62		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	25.916	8	8
		Andre renter	31.898	29	41
		Konto 202 i alt	57.814	37	49
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.505.098	3.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.505.098	3.505
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.340.896	22.437
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.632.782	11.084
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.708.114	33.521
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	86.826	
		Samlet indeksregulering ultimo	86.826	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	941.208	940
		Afskrivning	242.982	241
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.184.190	1.181
		Bogført værdi ultimo	27.610.750	32.340
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		5
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	232.675	326
		El		
		Vand	99.127	137
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	331.802	463
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.203.258	4.707
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	835.857	496
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.379.816	993
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-285.730	
		Saldo ultimo konto 401	5.461.487	5.204
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	117.769	500
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.532	8
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.000	39
		Saldo ultimo	73.301	469
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	73.301	469
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Civilforsvarsstyrelsen	292.283	292
		Konto 416 i alt	292.283	292
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	416.554	400
		El		
		Vand	186.330	178
		Antenne		
		Konto 419 i alt	602.884	578
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	280.894	1.206
		Feriepengeforpligtelser	15.601	15
		Skyldig fratrædelsesløn		1
		Øvrige	504.113	448
		Konto 421 i alt	800.608	1.670
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.122	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.360	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	13.482	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand