

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0656	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 190
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Furesø Boligselskab	Farum Midtpunkt	Furesø Kommune
v/ KAB Vester Voldgade 17	Paltholmterrasserne 15	
1552 København V		
Telefon:	Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 24298213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		166.014	1.569	1	1.569
Almene ungdomsboliger		1.105	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		167.119	1.595	1	1.595
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.051	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner		2.953	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
4) Garager/carporte			470	1/5	94
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		171.123	2.077		1.757

Matrikel nr. og tekst	Farum By 15 z
BBR-ejendomsnummer	6518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.580	166.469		30-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.595	167.119		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

896,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.220.740

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.505.173	26.507	26.504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.985.228	6.195	6.195
107	*	Vandafgift	936.988	1.316	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.991.774	4.812	5.312
110		Forsikringer	3.985.960	4.101	4.148
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.246.063	4.183	4.095
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	1.509.876	847	866
		Konto 111 i alt	4.755.939	5.030	4.961
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	8.787.845	8.852	9.071
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	8.787.845	8.852	9.071
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	29.443.734	30.306	30.687
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	16.098.153	17.072	17.449
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	27.001.205	42.869	36.332
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	27.001.205	42.869	36.331
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.990.732		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.990.732		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	376.050	394	406
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.438	13	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	112.249	145	117
		Konto 118 i alt	491.737	552	536
119	*	Diverse udgifter	1.581.848	2.801	2.839
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	18.171.738	20.425	20.825
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	37.000.000	37.000	39.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	3.300.000	3.300	3.300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.484.988	2.472	2.472
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.500.000	2.500	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	45.284.988	45.272	44.772
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	119.405.633	122.510	122.788
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	591.089	543	604
		2. Renter m.v.	246.764	320	234
		3. Administrationsbidrag	27.793	29	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	865.646	892	865
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	503.000	503	503
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	20.717		
		Konto 126 i alt	523.717	503	503
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	46.056.111	40.248	48.267
		2. Renter m.v.	21.737.094	15.169	10.506

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.804.777	3.722	3.977
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	13.531.591		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	58.066.391	59.139	62.750
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	645.224		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	645.224		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	801.465		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	575.427		
		3. Dækket af dispositionsfonden	226.038		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	854		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.414.881		
		Konto 131 i alt	3.415.735		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	481.737		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	53.848		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	53.848		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	63.407.074	60.534	64.118
139		UDGIFTER I ALT	182.812.707	183.044	186.906
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.268.213		
		2. Overført til opsamlet resultat	745.018		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	185.825.938	183.044	186.906

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	148.189.215	148.252	150.458
		2. Almene ungdomsboliger	983.640	1.001	1.016
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	889.598	832	843
		5. Institutioner	2.196.624	2.197	2.197
		6. Kældre m.v.	632.192	644	644
		7. Garager/Carporte	795.350	802	802
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	290.000	290	291
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	153.976.619	154.018	156.251
202	*	Renter	5.512.292	2.062	2.497
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	718.957	817	744
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	76.070	60	60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	104.207	101	114
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	430.000	430	430
		ORDINÆRE INDTÆGTER	160.818.145	157.488	160.096
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	24.372.938	25.556	26.809
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	634.856		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.007.794	25.556	26.809
209		INDTÆGTER I ALT	185.825.939	183.044	186.905
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	185.825.939	183.044	186.905

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	537.125.323	553.295
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.352.000.000	
		2. Heraf grundværdi	274.914.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	154.807.848	154.808
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	691.933.171	708.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	-37.818.211	-8.385
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-577.377.870	-570.522
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.942.594.136	1.907.317
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	243.000	243
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	248.347.304	236.795
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.267.921.530	2.273.551
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.584.897	2.248
		2. Beboerindskud	-72.748	-415
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	17.247.897	21.742
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.590.115	4.870
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-61.664	-607
		6. Andre debitorer	116.791	27
		7. Forudbetalte udgifter	6.397.180	7.002
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	32.802.468	34.867
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.764.777	1.553

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	211.930.906	215.400
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	246.498.151	251.820
310		AKTIVER I ALT	2.514.419.681	2.525.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	95.599.636	85.601
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	12.839.419	11.407
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	17.486.692	16.124
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	8.400.733	6.476
406	*	Andre henlæggelser	94.048.176	91.225
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	228.374.656	210.833
407	*	Opsamlet resultat	1.329.547	1.015
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	229.704.203	211.848
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.267.248	2.094
		Landsbyggefonden	29.000.000	29.000
Konto 408 i alt			30.267.248	31.094
409		Beboerindskud	17.487.828	17.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	643.769.239	642.943
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	691.524.315	691.525
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.190.523	35.362
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.169.847.056	1.208.969
		Konto 413 i alt	1.205.037.579	1.244.331
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	9.590.510	9.154
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.150	10
		Konto 414 i alt	9.599.660	9.164
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	243.000	243
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	248.347.304	236.795
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	248.590.304	237.038
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.154.751.858	2.182.058
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.259.391	30.285
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	77.814.854	67.878
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.139.032	1.141
424		Banklån	32.750.342	32.159
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	129.963.619	131.463
430		PASSIVER I ALT	2.514.419.680	2.525.369
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	826.584	818	841
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.227	40	18
101.3		Administrationsbidrag	5.355	7	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	12.821.004	12.821	12.821
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.821.003	12.821	12.821
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.505.173	26.507	26.504
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	26.505.173	26.507	26.504
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	936.988	1.300	1.000
		Variable vandudgifter		16	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	936.988	1.316	1.000
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	4.991.774	4.812	5.312
		Konto 109 i alt	4.991.774	4.812	5.312
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	7.812.787	7.994	8.065
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	149.169		146
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	825.889	858	860
		Administrationsbidrag i alt	8.787.845	8.852	9.071
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	14.895.573	14.547	14.914
		Timelønninger	-353.921		85
		Ferieaflysning	10.950	9	12
		Rengøring fællesområder	402.433	1.211	1.109
		Renholdelse, diverse	1.143.118	1.305	1.329
		Konto 114 i alt	16.098.153	17.072	17.449
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	870.474	2.448	2.804
116.2		Bygning, klimaskærm	5.446.161	15.200	10.670
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.612.564	12.644	13.027
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.450.864	3.599	4.132
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.935.131	7.268	5.024
116.6		Materiel	1.686.011	1.710	675
		Konto 116 i alt	27.001.205	42.869	36.332
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	376.050	394	406
		Konto 118.1 i alt	376.050	394	406
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	3.438	13	13
		Konto 118.2 i alt	3.438	13	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	112.249	145	117
		Konto 118.3 i alt	112.249	145	117
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	491.737	552	536
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	718.957	817	744
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	76.070	60	60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	104.207	101	114
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-407.497	-426	-382
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	226.683	223	226
		Tilskud til feste, blokkenes dispositionskonto	222.319	429	429
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	274.465	330	357
		Andre udgifter	858.381	1.819	1.827
		Konto 119 i alt	1.581.848	2.801	2.839
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,22		
		Samlet henlæggelse i alt	37.000.000	37.000	39.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	37.000.000	37.000	39.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14,52		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	303.438		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	178.299		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	481.737		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	5.478.808	2.062	2.497
		Andre renter	33.484		
		Konto 202 i alt	5.512.292	2.062	2.497
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	12.821.004	12.000	14.821
		Tilskud til sociale viceværter	11.551.934	13.556	11.988
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	24.372.938	25.556	26.809
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	209.391		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	425.465		
		Konto 206 i alt	634.856		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	537.125.323	553.295
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	537.125.323	553.295
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	-37.818.211	-8.385
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-37.818.211	-8.385
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	-37.818.211	-8.385
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	52.571.523	34.106
		+ Renoveringsarbejder i året	-631.918.847	-606.597
		- Tilskud i året	-616.051	-616
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-578.731.273	-571.875
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.204.168	1.204
		Indeksregulering ultimo	1.204.168	1.204
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	-149.235	-149
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	-149.235	-149
		Bogført værdi ultimo	-577.377.870	-570.522
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.090.033	2.109
		+ Godtgørelser i året	1.940.504.103	1.905.208

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	1.942.594.136	1.907.317
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, kommunelån	243.000	243
		Konto 304.1 i alt ultimo	243.000	243
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftstabslån (LBF)	248.347.304	236.795
		Konto 304.2 i alt ultimo	248.347.304	236.795
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.617.594	2.248
		Tilgodehavende hos kommunen	-32.697	
		Konto 305.1 i alt	2.584.897	2.248
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.854.968	7.013
		El		
		Vand	5.346.482	11.765
		Maskiner		
		Antenne	1.022.633	1.616
		Varekøb	2.023.814	1.348
		Konto 305.3 i alt	17.247.897	21.742
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.593.525	4.873
		Tilgodehavende hos kommunen	-3.410	-3
		Konto 305.4 i alt	6.590.115	4.870
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-232.979	-491

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		35
		Vand	171.315	-151
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	-61.664	-607
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	95.599.636	85.601
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	95.599.636	85.601
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	8.400.733	6.476
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	8.400.733	6.476
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	94.048.176	91.225
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	94.048.176	91.225
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.014.529	1.015
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	745.018	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	430.000	
		Saldo ultimo	1.329.547	1.015
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.329.547	1.015
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.856.378	14.411
		El	112.296	91
		Vand	5.557.492	11.275
		Antenne	4.733.225	4.508
		Konto 419 i alt	18.259.391	30.285
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	17.084.984	6.513
		Afsatte rekvisitioner	40.653.375	41.147
		Moms	20.076.495	20.218
		Konto 421 i alt	77.814.854	67.878
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.139.032	1.141
		Forudbetalinger i alt	1.139.032	1.141

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningførereren indstiller regnskabet til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2019
Underskrift (sign)	Kurt Rytter og Anne Brønnum Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning. Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Furesø Boligselskab. Revisionspåtegning på årsregnskabet. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt, for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: · Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. · Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. · Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. · Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. · Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger til rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard, Albjerg, Statsautoriseret Revisionapartnerselsba, CVR-nr- 35382879

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ikke relevant
By for underskrift	Ikke relevant
Dato for underskrift	20-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Ikke relevant

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ikke relevant
By for underskrift	Ikke relevant
Dato for underskrift	20-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Ikke relevant

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Farum
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,