

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **45676315**
Afdeling

 LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Vangdalparken
c/o Postboks 916
Ved Byskellet 1-29,Bambushaven 1-7,Basthaven 1-7,
8920 Randers NV

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.605	344	1	344
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.605	344	1	344
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.280	72		
	3	9.504	96		
	4	18.821	176		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.605	452		366

Matrikel nr. og tekst	81a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	19312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	344	33.605		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	344	33.605		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.780	936	936
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.182	1.186
107	*	Vandafgift	53.996		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	879.068	861	822
110		Forsikringer	323.363	342	328
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	340.655	268	230
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	196.589	229	252
		Konto 111 i alt	537.244	497	482
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.519.815	1.519	1.511
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.519.815	1.519	1.511
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.495.358	4.401	4.329
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.902.730	2.923	2.796
115	*	Almindelig vedligeholdelse	302.925	366	366
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.735.908	5.652	7.469
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.735.908	5.652	7.469
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	325.083	269	271

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	325.083	269	271
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	205.278	253	216
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.338	79	62
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.111	63	63
		Konto 118 i alt	255.727	395	341
119	*	Diverse udgifter	155.534	163	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.616.916	3.847	3.664
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.300.000	9.300	9.118
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	756.000	756	756
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	122.976	122	124
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.178.976	10.178	9.998
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.227.030	19.362	18.927
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.428.925	1.628	1.427
		2. Renter m.v.	205.515		304
		3. Administrationsbidrag	93.239		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.727.679	1.628	1.731
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	250.152	100	29
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	250.152	100	29
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	63.427	32	115
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	63.427	32	115
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	128.218	123	319
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	122.976	123	319
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.242		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		104	109
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.292.475		
		Konto 131 i alt	4.292.475	104	109
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	998.988	1.000	1.000
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	99.941	100	100
		Konto 132 i alt	1.098.929	1.100	1.100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.245		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.424.480	2.932	2.969
139		UDGIFTER I ALT	26.651.510	22.294	21.896
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	137.827		
		2. Overført til opsamlet resultat	35.618		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.824.955	22.294	21.896

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.285.268	20.184	20.278
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	159.131	122	160
		7. Garager/Carporte	266.718	254	254
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.711.117	20.560	20.692
202	*	Renter	4.625.508		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	160.605	150	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.650	48	48
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	229.172	536	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.765.052	21.294	20.896
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.059.902	1.000	1.000
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.059.902	1.000	1.000
209		INDTÆGTER I ALT	26.824.954	22.294	21.896
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.824.954	22.294	21.896

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.681.697	43.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.091.620	30.609
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.987.016	8.986
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.712.131	1.803
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.906.648	93.513
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.714	54
		2. Beboerindskud	35.660	42
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.730.742	2.361
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.715	153
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.998	19
		6. Andre debitorer	4.291	32
		7. Forudbetalte udgifter	493.327	485
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.476.447	3.146
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Vangdalparken

Regnskabsår

2022

Fra

01-10-2021

Til

30-09-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.922.947	43.760
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.399.394	46.906
310		AKTIVER I ALT	137.306.042	140.419

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.312.724	24.041
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.881.216	2.450
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.766	135
406	*	Andre henlæggelser	12.071.021	13.070
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.399.727	39.696
407	*	Opsamlet resultat	35.618	229
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.435.345	39.925
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	163.002	183
Konto 408 i alt			163.002	183
409		Beboerindskud	2.146.960	2.147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.371.734	41.351
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.681.696	43.681
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.091.620	30.609
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
		Konto 413 i alt	38.525.804	39.043
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.990.105	2.890
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.103.145	3.003
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	7.987.016	8.986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.712.131	1.803
		Konto 415 i alt	9.699.147	10.789
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.009.792	96.516
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.874.496	2.992
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	665.554	671
422		Mellemregning med fraflyttere	79.083	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	241.772	270
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.860.905	3.979
430		PASSIVER I ALT	137.306.042	140.420
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	20.278	31	20
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.936		11
101.3		Administrationsbidrag	1.069		1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.499	302	301
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.998	603	603
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	935.780	936	936
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	935.780	936	936
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	53.996		
Konto 107 i alt			53.996		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	782.991	800	780
		Container m.v.	10.145		
		Affaldsposer m.m.	85.932	18	
		Containervask		43	42
		Konto 109 i alt	879.068	861	822
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	398.940	399	391
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.120.875	1.120	1.120
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.519.815	1.519	1.511
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.558.982	2.062	1.824
		Trappevask m.v.	276.195	861	904
		Anden renholdelse	67.553		68
		Konto 114 i alt	2.902.730	2.923	2.796
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.827	366	366
115.2		Bygning, klimaskærm	25.534		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.084		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.236		
115.5		Bygning, tekniske installationer	155.341		
115.6		Materiel	20.903		
		Konto 115 i alt	302.925	366	366
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	302.916	5.652	3.385
116.2		Bygning, klimaskærm	224.599		771
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.109.158		1.879
116.4		Bygning, fælles indvendig	502.112		42
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.114.850		1.342
116.6		Materiel	482.273		50
		Konto 116 i alt	5.735.908	5.652	7.469
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	75.695	103	72
		Forbrugsartikler, styringspaneler	29.427		45
		Tlf. og It	100.156	150	99
		Konto 118.1 i alt	205.278	253	216
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	9.818	79	62
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.520		
		Konto 118.2 i alt	13.338	79	62
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	28.081	63	63
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	9.030		
		Konto 118.3 i alt	37.111	63	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	255.727	395	341
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.605	150	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.650	48	48
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.472	197	137
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	51.452	47	49
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.347	7	7
		Beboerudgifter	45.867	50	50
		Administration i afdelingen	52.417	56	53
		Andre udgifter	1.451	3	2
		Konto 119 i alt	155.534	163	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	277		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	9.300.000	9.300	9.118
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.300.000	9.300	9.118
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	998.988	1.000	1.000
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	998.988	1.000	1.000
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	99.941	100	100
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	99.941	100	100
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tab ovf. til dispositionsfonden	55.178		
		Diverse	67		
		Konto 134 i alt	55.245		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	333.033		
		Kursregulering	4.292.475		
		Konto 202 i alt	4.625.508		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	55.178		
		Tilbagebetaling særstøttelån	998.988		
		Øvrige korrektioner	5.736	1.000	1.000
		Konto 206 i alt	1.059.902	1.000	1.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.318.399	34.318
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.608.545	30.764
		+ Forbedringsarbejder i året	1.299.979	1.362
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.908.524	32.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.428.925	1.355
		Afskrivning	387.979	162
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.816.904	1.517
		Bogført værdi ultimo	30.091.620	30.609
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.434.184	8.434
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.434.184	8.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.434.184	8.434
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	7.987.016	8.986
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.987.016	8.986
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.712.131	1.803
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.712.131	1.803
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.714	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.714	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.219.568	736
		El		
		Vand	1.511.174	1.625
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.730.742	2.361
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	107.715	153
		Konto 305.4 i alt	107.715	153
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	23.998	6
		El		
		Vand	19.000	13
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	42.998	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.041.106	20.883
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.735.907	6.441
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.300.000	9.599
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-4.292.475	
		Saldo ultimo konto 401	23.312.724	24.041
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.766	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	122.976	122
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	122.976	122
		Saldo ultimo	134.766	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.070.009	14.069
		- Forbrugt i året	998.988	999
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	12.071.021	13.070
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	229.172	1.543
		- Årets underskud (konto 210)		1.012
		+ Årets overskud (konto 140)	35.618	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	229.172	302
		Saldo ultimo	35.618	229
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	35.618	229
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.530.287	1.599
		El		
		Vand	1.344.209	1.393
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.874.496	2.992
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	230.668	460
		Feriepengeforpligtelse	87.316	87
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	38.853	
		Diverse kreditorer	308.717	124
		Konto 421 i alt	665.554	671
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	237.007	263
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	4.765	7
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	241.772	270
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Margrethe Stegger Stenbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	21-02-2023
Underskrift/-er (sign)	