

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Sallingsundvej
Sallingsundvej 1-73 og 2-36
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.033	164	1	164
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.033	164	1	164
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.779	45		
	3	7.966	90		
	4	3.288	29		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		86	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.119	183		170

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders 10 AL
BBR-ejendomsnummer	478361

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	164	14.033		01-11-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	169	13.693		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.262.610	4.437	4.437
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	364.892	434	366
107	*	Vandafgift	1.127	5	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	351.345	360	378
110		Forsikringer	162.014	197	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.177	161	164
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.730	73	75
		Konto 111 i alt	214.907	234	239
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	515.607	536	527
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	27.645	28	28
		Konto 112 i alt	543.252	564	555
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.637.537	1.794	1.717
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	997.408	994	985
115	*	Almindelig vedligeholdelse	306.853	166	167
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	431.540	1.830	1.373
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	431.541	1.830	1.373
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	183.362	160	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	183.362	160	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.065	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	141.137	139	139
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.559	25	25
		Konto 118 i alt	269.761	224	224
119	*	Diverse udgifter	230.870	274	255
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.804.891	1.658	1.631
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.477.000	2.477	2.383
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	211.000	211	211
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	5.912.536		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.600.536	2.688	2.594
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.305.574	10.577	10.379
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.524	7.697	7.666
		2. Renter m.v.	210		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.734	7.697	7.666
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.026		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.026		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	159.802		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.307		
		3. Dækket af dispositionsfonden	103.495		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	586		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	35.216		
		Konto 131 i alt	35.802		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	451.532		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	451.532		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	498.068	7.697	7.666
139		UDGIFTER I ALT	16.803.642	18.274	18.045
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.803.642	18.274	18.045

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.959.816	10.960	10.960
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	37.308	37	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	59.400	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.056.524	11.055	11.018
202	*	Renter	11.917	40	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	8.164	29	19
		2. Drift af fællesvaskeri	110.741	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	693		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.210.816	1.211	1.246
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.398.855	12.455	12.438
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.340.840	5.820	5.607
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.340.840	5.820	5.607
209		INDTÆGTER I ALT	16.739.695	18.275	18.045
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	63.950		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.803.645	18.275	18.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.092.723	70.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	82.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.232.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.092.723	70.093
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.424.730	27.832
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.766.250	27.282
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	138.221.776	143.486
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	283.505.479	268.693
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.047	
		2. Beboerindskud	21.115	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.524	9
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	196.724	129
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	42.902	91
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	278.312	241
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.239
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	278.312	8.480
310		AKTIVER I ALT	283.783.791	277.173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.165.223	14.119
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.663.267	1.636
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	482.167	538
406	*	Andre henlæggelser	12.245.964	11.401
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.556.621	27.694
407	*	Opsamlet resultat	2.083.240	3.358
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.639.861	31.052
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	-9	80
		Landsbyggefonden	10.407.997	10.408
Konto 408 i alt			10.407.988	10.488
409		Beboerindskud	1.296.000	1.296
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.388.735	58.308
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.092.723	70.092
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		11
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		11
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.258.624	1.249
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.258.624	1.249
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	169.288.026	171.068
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	169.288.026	171.068
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	240.639.373	242.420
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	7.190.274	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	456.810	447
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.728.689	3.196
422		Mellemregning med fraflyttere	19.922	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	108.860	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.504.555	3.700
430		PASSIVER I ALT	283.783.789	277.172
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	80.305		4.437
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-355		
101.3		Administrationsbidrag	3.987		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.392.891	4.437	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.476.828	4.437	4.437
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.785.782		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.785.782		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.262.610	4.437	4.437
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.127	5	3
		Konto 107 i alt	1.127	5	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	351.345	360	378
		Konto 109 i alt	351.345	360	378
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	515.607	536	527
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	515.607	536	527
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	1.049.348	927	918
		Lønrefusioner m.v.	-111.469		
		Trappevask	3.455		
		Containerrenovation	22.704	12	12
		Anden renholdelse	33.370	55	55
		Konto 114 i alt	997.408	994	985
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	21.592	166	167
115.2		Bygning, klimaskærm	29.962		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.284		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.207		
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.368		
115.6		Materiel	59.440		
		Konto 115 i alt	306.853	166	167
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	151.609	1.830	1.373
116.2		Bygning, klimaskærm	1.159		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.523		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.300		
116.6		Materiel	42.949		
		Konto 116 i alt	431.540	1.830	1.373
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	97.065	60	60
		Konto 118.1 i alt	97.065	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	141.137	139	139
		Konto 118.2 i alt	141.137	139	139
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.559	25	25
		Konto 118.3 i alt	31.559	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	269.761	224	224
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.741	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	693		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	158.327	104	104
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	22.512	25	26
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	44.208		
		Tryksager- og kontorartikler	6.215		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	24.092		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	133.843	249	229
		Konto 119 i alt	230.870	274	255
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	195,3		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.477.000	2.477	2.383
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.477.000	2.477	2.383

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Renovering	5.912.536		
		Konto 124 i alt	5.912.536		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	451.532		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	451.532		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.917	40	35
		Konto 202 i alt	11.917	40	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.340.840	5.820	5.607
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.340.840	5.820	5.607
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.092.723	70.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.092.723	70.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.832.216	26.069
		+ Forbedringsarbejder i året	16.603.037	1.811
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.435.253	27.880
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.523	48
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.523	48
		Bogført værdi ultimo	44.424.730	27.832
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Drifttabslån	30.766.250	27.282
		Konto 304.2 i alt ultimo	30.766.250	27.282
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	138.221.776	143.486
		Konto 304.4 i alt ultimo	138.221.776	143.486
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.047	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.047	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.524	9
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.524	9
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	196.724	129
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	196.724	129
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.119.764	12.588
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	431.541	346
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.477.000	1.877
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.165.223	14.119
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	538.474	594
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.307	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	482.167	538
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.245.964	11.401
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	12.245.964	11.401
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.358.006	3.829
		- Årets underskud (konto 210)	63.950	
		+ Årets overskud (konto 140)		481
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.210.816	952
		Saldo ultimo	2.083.240	3.358
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.083.240	3.358
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	236.577	209
		El		
		Vand	220.233	238
		Antenne		
		Konto 419 i alt	456.810	447
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.728.689	3.196
		Konto 421 i alt	2.728.689	3.196
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.860	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	108.860	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 21-05-2021
Underskrift (sign) Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 21-05-2021
Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 21-05-2021
Underskrift/-er (sign) Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 21-05-2021
Underskrift/-er (sign) Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)