

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	028	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 28		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 116 C, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.949	338	1	338
Almene ungdomsboliger		2.925	55	1	55
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.874	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		829	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.703	468		420

Matrikel nr. og tekst	1068, 1069, 1070, 1071, 1112, 1113, 1142
BBR-ejendomsnummer	161269

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	90.292	90	90
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.739.350	1.861	1.843
107	*	Vandafgift	1.432.000	1.260	1.357
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.009.069	972	1.044
110		Forsikringer	457.301	611	611
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	672.813	1.109	1.110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.980	81	38
		Konto 111 i alt	711.793	1.190	1.148
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.785.799	1.788	1.812
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.960	42	42
		Konto 112 i alt	1.827.759	1.830	1.854
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	408.000	408	408
		2. G-indskud	335.310	335	335
		Konto 113 i alt	743.310	743	743
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.920.582	8.467	8.600
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.982.054	1.919	2.120
115	*	Almindelig vedligeholdelse	232.347	678	678
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.127.131	6.515	5.756
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.127.131	6.515	5.756
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	442.254	413	387

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	442.254	413	387
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.876	167	167
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.260	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.461	10	10
		Konto 118 i alt	149.597	187	187
119	*	Diverse udgifter	100.340	171	176
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.464.338	2.955	3.161
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.965.000	6.965	8.024
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	413.000	413	348
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	128.286	141	143
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.506.286	7.519	8.515
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.981.498	19.031	20.366
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.899.551	6.485	7.876
		2. Renter m.v.	1.098.850	3.235	1.158
		3. Administrationsbidrag	479.027	493	500
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	414.706	632	421
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.062.722	9.581	9.113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	47.876	32	47
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.595	6	
		Konto 126 i alt	54.471	38	47
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.998.170	3.937	3.979
		2. Renter m.v.	460.251	532	480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	308.133	309	309
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.183.316	2.204	2.191
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.583.238	2.574	2.577
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.524		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	54.524		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	365.362		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	139.727		
		3. Dækket af dispositionsfonden	225.635		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	118.996		
		Konto 131 i alt	118.996		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	795.510	603	601
		Konto 132 i alt	795.510	603	601
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.614.937	12.796	12.338
139		UDGIFTER I ALT	30.596.435	31.827	32.704
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.390.357		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.986.792	31.827	32.704

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.296.992	26.294	26.297
		2. Almene ungdomsboliger	3.077.352	3.078	3.077
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	931.258	910	931
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.360	23	23
		7. Garager/Carporte	81.775	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	231.787	231	230
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.631.524	30.579	30.601
202	*	Renter	33.855		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	301.888	300	311
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	8	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	940.000	940	1.790
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.908.267	31.827	32.704
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.525		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.525		
209		INDTÆGTER I ALT	31.986.792	31.827	32.704
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.986.792	31.827	32.704

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.010.711	5.011
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	303.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.010.711	5.011
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	243.804.290	255.455
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.519.923	13.683
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	46.111	51
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.868.804	12.100
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.545.851	6.108
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	279.795.690	292.408
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	353.786	122
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	751.445	755
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.085.767	1.143
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	166.721	138
		6. Andre debitorer	6.573	6
		7. Forudbetalte udgifter	94.388	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.458.680	2.172
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.776	2
		2. Bank- og depotbeholdning	23.721	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.958.717	13.906
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.442.894	16.082
310		AKTIVER I ALT	298.238.584	308.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.852.189	12.014
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.257	440
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	344.286	357
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.606.732	12.811
407	*	Opsamlet resultat	4.832.501	4.382
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.439.233	17.193
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	262.943	263
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.747.769	4.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.010.712	5.011
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	244.024.167	255.302
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.251.097	2.414
		Konto 413 i alt	246.275.264	257.716
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	302.854	303
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.205.148	4.105
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.000	9
		Konto 414 i alt	4.517.002	4.417
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.848.804	12.080
		5. Andre driftsstøttelån	5.544.284	6.106

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	17.393.088	18.186
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	273.196.066	285.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.350.613	1.341
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.886.252	4.306
422		Mellemregning med fraflyttere	13.646	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	352.773	304
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.603.284	5.967
430		PASSIVER I ALT	298.238.583	308.490
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 90.201. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.292	90	90
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	90.292	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	90.292	90	90
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.422.067	1.250	1.347
		Fast vandafgift	9.933	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.432.000	1.260	1.357
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	978.739	926	998
		Anden renovation	30.330	46	46
		Konto 109 i alt	1.009.069	972	1.044
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.620.495	1.622	1.646
		1.4 Tillægsydelse, i alt	165.304	166	166
		Administrationsbidrag i alt	1.785.799	1.788	1.812
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.473.363	1.422	1.468
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	14.089	58	61
		Trappevask, rengøringsartikler	460.718	399	551
		Snerydning	33.884	40	40
		Konto 114 i alt	1.982.054	1.919	2.120
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.614		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.074		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.443	678	678
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.637		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.177		
115.6		Materiel	91.402		
		Konto 115 i alt	232.347	678	678
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	514.122	730	1.921
116.2		Bygning, klimaskærm	135.191	442	324
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.361.062	1.331	1.336
116.4		Bygning, fælles indvendig	157.243	279	386
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.913.828	3.670	1.725
116.6		Materiel	45.685	63	64
		Konto 116 i alt	5.127.131	6.515	5.756
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	34.130	35	37
		Vaskemidler, Energiforbrug	98.222	120	120
		Reparationer, Forskellige udgifter	11.524	12	10
		Konto 118.1 i alt	143.876	167	167
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	1.260	10	10
		Konto 118.2 i alt	1.260	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	4.461	7	7
		Porcelæn m.m.		3	3
		Konto 118.3 i alt	4.461	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	149.597	187	187
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	301.888	300	311
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	8	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-153.291	-121	-126
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	54.853	55	56
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.952	13	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	31.705	52	61
		Forskellige udgifter	9.830	51	55
		Konto 119 i alt	100.340	171	176
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	249,87		
		Samlet henlæggelse i alt	6.965.000	6.965	8.024
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.965.000	6.965	8.024
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,82		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	231.196		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	564.314	603	601
		Andre driftsstøttelån i alt	795.510	603	601

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	32.039		
		Andre renteindtægter	1.816		
		Konto 202 i alt	33.855		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	78.525		
		Konto 206 i alt	78.525		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.010.711	5.011
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.010.711	5.011
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	326.154.121	317.734
		+ Forbedringsarbejder i året	2.862.732	21.841
		- Tilskud i året	3.187.760	13.357
		Samlet anskaffelsessum ultimo	325.829.093	326.218
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	70.699.194	59.481
		Afdrag	11.277.733	11.235
		Afskrivning	47.876	47
		Afdrag og afskrivning ultimo	82.024.803	70.763
		Bogført værdi ultimo	243.804.290	255.455
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.683.054	15.584
		+ Renoveringsarbejder i året		99
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.683.054	15.683
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.000.143	1.837
		Afdrag	162.988	163
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.163.131	2.000
		Bogført værdi ultimo	13.519.923	13.683
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	50.890	51
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.816	
		- Afskrivning	6.595	
		Saldo ultimo konto 303.3	46.111	51
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	11.868.804	12.100
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.868.804	12.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.545.851	6.108
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.545.851	6.108
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	353.786	122
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	353.786	122
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	751.445	755
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	751.445	755
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.085.767	1.143
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.085.767	1.143
		Heraf til inkasso	76.054	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	166.721	138

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	166.721	138
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.014.320	14.310
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.127.131	8.855
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.965.000	6.559
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.852.189	12.014
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	355.727	377
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	139.727	139
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	128.286	119
		Saldo ultimo	344.286	357
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.382.144	3.453
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.390.357	1.655
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	940.000	726
		Saldo ultimo	4.832.501	4.382
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.832.501	4.382
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.350.613	1.341
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.350.613	1.341
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.974.889	3.264
		Beboere	335.852	328
		Skyldige feriepenge	62.196	193
		Afsætningskonti	513.315	521
		Konto 421 i alt	3.886.252	4.306
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	350.773	302
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	352.773	304
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jan Kronby, Jannis Dimitrios Tsatsaris, Fatma Tounsi, , Kim Christensen, Ayoe Rolfsen Nissen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)