

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0350****Afdeling**LBF-nr.: **029****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**AAB Vejle  
Mindegade 17A  
7100 Vejle**

Navn - adresse:

**Finlandsparken  
Finlandsvej 31-135  
7100 Vejle**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune  
Skolegade 1  
7100 Vejle**Telefon: **75827700**Fax: **75724645**

E-postadresse:

**post@aabvejle.dk**

Hjemmeside:

**www.aabvejle.dk**CVR-nr.: **40103414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

**post@vejle.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>50.421</b>	<b>529</b>	1	<b>529</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>50.421</b>	<b>529</b>	1	<b>529</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>226</b>	<b>3</b>		
	3	<b>24.995</b>	<b>279</b>		
	4	<b>25.200</b>	<b>247</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>50.421</b>	<b>529</b>		<b>529</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Nørremarken, V J 42 L m. fl.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>10323</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-10-1975</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.664.806	2.023	2.023
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.812.143	2.842	2.956
107	*	Vandafgift	30.731	40	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.576.120	1.626	1.652
110		Forsikringer	469.262	479	493
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.036.804	1.106	1.128
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.349	130	111
		Konto 111 i alt	1.122.153	1.236	1.239
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.266.190	2.280	2.306
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	88.000	88	89
		Konto 112 i alt	2.354.190	2.368	2.395
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.364.599</b>	<b>8.591</b>	<b>8.735</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.751.866	3.833	3.707
115	*	Almindelig vedligeholdelse	823.723	1.056	864
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.860.894	7.034	4.540
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.860.894	7.034	4.540
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	321.260	250	250

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	321.260	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.234	7	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.022	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	537.455	865	600
		Konto 118 i alt	553.711	882	617
119	*	Diverse udgifter	175.337	410	413
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.304.637	6.181	5.601
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.419.000	4.419	5.279
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	180.000	180	180
124	*	Andre henlæggelser	2.966.000	30	30
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.620.000	4.684	5.544
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.954.042	21.479	21.903
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	12.995.049	11.629	11.629
		2. Renter m.v.	4.062.271	6.800	6.800
		3. Administrationsbidrag	1.060.479	1.062	1.062
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.059.285	1.792	1.792
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	17.058.514	17.699	17.699
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	190.800	191	191
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	832.880	783	783
		Konto 126 i alt	1.023.680	974	974
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.305.416	1.144	1.144
		2. Renter m.v.	87.917	438	438

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	80.244	80	80
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	133.331	319	319
		Konto 127 i alt	1.340.246	1.343	1.343
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.072		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.072		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	301.112	180	180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	178.629	180	180
		3. Dækket af dispositionsfonden	122.483		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.158		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	304.122	262	262
		Konto 131 i alt	305.280	262	262
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	670.189		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.397.909	20.278	20.278
139		UDGIFTER I ALT	43.351.951	41.757	42.181
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	15.460.399		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	58.812.350	41.757	42.181

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.244.406	31.244	31.561
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.960	43	43
		7. Garager/Carporte	211.500	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	839.270	790	790
		9. - Merleje	13.764	14	14
		Lejeindtægter i alt	32.324.372	32.274	32.591
202	*	Renter	1.088.991	662	662
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.425		
		2. Drift af fællesvaskeri	219.987	225	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	206.910	251	250
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	193.000	193	480
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>34.036.685</b>	<b>33.605</b>	<b>34.203</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.994.620	7.978	7.978
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.781.043	175	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.775.663</b>	<b>8.153</b>	<b>7.978</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>58.812.348</b>	<b>41.758</b>	<b>42.181</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>58.812.348</b>	<b>41.758</b>	<b>42.181</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.767.909	82.768
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	82.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.464.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.909	82.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	342.116.151	369.986
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.164.939	25.471
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.045.868	6.875
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	59.407.772	55.808
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	515.502.639	540.908
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		19
		2. Beboerindskud	18.742	53
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.993.788	4.965
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	741.521	849
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.774	3
		6. Andre debitorer	44.524	23.836
		7. Forudbetalte udgifter	1.112.575	1.098
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.933.924	30.823
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	58.550	10

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	91.913.734	54.355
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	98.906.208	85.188
310		AKTIVER I ALT	614.408.847	626.096

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.749.117	9.191
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.111.576	1.378
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	406.892	406
406	*	Andre henlæggelser	96.687.456	90.317
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	106.955.041	101.292
407	*	Opsamlet resultat	16.820.401	1.553
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	123.775.442	102.845
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.172.152	17.222
		Nykredit		10
		BRF Kredit	6.980.865	7.434
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>23.153.017</b>	<b>24.666</b>
409		Beboerindskud	2.892.250	2.892
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	177.857	178
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.544.785	55.031
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.909	82.767
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	97.064.527	308.909
		2. Bygningsrenovering m.v.	224.438.128	25.470
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>321.502.655</b>	<b>334.379</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.900.367	3.693
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		9
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>3.900.367</b>	<b>3.702</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	59.407.772	55.808
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	59.407.772	55.808
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	467.578.703	476.656
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.426.380	5.407
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.000.531	6.489
422		Mellemregning med fraflyttere	71.380	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	112.070	189
424		Banklån	4.425.547	34.460
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.764	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.029	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	18.793	17
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.054.701	46.595
430		PASSIVER I ALT	614.408.846	626.096
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.513.352	1.787	1.787
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.865	116	116
101.3		Administrationsbidrag	119.446	120	120
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.143		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.664.806	2.023	2.023
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.664.806	2.023	2.023
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgifter	30.731		
		Honorar udarbejdelse vandregnskaber		40	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>30.731</b>	<b>40</b>	
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	1.340.417	1.407	1.415
		Anden renovation	188.789	180	189
		Anden renovation	46.914	39	48
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.576.120</b>	<b>1.626</b>	<b>1.652</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.266.190	2.280	2.306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.266.190	2.280	2.306
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.800.896	2.643	2.672
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	683.600	930	725
		2. Snedrydning, gartner mv		200	150
		3. Skadedyrsbekæmpelse	252.419	50	150
		5. Andet	14.951	10	10
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.751.866</b>	<b>3.833</b>	<b>3.707</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	79.747	86	43
115.2		Bygning, klimaskærm	72.815	76	54
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	263.518	341	332
115.4		Bygning, fælles indvendig	506	6	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	379.034	497	392
115.6		Materiel	28.103	50	40
		Konto 115 i alt	823.723	1.056	864
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	392.983	761	218
116.2		Bygning, klimaskærm	189.180	1.172	757
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.629.588	1.571	1.435
116.4		Bygning, fælles indvendig		396	396
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.519.174	2.609	1.209
116.6		Materiel	129.969	525	525

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	4.860.894	7.034	4.540
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter fællesvaskeri	11.234	7	7
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>11.234</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	5.022	10	10
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>5.022</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	537.455	865	600
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>537.455</b>	<b>865</b>	<b>600</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	553.711	882	617
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.987	225	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	206.910	251	250
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	126.814	406	147
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Landsforeningen	70.918	70	73
		Beboerblade	17.083	77	77
		Møde- og andre udgifter	73.632	263	263
		Øvrige	13.704		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>175.337</b>	<b>410</b>	<b>413</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87,64		
		Samlet henlæggelse i alt	4.419.000	4.419	5.279
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.419.000	4.419	5.279
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Konto 124 i alt	2.966.000	30	30
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>2.966.000</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	670.189		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>670.189</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	776.719	400	400
		Renter individuelle forbedringslån	312.272	262	262
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.088.991</b>	<b>662</b>	<b>662</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.994.620	7.978	7.978
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>3.994.620</b>	<b>7.978</b>	<b>7.978</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	96.233	61	
		Øvrige indtægter	20.684.810	114	
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>20.781.043</b>	<b>175</b>	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	82.767.909	82.768
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.767.909	82.768
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	443.528.312	417.686
		+ Forbedringsarbejder i året	-13.229.334	25.842
		- Tilskud i året	2.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	428.298.978	443.528
		Indeksregulering primo	26.207.074	25.856
		+ indeksregulering i året	412.438	351
		Samlet indeksregulering ultimo	26.619.512	26.207
		Afdrag og afskrivning primo	99.748.232	88.170
		Afdrag	12.842.464	11.392
		Afskrivning	211.643	187
		Afdrag og afskrivning ultimo	112.802.339	99.749
		Bogført værdi ultimo	342.116.151	369.986
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	34.333.576	34.334
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.333.576	34.334
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.863.221	7.732
		Afdrag	1.305.416	1.131
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.168.637	8.863
		Bogført værdi ultimo	24.164.939	25.471
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	6.874.451	6.087
		+ Godtgørelser i året	692.025	1.244

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	312.272	294
		- Afskrivning	832.880	750
		Saldo ultimo konto 303.3	7.045.868	6.875
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	59.407.772	55.808
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>59.407.772</b>	<b>55.808</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>19</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.022.223	2.002
		El		
		Vand	2.971.565	2.963
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>4.993.788</b>	<b>4.965</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	741.521	849
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>741.521</b>	<b>849</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	22.774	3
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>22.774</b>	<b>3</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.191.011	8.850
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.860.894	3.878
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.419.000	4.219
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.749.117	9.191
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	405.521	458
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	178.629	177
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	180.000	125
		Saldo ultimo	406.892	406
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	90.317.542	88.266
		- Forbrugt i året	-9.740.373	7.522
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-18.326.459	9.120
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	14.956.000	453
		Saldo ultimo	96.687.456	90.317

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.553.002	583
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	15.460.399	973
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	193.000	3
		Saldo ultimo	16.820.401	1.553
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	16.820.401	1.553
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.765.002	2.830
		El	2.661.505	2.577
		Vand		
		Antenne	-127	
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>5.426.380</b>	<b>5.407</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Afsat terminsydelse	955.675	961
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	441.489	467
		Afsat vedr. byggesag	8.779.818	3.907
		Underskud i obligationslånets løbetid	1.134.436	1.134
		Skyldige diverse omkostninger	1.689.113	20
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>13.000.531</b>	<b>6.489</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	20.517	95
		Forudbetalt varme	91.553	94
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>112.070</b>	<b>189</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.029	3
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>5.029</b>	<b>3</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	23-01-2020
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 29 og øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 29, for regnskabsåret

1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til

almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det

fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig

tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 23-01-2020  
Underskrift/-er (sign) Ole Søndergaard Larsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 23-01-2020  
Underskrift/-er (sign) Tine Vibeke Poulsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 23-01-2020  
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 23-01-2020  
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen