

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **035**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50**
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

**35 Trillegården
Snogebæksvej 14-38, 44-138, 140, 140A-
140D, Trillegårdsvej 1-187, 2-212**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.001	72		
	2	12.868	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs;		
BBR-ejendomsnummer	630603	179456	630603

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	151	10.930		
Boliger i tæt/lavt byggeri	331	31.529		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

859,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,91

Forhøjelse pr. m² i %:

2,13

Forhøjelse i alt på årsbasis:

760.631

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.385.670	9.417	9.418
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.889.374	1.900	1.953
107	*	Vandafgift	528.765	700	625
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	747.583	750	820
110		Forsikringer	510.802	466	532
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	482.089	494	542
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.063	84	68
		Konto 111 i alt	562.152	578	610
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.763.857	1.763	1.884
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.763.857	1.763	1.884
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.002.533	6.157	6.424
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.643.094	3.489	3.752
115	*	Almindelig vedligeholdelse	880.226	1.700	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.952.528	4.802	6.268
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.952.527	4.801	6.269
		Konto 116 i alt	1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.157.753		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.157.753		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	156.208	140	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.315	60	60
		Konto 118 i alt	202.523	200	200
119	*	Diverse udgifter	410.601	443	440
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.136.445	5.833	5.491
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.688.500	11.688	12.514
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	106.200	106	199
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.083.547	13.083	14.002
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.608.195	34.490	35.335
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.552.789	1.508	1.194
		2. Renter m.v.	520.735	495	455
		3. Administrationsbidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-14.899	-12	-12
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.095.373	2.022	1.668
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.548	2	2
		Konto 126 i alt	1.548	2	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.337.344	2.336	2.336
		2. Renter m.v.	520.286	519	516

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	100.386	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	478.020	483	483
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.479.996	2.472	2.469
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.341		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.341		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.179.036		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	162.960		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.016.076		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.924.127		
		Konto 131 i alt	4.924.127		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	326.327		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.827.371	4.496	4.139
139		UDGIFTER I ALT	43.435.566	38.986	39.474
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.431.356		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.866.922	38.986	39.474

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.527.077	35.468	36.668
		2. Almene ungdomsboliger	957.480	947	957
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	102.900	54	155
		7. Garager/Carporte	53.952	53	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.641.409	36.522	37.836
202	*	Renter	5.939.018	633	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	179.015	175	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	145.350	91	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.880	42	43
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.523.307	1.523	1.430
		ORDINÆRE INDTÆGTER	44.460.979	38.986	39.474
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	326.327		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.616		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	405.943		
209		INDTÆGTER I ALT	44.866.922	38.986	39.474
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.866.922	38.986	39.474

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	78.055.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.472
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.826.581	29.573
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.511.640	16.276
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.761	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.320.550	192.832
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.814	50
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.153.847	1.318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.399.831	2.181
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	229.553	930
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.849.045	4.479
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.987.882	47.789
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.836.927	52.268
310		AKTIVER I ALT	237.157.477	245.101

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.660.627	32.849
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.678.769	1.924
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.940.677	8.558
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	817.512	880
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.097.585	44.211
407	*	Opsamlet resultat	3.413.857	3.506
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	42.511.442	47.717
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	1.709.085	1.878
Konto 408 i alt			1.709.085	1.878
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.553.883	138.385
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.493.338	12.945
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.662.707	28.427
		Konto 413 i alt	39.156.045	41.372
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	939.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	190.555.217	192.771
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.438.394	2.377
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.328.675	1.834
422		Mellemregning med fraflyttere	28.031	63
423	*	Deposita og forudbetalt leje	208.770	258
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	86.949	81
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	86.949	81
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.090.819	4.613
430		PASSIVER I ALT	237.157.478	245.101
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	168.891	90	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.506	4	
101.3		Administrationsbidrag	2.272	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-119.093	-113	-151
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.037.875	3.080	3.099
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.075.749	6.159	6.198
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.415.386	9.447	9.448
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	29.716	30	30
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-29.716	-30	-30
		Nettokapitaludgifter i alt	9.385.670	9.417	9.418
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	528.765	700	625
Konto 107 i alt			528.765	700	625

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	747.583	725	820
		Variable renovationsudgifter		25	
		Konto 109 i alt	747.583	750	820
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.605.350	1.605	1.723
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	121.507	121	124
		Administrationsbidrag i alt	1.763.857	1.763	1.884
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.049.428	2.902	3.157
		Rengøring fællesområder	290.900	237	295
		Øvrige opgaver	302.766	350	300
		Konto 114 i alt	3.643.094	3.489	3.752
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	136.442		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.228		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.110	1.700	1.100
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.281		
115.5		Bygning, tekniske installationer	246.124		
115.6		Materiel	377.041		
		Konto 115 i alt	880.226	1.700	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.690.596	1.128	2.065
116.2		Bygning, klimaskærm	3.923.218	230	194
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.880.598	1.982	2.200
116.4		Bygning, fælles indvendig	492.250	269	31
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.504.021	1.041	1.568
116.6		Materiel	461.845	152	210
		Konto 116 i alt	11.952.528	4.802	6.268
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	156.208	140	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	156.208	140	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	46.315	60	60
		Konto 118.3 i alt	46.315	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	202.523	200	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	179.015	175	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	145.350	91	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.880	42	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-154.722	-108	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	119.282	98	94
		Afdelingsbestyrelsen	241.925	285	286
		Møder & fester	49.394	50	50
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	410.601	443	440
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	280,27		
		Samlet henlæggelse i alt	11.688.500	11.688	12.514
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.688.500	11.688	12.514
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,54		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	326.327		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	326.327		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.008.427	633	
		Rente af bank- og depotbeholdning	4.924.127		
		Rente råderet	6.464		
		Konto 202 i alt	5.939.018	633	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	326.327		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	326.327		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	21.421		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	58.195		
		Konto 206 i alt	79.616		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.572.922	29.883
		+ Forbedringsarbejder i året	1.806.448	1.253
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.379.370	31.136
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.552.789	1.562
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.552.789	1.562
		Bogført værdi ultimo	29.826.581	29.573
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.277.237	18.600
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.277.237	18.600
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	573.295	
		Indeksregulering ultimo	573.295	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.337.344	2.323
		Afskrivning	1.548	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.338.892	2.325
		Bogført værdi ultimo	14.511.640	16.276
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.761	12
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	10.761	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.814	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.814	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	489.462	591
		El		
		Vand	664.385	726
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.153.847	1.318
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.399.831	2.181
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.399.831	2.181
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.848.780	29.527
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.952.527	8.579
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.688.500	11.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-4.924.126	
		Saldo ultimo konto 401	27.660.627	32.849
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	880.472	942
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.960	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	817.512	880
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.505.808	5.155
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.431.356	603
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.523.307	2.252
		Saldo ultimo	3.413.857	3.506
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.413.857	3.506
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.730.588	1.654
		El		
		Vand	707.806	723
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.438.394	2.377
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.233.715	1.734
		Skyldige feriepenge	94.960	100
		Konto 421 i alt	1.328.675	1.834
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.640	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	187.130	192
		Forudbetalinger i alt	208.770	258
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	45.036	62
		El		
		Vand	41.913	19
		Antenne		
Konto 425 i alt			86.949	81

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,