

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	232	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		32, Engskovbakken		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Engskovbakken 1-175 og 2-142		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8541 Skødstrup		8000 Aarhus C	
Telefon:	8938 2000	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.almenbo-aarhus.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	59645013	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.141	129	1	129
Almene ungdomsboliger		591	21	1	21
Almene ældreboliger		326	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		11.058	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	569	21		
	2	3.923	60		
	3	4.591	55		
	4	1.967	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.058	155		155

Matrikel nr. og tekst	10 l, Skødstrup by, Skødstrup10 l, Skødstrup by, Skødstrup10 o, Skødstrup by, Skødstrup10 p, Skødstrup by, Skødstrup10 q, Skødstrup by, Skødstrup				
BBR-ejendomsnummer	880197	880197	889674	895542	895720

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155	11.050	15-10-1989	01-02-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	155	11.050		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	842,58
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	10,95
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,32
Forhøjelse i alt på årsbasis:	120.948

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.640.118	4.612	4.630
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	227.766	257	272
107	*	Vandafgift	35.563	48	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	188.969	271	303
110		Forsikringer	128.624	129	133
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	23.015	27	27
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.589	27	27
		Konto 111 i alt	52.604	54	54
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	627.750	628	628
		2. Dispositionsfond	86.645	87	87
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	714.395	715	715
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.347.921	1.474	1.525
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	521.923	517	527
115	*	Almindelig vedligeholdelse	382.250	703	603
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.612.210	2.650	1.287
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.612.210	2.650	1.287
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	347.438		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	347.438		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.919	170	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	103.567	80	80
		Konto 118 i alt	241.486	250	250
119	*	Diverse udgifter	111.747	176	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.257.406	1.646	1.536
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.667.156	1.667	1.992
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	335.000	335	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	14.868	15	15
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.017.024	2.017	2.257
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.262.469	9.749	9.948
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	332.618		215
		2. Renter m.v.	77.467		25
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-7.055		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	417.140		240
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.414		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.414		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	417.140		240
139		UDGIFTER I ALT	9.679.609	9.749	10.188
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	572.251		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.251.860	9.749	10.188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.527.284	8.514	8.611
		2. Almene ungdomsboliger	487.116	505	492
		3. Almene ældreboliger	296.160	292	299
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	267.960		240
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.578.520	9.311	9.642
202	*	Renter	240.773		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.400		
		2. Drift af fællesvaskeri	90.945	95	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.150	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	310.253	310	421
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.247.041	9.746	10.188
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.818		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.818		
209		INDTÆGTER I ALT	10.251.859	9.746	10.188
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.251.859	9.746	10.188

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	106.429.700	106.430
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.800.000	
		2. Heraf grundværdi	31.751.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.385.593	35.110
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	141.815.293	141.540
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.002.473	2.880
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.817.766	144.420
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.959	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	659.342	611
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	124.898	97
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.140	2
		7. Forudbetalte udgifter	5.646	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	829.985	726
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		11
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.294.779	4.592
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.124.764	5.329
310		AKTIVER I ALT	152.942.530	149.749

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.952.170	3.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.225.470	1.230
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	138.991	132
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	730.633	747
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.047.264	6.006
407	*	Opsamlet resultat	1.443.823	1.181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.491.087	7.187
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	43.486.968	45.428
		Landsbyggefonden	6.630.967	6.631
Konto 408 i alt			50.117.935	52.059
409		Beboerindskud	2.051.060	2.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.646.298	87.430
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	141.815.293	141.540
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.557.989	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.557.989	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	263.380	240
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	263.380	240
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.636.662	141.780
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	653.186	636
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	60.455	50
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.750	68
424		Banklån	38.392	28
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	814.783	782
430		PASSIVER I ALT	152.942.532	149.749
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.215.801	3.373	3.139
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.602.758	1.552	1.552
101.3		Administrationsbidrag	72.553	123	123
104.1		- Afdragsbidrag	5.878	390	6
104.2		- Rentebidrag	34.678	559	917
104.3		- Ydelsesstøtte	816.014	1.084	866
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	535.192	820	535
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.070.384	777	1.070
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.640.118	4.612	4.630
		Nettokapitaludgifter i alt	4.640.118	4.612	4.630
107		VANDAFGIFT			
		Vand	35.563	48	48
Konto 107 i alt			35.563	48	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	146.673	241	265
		Boligbidrag	42.296	30	38
		Konto 109 i alt	188.969	271	303
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	627.750	628	628
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	627.750	628	628
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	509.478	483	493
		Andre renholdelsesudgifter	12.445	34	34
		Konto 114 i alt	521.923	517	527
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	71.219	703	603
115.2		Bygning, klimaskærm	826		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.827		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.748		
115.5		Bygning, tekniske installationer	487		
115.6		Materiel	65.143		
		Konto 115 i alt	382.250	703	603
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	848.233		
116.2		Bygning, klimaskærm	280.486	2.650	1.287
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	352.301		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.598		
116.6		Materiel	63.592		
		Konto 116 i alt	1.612.210	2.650	1.287
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	137.919	170	170
		Konto 118.1 i alt	137.919	170	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleslokale	103.567	80	80
		Konto 118.3 i alt	103.567	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	241.486	250	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.945	95	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.150	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	131.391	125	125
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	84.161	153	133
		Beboermøder og andre arrangementer	4.491	5	5
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	9.159	8	8
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	13.936	10	10
		Konto 119 i alt	111.747	176	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	62,87		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.667.156	1.667	1.992
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.667.156	1.667	1.992
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning med H.F	201.313		
		Andre renteindtægter	39.460		
		Konto 202 i alt	240.773		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	4.818		
		Konto 206 i alt	4.818		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	106.429.700	106.430
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	106.429.700	106.430
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.002.473	2.880
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.002.473	2.880
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.002.473	2.880
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.959	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.959	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	51.144	58
		El		
		Vand	608.198	553
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	659.342	611
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.898	97
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	124.898	97
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.897.224	3.897
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.612.210	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.667.156	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.952.170	3.897
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	747.047	752
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.414	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	730.633	747
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.181.825	570
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	572.251	611
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	310.253	
		Saldo ultimo	1.443.823	1.181
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.443.823	1.181
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	653.186	636
		Antenne		
		Konto 419 i alt	653.186	636
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	60.455	50
		Konto 421 i alt	60.455	50
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.250	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	52.500	53
		Forudbetalinger i alt	62.750	68
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Susanne Kromann Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	