

BoligorganisationLBF-nr.: **0096****Afdeling**LBF-nr.: **025****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Hjørring Boligselskab**c/o Hjørring****Østergade 52a****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

25**c/o Hjørring****Hestkærvej, Kildebo, Skyttegården,
Åstrupvej****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **64506412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

hjoerring@hjoerring.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.616	309	1	309
Almene ungdomsboliger		2.080	66	1	66
Almene ældreboliger		1.593	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		28.289	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	686	19		
	2	5.352	84		
	3	9.444	116		
	4	7.045	73		
	5	2.089	17		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			57	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.289	458		412

Matrikel nr. og tekst	4 i, Bistrupgård, Hjørring Jor14 ah, Bistrupgård, Hjørring J14 cd, Bistrupgård, Hjørring J25 b, Hjørring markjorder2 a, Vandstedgård, Sct. Hans2 a, Vandstedgård, Sct. Hans1 iz, Vandstedgård, Sct.Hans5 u, Hjørring Markjorder23 k, Hjørring markjorder23 k, 23 ag, 23 ar, Hjørring m26 fp, Hjørring Markjorder1 ch, Vrejlev kloster Hovedgår5 v, 5 ag, Bistrupgård, Hjørri3 aa, Bidstrupgård, Hjørring j14 ø, 82, Hjørring markjorder14 fk, Hjørring markjorder (ej11 ab, Bagterp, Hjørring jorde					
BBR-ejendomsnummer	50863	27845	27861	109507	30048	109388
	114	99420	7933	50863	38154	177251
	114217	114225	114306	203554	83362	3075
	83354	3083				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	401	28.289		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.063		
Boliger i tæt/lavt byggeri	182	13.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

735

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19

Forhøjelse pr. m² i %:

2,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

537.472

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.035.050	8.027	9.165
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.082.366	1.005	1.065
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	810.127	725	805
110		Forsikringer	247.306	220	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	276.989	300	319
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	95.302	100	96
		Konto 111 i alt	372.291	400	415
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.707.100	1.704	1.767
		2. Dispositionsfond	230.119	231	233
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.937.219	1.935	2.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.080	6	6
		2. G-indskud	378.483	370	390
		Konto 113 i alt	384.563	376	396
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.833.872	4.661	4.916
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.083.067	2.119	2.072
115	*	Almindelig vedligeholdelse	920.677	1.350	1.345
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.237.446	1.510	1.848
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.237.446	1.510	1.848
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	220.204		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	220.204		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	285.949	260	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	53.230	35	35
		Konto 118 i alt	339.179	295	295
119	*	Diverse udgifter	87.844	151	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.430.767	3.915	3.842
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.435.000	1.435	1.435
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	130.802	131	131
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.745.802	1.746	1.746
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.045.491	18.349	19.669
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.392.328	1.983	1.952
		2. Renter m.v.	682.855	1.200	754
		3. Administrationsbidrag	101.330	105	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	211.531	530	199
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.964.982	2.758	2.607
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.499		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.499		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	138.313		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.932		
		Konto 130 i alt	82.381		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	107.000	107	107
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	107.000	107	107
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.154.363	2.865	2.714
139		UDGIFTER I ALT	22.199.854	21.214	22.383
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	48.335		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.248.189	21.214	22.383

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.895.815	20.678	21.369
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	240		
		7. Garager/Carporte	67.610	64	66
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		131	131
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.963.665	20.873	21.566
202	*	Renter	119.742	100	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	400.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	146.458	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	24.534	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.306	50	50
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.696.705	21.213	21.842
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	540.000		540
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	11.483		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	551.483		540
209		INDTÆGTER I ALT	22.248.188	21.213	22.382
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.248.188	21.213	22.382

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	168.763.227	168.763
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.500.000	
		2. Heraf grundværdi	41.779.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.666.200	13.597
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	182.429.427	182.360
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.510.167	33.824
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.895.000	2.895
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	216.834.594	219.079
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		77
		2. Beboerindskud	13.288	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.419	234
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	704.241	817
		6. Andre debitorer	87.745	196
		7. Forudbetalte udgifter	65.690	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.020.383	1.404
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.530.232	2.888
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.550.615	4.292
310		AKTIVER I ALT	221.385.209	223.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.302.519	3.105
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.191.396	1.186
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	835.849	801
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.329.764	5.092
407	*	Opsamlet resultat	-2.249.633	-2.405
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.080.131	2.687
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	45.945.348	51.724
		Landsbyggefonden	13.160.524	13.176
Konto 408 i alt			59.105.872	64.900
409		Beboerindskud	3.343.984	3.344
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	119.979.572	114.116
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	182.429.428	182.360
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.558.506	32.589
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.558.506	32.589
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	565.334	557
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	565.334	557
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.895.000	2.895
		Konto 415 i alt	2.895.000	2.895
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	216.448.268	218.401
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.088.345	1.098
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	758.219	1.185
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.247	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.856.811	2.283
430		PASSIVER I ALT	221.385.210	223.371
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.276.682	4.900	6.066
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	259.412	1.400	900
101.3		Administrationsbidrag	258.862	300	116
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-515.993		-504
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-53.651	525	384
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	39.743		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	978.773	976	950
105.2		Andel til Landsbyggefonden	978.773	976	1.013
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.282.403	8.027	9.165
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	587.019		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	553.085		
101.3		Administrationsbidrag	22.948		
104.1		- Afdragsbidrag	11.380		
104.2		- Rentebidrag	399.025		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	752.647		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.035.050	8.027	9.165
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	810.127	725	805
		Konto 109 i alt	810.127	725	805
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.664.600	1.664	1.723
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	42.500	40	44
		Administrationsbidrag i alt	1.707.100	1.704	1.767
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.942.982	1.990	1.907
		Trappevask mm	114.754	114	140
		Diverse	22.831	15	25
		kompetanceudvikling	2.500		
		Konto 114 i alt	2.083.067	2.119	2.072
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	233.648	1.350	1.345
115.2		Bygning, klimaskærm	204.346		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.225		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.217		
115.5		Bygning, tekniske installationer	125.716		
115.6		Materiel	160.525		
		Konto 115 i alt	920.677	1.350	1.345
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	49.820	320	328
116.2		Bygning, klimaskærm	216.742	385	695
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	684.845	475	487
116.4		Bygning, fælles indvendig	986	10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	212.793	270	195
116.6		Materiel	72.260	50	133
		Konto 116 i alt	1.237.446	1.510	1.848
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	285.949	260	260
		Konto 118.1 i alt	285.949	260	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	53.230	35	35
		Konto 118.3 i alt	53.230	35	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	339.179	295	295
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.458	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	24.534	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.306	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	125.881	55	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	49.924	51	55
		Rådighedsbeløb	25.000	25	25
		Diverse	12.920	75	50
		Konto 119 i alt	87.844	151	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	47		
		Samlet henlæggelse i alt	1.435.000	1.435	1.435
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.435.000	1.435	1.435
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	119.742	100	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	119.742	100	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		kapitaltilførsel	540.000		540
		Konto 204 i alt	540.000		540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	168.763.227	168.763
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	168.763.227	168.763
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.735.093	35.965
		+ Forbedringsarbejder i året	74.657	-9
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.809.750	35.956
		Indeksregulering primo	88.618	83
		+ indeksregulering i året	4.127	6
		Samlet indeksregulering ultimo	92.745	89
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.392.328	2.221
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.392.328	2.221
		Bogført værdi ultimo	31.510.167	33.824
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	2.895.000	2.895
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.895.000	2.895
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		77
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.169	234
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Andre tilgodehavender	250	
		Konto 305.4 i alt	149.419	234
		Heraf til inkasso		13
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	670.729	660

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	61.561	77
		Vand	-28.049	67
		Antenne		
		andre tilgodehavender		13
		Konto 305.5 i alt	704.241	817
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.104.965	3.515
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.237.446	1.810
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.435.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.302.519	3.105
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.000	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.404.968	-847
		- Årets underskud (konto 210)		1.665
		+ Årets overskud (konto 140)	48.335	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	107.000	107
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.249.633	-2.405
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.249.633	-2.405
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.002.449	1.013
		El	85.896	85
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.088.345	1.098
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	84.662	694
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	472.636	329
		Feriepengeforpligtelse	200.921	162
		Konto 421 i alt	758.219	1.185
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.247	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			10.247	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	28-03-2017
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Mariann S. Kristensen, Leo Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2016 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	07-05-2014
Underskrift/-er (sign)	x