

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

13, Purhus
c/o Postboks 916
**Rejstrupvej 32A-C, Rolighedsvej 26-44,
Vintergækvej 2-16 og 10A-D, Ryleparken 2-
36, Stadion Alle 3B (lejl.nr. 2-6 og 11-18) og
22-36, Stationvej 37+38+39, Bindeledet
17A-C og 19A-C og 21A+B og 20A+B -
26A+B, Doktor Alle 10-24, Skeelsvej 8-22,
Rørsangervej**
8920 Randers NV

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

 Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.520	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.778	41	1	41
1) Boligoplysninger, i alt		20.298	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.778	41		
	2	7.353	109		
	3	6.051	69		
	4	4.116	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 13, Purhus

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.298	303		269

Matrikel nr. og tekst	13 t, Sønderbæk by, Sønderbæk11 ap, Asferg by, Asferg24 bs, Ø. Bjerregrav by, Bjerr24 bq, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj15 bu, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj15 bv, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj29 ah, Ø. Bjerregrav by7 dq, Fårup By, Fårup19 q, Gassum By, Gassum2 o, Hvidsten By, Gassum1 k, Spentrup By, Spentrup1 bd, Spentrup By, Spentrup1 bf, Spentrup By, Spentrup11 e, Spentrup By, Spentrup11 e, Spentrup By, Spentrup1 rg, Spentrup by, Spentrup11 af, Ålum By, Ålum15 an, 24 bv, Bjerregrav by, B9 v, Fårup by, Fårup9 t, Fårup by, Fårup6 au, Fårup By, Fårup29 ad, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj29 ae, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj29 ag, Ø. Bjerregrav by, Ø. Bj35 a, 29 ak, Ø. Bjerregrav by,14 ed, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bj3 t, Jennum by, Spentrup3 x, Jennum by, Spentrup3 fk, 3 fl, Spentrup by, Spent3 ff, Spentrup by, Spentrup7 g, Faarup by, Faarup (ejerle57, Fårup by, Fårup3 bo, Jennum by, Spentrup7 b, Fårup By, Fårup					
BBR-ejendomsnummer	8029	8028	7967	7965	8219	8261
	8274	6394	5197	5499	6434	6435
	6436	4599	4602	8327	6286	7646
	7968	7956	7975	7955	7908	5384
	8089	8214	8260	6110	8302	7583
	7862	7984	7971	7943	8087	8273
	8389	6448				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	19.443		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		
--	--	--	-----	--	--

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**836,69**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**26,4**Forhøjelse pr. m² i %:**3,26**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

535.932

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.067.741	8.810	9.410
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	430.636	431	459
107	*	Vandafgift	351.814	379	390
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	462.386	425	465
110		Forsikringer	135.861	172	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.136	85	87
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.779	71	77
		Konto 111 i alt	160.915	156	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.110.613	1.080	1.070
		2. Dispositionsfond	152.254	141	144
		3. Arbejdskapitalen	43.040	40	41
		Konto 112 i alt	1.305.907	1.261	1.255
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	49	50
		2. G-indskud	46.200		
		Konto 113 i alt	48.848	49	50
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.896.367	2.873	2.910
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.271.271	1.328	1.304
115	*	Almindelig vedligeholdelse	289.436	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.424.602	4.096	3.697
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.424.602	4.096	3.697
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	240.024	136	206

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	240.024	136	206
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.332	11	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.332	11	8
119	*	Diverse udgifter	125.182	114	217
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.692.221	1.831	1.907
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.687.000	2.687	2.792
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	136.000	136	206
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.694	81	83
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.910.694	2.904	3.081
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.567.023	16.418	17.308
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	431.169	1.107	1.311
		2. Renter m.v.	447.775		
		3. Administrationsbidrag	211.114		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	8.658		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.081.400	1.107	1.311
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	225.361	252	230
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	225.361	252	230
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	19.128		
		2. Renter m.v.	14.553		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	871		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	8.388		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	26.164		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	74.209	34	128
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	74.209	34	128
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	95.266		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.694		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	7.572		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	146.000		
		Konto 132 i alt	146.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			9
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			9
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.236		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.598.733	1.359	1.550
139		UDGIFTER I ALT	18.165.756	17.777	18.858
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.165.756	17.777	18.858

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.654.629	17.169	17.701
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.553.960		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	100.615	96	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.309.204	17.265	17.797
202	*	Renter	6.614		9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.154	12	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	472.120	500	547
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.792.092	17.777	18.358
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	203.910		500
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.138		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	254.048		500
209		INDTÆGTER I ALT	18.046.140	17.777	18.858
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	119.615		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.165.755	17.777	18.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.356.962	190.357
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.520.500	
		2. Heraf grundværdi	34.799.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.699.193	23.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	214.056.155	213.720
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.295.568	22.243
	*	2. Bygningsrenovering m.v	772.959	800
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.097.620	1.323
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.225.200	4.024
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	242.447.502	242.110
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.590	46
		2. Beboerindskud	101.856	131
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	601.408	770
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.936	78
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.001	
		6. Andre debitorer	748.978	719
		7. Forudbetalte udgifter		55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.533.769	1.799
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.948.676	5.416

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	263.451	213
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.745.896	7.428
310		AKTIVER I ALT	250.193.398	249.538

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.548.325	4.286
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	450.684	555
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.757	135
406	*	Andre henlæggelser	1.492.572	653
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.626.338	5.629
407	*	Opsamlet resultat	-119.615	472
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.506.723	6.101
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	110.082.071	114.288
Konto 408 i alt			110.082.071	114.288
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	100.015.307	95.474
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	214.056.155	213.721
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.830.199	23.042
		2. Bygningsrenovering m.v.	772.959	
		Konto 413 i alt	22.603.158	23.042
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	537.645	588
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	537.645	588
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.225.200	4.025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.225.200	4.025
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	241.422.158	241.376
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	844.492	1.082
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	897.579	867
422		Mellemregning med fraflyttere	95.182	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.667	53
424		Banklån	322.600	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.264.520	2.063
430		PASSIVER I ALT	250.193.401	249.540
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.402.044	8.810	9.410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.523.147		
101.3		Administrationsbidrag	393.094		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	186.093		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	664.314		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.168.692	8.810	9.410
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.221.640		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	959.658		
101.3		Administrationsbidrag	46.225		
104.1		- Afdragsbidrag	66.679		
104.2		- Rentebidrag	584.813		
104.3		- Ydelsesstøtte	5.610		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.328.628		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.899.049		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.067.741	8.810	9.410
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	351.814	379	390
		Konto 107 i alt	351.814	379	390

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	449.722	425	465
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	12.664		
		Konto 109 i alt	462.386	425	465
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	91.775	126	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.018.838	954	1.070
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.110.613	1.080	1.070
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.030.837	1.040	1.047
		Anden renholdelse	240.434	288	257
		Konto 114 i alt	1.271.271	1.328	1.304
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	24.410	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	21.837		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.267		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.512		
115.5		Bygning, tekniske installationer	161.266		
115.6		Materiel	16.144		
		Konto 115 i alt	289.436	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	108.118	3.172	2.270
116.2		Bygning, klimaskærm	594.612		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.187.413	924	1.427
116.4		Bygning, fælles indvendig	488		
116.5		Bygning, tekniske installationer	412.757		
116.6		Materiel	121.214		
		Konto 116 i alt	2.424.602	4.096	3.697
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	6.332	11	8
		Konto 118.1 i alt	6.332	11	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.332	11	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.154	12	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.178	-1	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	33.972	33	34
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	4	4
		Beboerudgifter	9.251	6	10
		Administration i afdelingen	7.623	20	
		Andre udgifter	73.336	51	169
		Konto 119 i alt	125.182	114	217
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.687.000	2.687	2.792
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.687.000	2.687	2.792
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	146.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	146.000		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	112.236		
		Konto 134 i alt	112.236		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Bankrenter	6.614		9
		Konto 202 i alt	6.614		9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	203.910		500
		Konto 204 i alt	203.910		500
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.122		
		Regulering ejendomsskat	40.377		
		Øvrige korrektioner	639		
		Konto 206 i alt	50.138		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.356.962	190.357
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.356.962	190.357
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.242.284	21.506
		+ Forbedringsarbejder i året	465.370	1.102
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.707.654	22.608
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	186.725	119
		Afskrivning	225.361	246
		Afdrag og afskrivning ultimo	412.086	365
		Bogført værdi ultimo	22.295.568	22.243
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	800.085	800
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	800.085	800
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	772.959	
		Indeksregulering ultimo	772.959	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	800.085	
		Afdrag og afskrivning ultimo	800.085	
		Bogført værdi ultimo	772.959	800
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.322.981	1.323
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	225.361	
		Saldo ultimo konto 303.3	1.097.620	1.323
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	406.400	406
		Realkreditinstitut	406.400	206
		LBF - Landsdispositionsfond	3.412.400	3.412
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.225.200	4.024
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.590	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.590	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	268.565	220
		El		
		Vand	332.843	550
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	601.408	770
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	60.936	78
		Konto 305.4 i alt	60.936	78
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.001	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.001	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.285.927	3.975
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.424.602	1.645
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.687.000	1.956
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.548.325	4.286
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.757	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.694	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.694	81
		Saldo ultimo	134.757	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	653.488	653
		- Forbrugt i året	-839.084	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.492.572	653
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	472.120	809
		- Årets underskud (konto 210)	119.615	1.098
		+ Årets overskud (konto 140)		212
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		549
		- Overført til drift (konto 203.6)	472.120	
		Saldo ultimo	-119.615	472
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-119.615	472
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465.808	467
		El		
		Vand	378.684	615
		Antenne		
		Konto 419 i alt	844.492	1.082
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	177.065	178
		Feriepengeforpligtelse	123.681	90
		Diverse kreditorer	596.833	599
		Konto 421 i alt	897.579	867
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.667	53
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	104.667	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Klaus Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign)