

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0197	LBF-nr.:	035	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AAB, AARHUS		Trillegården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Trillegårdsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89313131	Telefon:	89313131	Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bolig@aabnet.dk		bolig@aabnet.dk		post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
http://www.aabnet.dk		http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.:	41954817	CVR-nr.:	41954817		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.001	72		
	2	12.868	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs;
BBR-ejendomsnummer	630603

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	482	42.459		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

823,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,68

Forhøjelse pr. m² i %:

,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

283.621

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.400.837	9.893	9.387
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.889.344	1.900	1.900
107	*	Vandafgift	544.619	690	770
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	633.912	603	685
110		Forsikringer	402.885	425	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	469.931	568	488
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.413	71	63
		Konto 111 i alt	526.344	639	551
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.640.704	1.640	1.703
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.640.704	1.640	1.703
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.637.808	5.897	6.034
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.294.848	3.608	3.270
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.212.282	2.025	2.025
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.101.776	7.011	12.713
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.101.775	7.011	12.712
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.103.298		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.103.298		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.724	150	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.857	60	60
		Konto 118 i alt	192.581	210	200
119	*	Diverse udgifter	291.303	343	414
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.991.015	6.186	5.910
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.640.000	9.640	11.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	120.000	120	108
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.048.847	11.049	13.297
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.078.507	33.025	34.628
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.462.591	2.096	1.478
		2. Renter m.v.	587.078	1.011	559
		3. Administrationsbidrag	6.950		7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-11.389		65
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.068.008	3.107	1.979
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	581		
		Konto 126 i alt	581		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.321.713	1.677	2.331
		2. Renter m.v.	563.054	253	544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	104.700		103
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	505.852	578	431
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.483.615	1.352	2.547
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.403		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.403		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	865.610		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.505		
		3. Dækket af dispositionsfonden	704.105		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	12.100		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	12.100		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	268.592		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.820.796	4.459	4.526
139		UDGIFTER I ALT	36.899.303	37.484	39.154
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.199.718		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.099.021	37.484	39.154

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.015.255	34.002	34.680
		2. Almene ungdomsboliger	939.660	940	947
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	52.364	52	52
		7. Garager/Carporte	36.568	34	53
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.043.847	35.028	35.732
202	*	Renter	710.240	751	585
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	361.056		
		2. Drift af fællesvaskeri	172.489	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	363.375	363	363
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.100	40	42
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.122.030	1.122	2.252
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.779.137	37.484	39.154
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	268.592		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.289		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	319.881		
209		INDTÆGTER I ALT	38.099.018	37.484	39.154
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.099.018	37.484	39.154

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	78.054.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.895.159	32.033
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.599.577	20.224
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.466.304	199.228
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	117.807	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.277.367	1.118
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.154.922	1.224
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	648.571	322
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.198.667	2.691
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.259.310	45.632
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.457.977	48.323
310		AKTIVER I ALT	245.924.281	247.551

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.527.337	27.989
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.291.686	2.280
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.383.793	8.190
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	941.977	1.004
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.144.793	39.463
407	*	Opsamlet resultat	5.154.979	5.078
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.299.772	44.541
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	2.100.673	2.305
Konto 408 i alt			2.100.673	2.305
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.162.295	137.958
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.889.000	27.191
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.749.675	20.211
		Konto 413 i alt	44.638.675	47.402
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	939.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	196.037.847	198.802
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.257.398	2.227
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	887.465	1.685
422		Mellemregning med fraflyttere	77.115	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	211.189	195
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	153.497	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	153.497	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.586.664	4.209
430		PASSIVER I ALT	245.924.283	247.552
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	204.227	180	187
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.573		69
101.3		Administrationsbidrag	3.136		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-100.994		-87
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.024.430	3.222	3.024
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.048.859	6.444	6.049
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.430.219	9.846	9.416
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		76	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	29.382	29	29
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-29.382	47	-29
		Nettokapitaludgifter i alt	9.400.837	9.893	9.387
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	544.619	690	770
		Konto 107 i alt	544.619	690	770

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	514.525	371	685
		Variable renovationsudgifter	119.387	232	
		Konto 109 i alt	633.912	603	685
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.488.465	1.488	1.546
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	117.239	117	120
		Administrationsbidrag i alt	1.640.704	1.640	1.703
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.872.624	3.202	2.761
		Rengøring fællesområder	167.625	206	157
		Øvrige opgaver	254.599	200	352
		Konto 114 i alt	3.294.848	3.608	3.270
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	224.417		
115.2		Bygning, klimaskærm	197.194		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	851.587	2.025	2.025
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.571		
115.5		Bygning, tekniske installationer	590.145		
115.6		Materiel	327.368		
		Konto 115 i alt	2.212.282	2.025	2.025
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.172.334	1.627	835
116.2		Bygning, klimaskærm	-34.944	399	1.601
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	736.134	4.731	1.924
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.835	8	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	973.563	166	8.272
116.6		Materiel	239.854	80	35
		Konto 116 i alt	8.101.776	7.011	12.713
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	135.724	150	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	135.724	150	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	56.857	60	60
		Konto 118.3 i alt	56.857	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	192.581	210	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	172.489	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	363.375	363	363
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.100	40	42
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-349.383	-373	-385
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	84.580	101	103
		Afdelingsbestyrelsen	197.251	217	286
		Møder & fester		15	15
		Andre udgifter	9.472	10	10
		Konto 119 i alt	291.303	343	414
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227,04		
		Samlet henlæggelse i alt	9.640.000	9.640	11.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.640.000	9.640	11.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,83		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	268.592		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	268.592		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	698.811	751	585
		Rente råderet	11.429		
		Konto 202 i alt	710.240	751	585
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	268.592		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	268.592		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	26.195		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	25.094		
		Konto 206 i alt	51.289		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.032.791	32.523
		+ Forbedringsarbejder i året	-141.456	1.263
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.891.335	33.786
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	111.000	117
		Samlet indeksregulering ultimo	111.000	117
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.107.176	1.870
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.107.176	1.870
		Bogført værdi ultimo	29.895.159	32.033
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.223.643	21.849
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.223.643	21.849
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	53.642	63
		Indeksregulering ultimo	53.642	63
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.677.128	1.688
		Afskrivning	580	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.677.708	1.688
		Bogført værdi ultimo	18.599.577	20.224
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.807	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	117.807	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	587.193	461
		El		
		Vand	690.174	657
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.277.367	1.118
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.154.922	1.224
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.154.922	1.224
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.989.112	24.248
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.101.775	6.959
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.640.000	10.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.527.337	27.989
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.003.482	1.065
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.505	161
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	941.977	1.004
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.077.291	5.884
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.199.718	2.757
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.122.030	3.563
		Saldo ultimo	5.154.979	5.078
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.154.979	5.078
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.540.660	1.535
		El		
		Vand	716.738	692
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.257.398	2.227
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	794.668	1.501
		Skyldige feriepenge	92.797	184
		Konto 421 i alt	887.465	1.685
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.059	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	187.130	195
		Forudbetalinger i alt	211.189	195
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	94.327	5
		El		
		Vand	59.170	24
		Antenne		
Konto 425 i alt			153.497	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,