

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 037		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Askevænget Askevænget 1-25 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76810000	
Fax: 75724645		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.263	131	1	131
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.263	131	1	131
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.127	41		
	2	4.928	72		
	3	660	6		
	4	1.548	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		185	5		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.263	163		137

Matrikel nr. og tekst	Pedersholm, V J 1 ADX m.fl.
BBR-ejendomsnummer	14897

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	131	9.263		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	131	9.263		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

697,13

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.315.575	1.392	1.391
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	631.063	634	644
107	*	Vandafgift	383.554	457	455
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.702	306	271
110		Forsikringer	81.049	85	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	145.346	149	153
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.373	48	48
		Konto 111 i alt	191.719	197	201
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	566.187	566	568
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.709	22	22
		Konto 112 i alt	587.896	588	590
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.185.983	2.267	2.246
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	649.245	688	702
115	*	Almindelig vedligeholdelse	723.481	277	295
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	542.829	752	732
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	542.829	752	732
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.189	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.189	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.872	3	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.056	2	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	2.928	5	8
119	*	Diverse udgifter	72.207	88	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.447.861	1.058	1.096
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.075.000	1.075	1.075
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.140.000	1.140	1.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.089.419	5.857	5.883
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	220.054	292	226
		2. Renter m.v.	176.528	100	172
		3. Administrationsbidrag	18.705	26	18
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	415.287	418	416
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	197.343	71	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	199.445	171	189
		Konto 126 i alt	396.788	242	189
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	293.783	244	296
		2. Renter m.v.	56.097	56	53

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	22.791	31	23
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	24.357	21	22
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	348.314	310	350
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.269		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.269		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.975	44	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.166	44	45
		3. Dækket af dispositionsfonden	37.809		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.160.389	970	955
139		UDGIFTER I ALT	7.249.808	6.827	6.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.249.808	6.827	6.838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.453.936	6.454	6.454
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.360	8	9
		7. Garager/Carporte	33.600	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	203.045	174	192
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.699.941	6.670	6.689
202	*	Renter	113.336	40	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.015	85	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	20.000	20	14
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.906.292	6.815	6.828
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.400	12	12
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.400	12	12
209		INDTÆGTER I ALT	6.912.692	6.827	6.840
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	337.117		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.249.809	6.827	6.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.466.733	37.467
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.855.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.466.733	37.467
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.097.075	6.514
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.108.981	6.403
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.599.339	1.431
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.272.128	51.815
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.070	17
		2. Beboerindskud	3.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	462.697	522
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.264	180
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.379	2
		6. Andre debitorer		1.563
		7. Forudbetalte udgifter	228.774	243
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	879.184	2.527
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.572.899	4.406
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.452.083	6.933
310		AKTIVER I ALT	58.724.211	58.748

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.001.434	2.469
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	402.444	416
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	168.078	201
406	*	Andre henlæggelser	11.729	12
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.583.685	3.098
407	*	Opsamlet resultat	1.251.559	1.609
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.835.244	4.707
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.630.015	6.973
		Boligselskabernes Landsbyggefond	338.178	391
Konto 408 i alt			6.968.193	7.364
409		Beboerindskud	618.600	619
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.879.940	29.485
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.466.733	37.468
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.097.075	6.317
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.108.981	6.403
		Konto 413 i alt	12.206.056	12.720
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.042.986	991
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	5
		Konto 414 i alt	1.047.986	996
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		1.403
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	50.720.775	52.587
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	729.849	761
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	792.144	623
422		Mellemregning med fraflyttere	7.237	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.952	70
424		Banklån	1.583.010	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.168.192	1.454
430		PASSIVER I ALT	58.724.211	58.748
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	395.069	447	410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	119.870	56	85
101.3		Administrationsbidrag	30.039	34	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-159.508	-244	-255
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.089	611	611
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.315.575	1.392	1.391
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.315.575	1.392	1.391
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	383.554	457	455
Konto 107 i alt			383.554	457	455

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	286.433	294	255
		Anden renovation	24.269	12	16
		Konto 109 i alt	310.702	306	271
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	566.187	566	568
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	566.187	566	568
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	481.706	507	515
		Pensionsbidrag	53.137	54	58
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	2.433	1	1
		Anden renholdelse	111.969	126	128
		Konto 114 i alt	649.245	688	702
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	452.567	17	19
115.2		Bygning, klimaskærm	39.429	32	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.670	101	100
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.638	108	106
115.6		Materiel	22.177	19	20
		Konto 115 i alt	723.481	277	295
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	160.209	87	87
116.2		Bygning, klimaskærm	78.601	55	55
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.992	317	317
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	79.683	263	243
116.6		Materiel	26.344	30	30
		Konto 116 i alt	542.829	752	732
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	1.872	3	3
		Konto 118.1 i alt	1.872	3	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	1.056	2	5
		Konto 118.2 i alt	1.056	2	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.928	5	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.015	85	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-70.087	-80	-67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	15.939	16	16
		Beboerblade	9.134	11	10
		Aktivitetshenlæggelse	9.072	9	9
		Møde- og andre udgifter	38.062	52	56
		Konto 119 i alt	72.207	88	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	118,42		
		Samlet henlæggelse i alt	1.075.000	1.075	1.075
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.075.000	1.075	1.075
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,06		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter 1,73% af gns. mellemregn. m/fore.	113.336	40	50
Konto 202 i alt			113.336	40	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	6.400	12	12
Konto 206 i alt			6.400	12	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.539.975	38.540
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	1.073.242	1.073
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.466.733	37.467
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.694.652	10.079
		+ Forbedringsarbejder i året		615
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.694.652	10.694
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.180.180	1.711
		Afdrag	220.054	2.343
		Afskrivning	197.343	126
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.597.577	4.180
		Bogført værdi ultimo	6.097.075	6.514
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.664.000	11.664
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.664.000	11.664
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.261.236	2.403
		Afdrag	293.783	2.858
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.555.019	5.261
		Bogført værdi ultimo	6.108.981	6.403
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.430.699	1.364
		+ Godtgørelser i året	290.519	171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	77.566	71
		- Afskrivning	199.445	175
		Saldo ultimo konto 303.3	1.599.339	1.431
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.070	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.070	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	462.697	522
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	462.697	522
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.264	180
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	149.264	180
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.379	2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.379	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.469.263	2.030
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	542.829	551
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.075.000	990
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.001.434	2.469
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	201.244	215
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.166	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	5
		Saldo ultimo	168.078	201
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	11.729	50
		- Forbrugt i året		38
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	11.729	12
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.608.676	71
		- Årets underskud (konto 210)	337.117	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.549
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.000	11
		Saldo ultimo	1.251.559	1.609
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.251.559	1.609
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i hovedforeningen		1.403
		Konto 416 i alt		1.403
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	729.623	761
		El		
		Vand		
		Antenne	226	
		Konto 419 i alt	729.849	761
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	42.934	43
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	71.303	62
		Skyldige diverse omkostninger	677.907	518
		Konto 421 i alt	792.144	623
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.576	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Boligindskud		15
		Depositum	36.376	36
		Forudbetalinger i alt	55.952	70

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2015-16 med tilhørende noter for afdeling 37 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift (sign)	Kim Lassen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisionspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	"Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene Jævnfør boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Ole Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndigheds- påtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	21-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen