

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 63 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.399	657.541	1	8.399
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	8.399	657.541		8.399

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	448.743	460	470
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.343.409	2.317	1.977
511	*	Personaleudgifter	28.196.882	26.759	27.698
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.975.905	6.196	6.797
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.900.696	2.316	2.239
515	*	Afskrivning, driftsmidler	2.838.903	3.343	3.650
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	606.250	606	606
530		Bruttoadministrationsudgifter	41.310.788	41.997	43.437
531	*	Tilskud til afdelinger	22.636.236		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	32.337.091	19.840	20.271
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	72.517.594	74.000	74.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	168.801.709	135.837	137.708
541	*	Ekstraordinære udgifter	91.077.756	2	
550		UDGIFTER I ALT	259.879.465	135.839	137.708
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	259.879.465	135.839	137.708

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	33.150.148	34.392	35.961
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	741.422	500	806
		Konto 601 i alt	33.891.570	34.892	36.767
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.164.713	3.200	3.210
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	29.208.110	19.840	20.271
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	72.517.594	74.000	74.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.059.500	1.500	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.059.500	1.500	1.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.052.862	2.405	1.956
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.052.862	2.405	1.956
607		Diverse	27.958		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	141.922.307	135.837	137.704
611	*	Ekstraordinære indtægter	85.916.949	1	4
620		INDTÆGTER I ALT	227.839.256	135.838	137.708
621		Årets underskud overført til konto 805	32.040.209		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	259.879.465	135.838	137.708

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	24.125.461	24.125
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	4.729.857	5.336
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	11.500.135	11.153
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	229.148.804	214.524
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	429.716	430
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	127.608.422	123.254
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	397.542.395	378.823
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	11.157.144	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	115.338.379	135.669
		Afdelingstilgodehavender i alt	126.495.523	135.669
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.234.896	859
726		Andre tilgodehavender	5.240.705	6.975
727		Forudbetalte udgifter	30.042.775	30.932
730		Tilgodehavende renter m.v.	4.358.351	3.629
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	814.697.933	854.431
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	86.000	87
	*	2. Bankbeholdning	17.032	25.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	982.173.215	1.057.936
750		AKTIVER I ALT	1.379.715.610	1.436.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	7.705.155	7.705
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	390.631.692	455.585
804	*	Opskrivningshenlæggelser	10.068.260	9.361
805	*	Arbejdskapital	73.250.435	105.291
810		EGENKAPITAL I ALT	481.655.542	577.942
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	810.673.111	775.457
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	8.732.943	9.497
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	819.406.054	784.954
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	56.757.085	44.299
825		Leverandører	910.053	943
826		Omkostninger	15.848.924	15.329
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.379.178	9.581
830	*	Anden kortfristet gæld	2.758.774	3.712
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	898.060.068	858.817
850		PASSIVER I ALT	1.379.715.610	1.436.759
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repr. møder, 5. kreds m.m.	446.817	954	917
		Best. rejser og repræsentation	155.158	410	230
		Kursusudgifter, administration	298.397	580	500
		Personalekonference	154.658	70	70
		Administrationens mødeudgifter mv., Gaver, tilskud	288.379	303	260
		Konto 502 i alt	1.343.409	2.317	1.977
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	23.695.034	21.347	22.400
		2. Pension/pensionsbidrag	3.641.218	3.549	3.660
		3. Andre udgifter til social sikring	419.531	463	488
		4. Fremmed assistance	1.485.576	1.400	1.350
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-111.606	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	932.871	100	300
		Personaleudgifter i alt	28.196.882	26.759	27.698
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn, pension, fri telefon	1.883.810		
		Ledelsesudgifter medtaget ovenfor	-1.883.810		
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	28.196.882	26.759	27.698
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorrekvisitter, blade, aviser, bøger og kontingenter	444.463	435	409
		Gebyrer	973.471	939	1.006
		EDB-udgifter og telefon	3.018.319	3.384	3.893
		Annoncer, reklame og forsikring	468.710	388	388
		Foto, kopiering, porto og diverse	1.070.942	1.050	1.101
		Konto 513 i alt	5.975.905	6.196	6.797
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	101.775	95	100
		4. El	201.327	230	200
		5. Vand, varme	159.224	145	185
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	731.583	1.139	1.047
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	706.787	707	707
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.900.696	2.316	2.239
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.900.696	2.316	2.239
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	630.924	638	648
		2. Bil			
		3. EDB	2.207.979	2.705	3.002
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	2.838.903	3.343	3.650
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Bonusrente til afdelingerne	22.636.236		
		Konto 531 i alt	22.636.236		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	49.708.939	74.000	74.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	22.808.655		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	72.517.594	74.000	74.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	5.178.623	2	
		Tilskud fra dispositionsfonden	85.899.133		
		Konto 541 i alt	91.077.756	2	
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	41.310.788	41.997	43.437
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	741.422	500	806
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.164.713	3.200	3.210
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.112.362	3.905	3.456
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	34.292.291	34.392	35.965
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.083		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	28.020.104	28.763	30.042
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.257.000	2.294	2.332
		1.5 Tillægsydelse	2.873.044	3.335	3.587
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	33.150.148	34.392	35.961
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	741.422	500	806
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	532.828	480	510
		4. Ventelistegebyr	2.441.901	2.500	2.500
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	189.984	220	200
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.164.713	3.200	3.210
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag-dag		
		Anvendte rentesatser:	2%-5%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	18.556.407	8.600	8.600
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	41.126	90	90
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	10.465.528	11.150	11.580
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	145.049		1
		Konto 603 i alt	29.208.110	19.840	20.271
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)		3.300	3.300
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		11.637	11.630
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	256.320	200	250
		4. Kreditorer	426	3	3
		5. Kurstab, obligationer m.v.	31.257.852	4.000	4.388
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	799.758	700	700
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	22.735		
		Konto 532 i alt	32.337.091	19.840	20.271
		Nettorenteindtægt / -udgift	-3.128.981		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	85.899.133		
		Diverse	17.816	1	4
		Konto 611 i alt	85.916.949	1	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	24.125.461	24.125
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.125.461	24.125
		Samlede opskrivninger primo	9.361.473	8.655
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	706.787	707
		Samlede opskrivninger ultimo	10.068.260	9.361
		Af- og nedskrivninger primo	9.361.473	8.655
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	706.787	707
		Af- og nedskrivninger ultimo	10.068.260	9.361
		Bogført værdi ultimo	24.125.461	24.125
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	13.721.895	13.722
		+ Nyanskaffelser i året	24.306	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.746.201	13.722
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	8.385.420	7.757
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	630.924	628
		Af- og nedskrivninger ultimo	9.016.344	8.385
		Bogført værdi ultimo	4.729.857	5.336
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	30.914.909	29.722
		+ Nyanskaffelser i året	2.555.061	1.193
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	2.624.789	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.845.181	30.915
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	19.761.856	17.162
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	2.624.789	
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.207.979	2.600
		Af- og nedskrivninger ultimo	19.345.046	19.762
		Bogført værdi ultimo	11.500.135	11.153
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	30.424.046	30.424
		2. C-indskud	164.973	165
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	92.665.184	79.090
		Årets tilgang	13.685.193	13.575
		Årets afgang	9.330.974	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	97.019.403	92.665
		Indestående i alt	127.608.422	123.254
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdelinger i drift	11.157.144	
		Konto 721.	11.157.144	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Grundudgifter nybyggeri	115.338.379	135.669
		Konto 722 i alt	115.338.379	135.669
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	854.430.754	906.514
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	39.732.821	52.084
		Samlet anskaffelsessum ultimo	814.697.933	854.431
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	814.697.933	854.431
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Giro/bank	11.041	8
		Danske bank	5.991	6
		Jyske bank/SEB		25.339
		Konto 732.2 i alt	17.032	25.353
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	7.705.155	7.705
		Konto 801 i alt	7.705.155	7.705
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	455.584.811	446.961
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	49.708.939	49.507
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	22.808.655	22.626
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	449.000	449
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.971.320	1.254
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.286.858	3.836
		23. Diverse	78.191.955	15.920
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	42.240.606	42.050
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	9.330.974	
		50. Saldo ultimo	390.631.692	455.585
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	229.148.804	214.524
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	14.057.201	14.764
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	11.500.135	11.153
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	127.608.422	123.254
		40. Disponibel del:	8.317.129	91.890
		50. Saldo ultimo	390.631.691	455.585
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	10.068.260	9.361
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	10.068.260	9.361
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	105.290.644	108.655
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	32.040.209	3.365
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	73.250.435	105.291
		Saldo ultimo	73.250.435	105.291
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)	429.716	430

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	429.716	430
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	4.729.857	5.336
		10. Disponibel del:	68.090.863	99.524
		5.Saldo ultimo	73.250.436	105.291
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	12.627.267	10.629
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 2	9.806.672	9.059
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 3	6.431.082	6.260
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 4	25.785.968	6.222
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 5		15.339
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 6	15.915.528	9.979
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 7	9.339.145	8.161
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 8	21.760.537	21.644
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 9	32.846.340	30.336
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 10	3.622.987	3.861
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 11	13.138.449	11.746
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 12	10.062.563	8.348
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 13	5.423.749	4.761
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 14	31.575.069	28.689
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 15	14.315.425	12.695
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 16	2.815.595	2.632
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 17	9.477.060	7.978
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 18	5.169.668	4.811
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 19	23.862.275	20.735
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 20	19.552.642	20.306
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 21	29.331.070	22.141
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 22	22.053.827	20.335
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 23	28.218.041	25.685
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 24	15.858.589	15.019
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 25		32.419

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 26	3.308.537	2.588
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 28	15.201.537	15.190
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 29	9.352.098	7.983
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 30	24.814.043	22.353
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 31	4.936.772	4.564
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 32	2.836.045	2.340
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 33	2.830.326	2.709
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 34	29.508.012	15.064
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 35	47.789.107	47.259
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 36	4.097.386	3.741
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 37	24.849.005	24.174
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 38	10.420.585	12.694
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 39	7.424.236	6.527
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 40	27.893.291	25.420
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 41	16.561.527	15.307
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 42	6.969.122	10.204
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 47	10.070.542	9.147
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 48	11.003.467	10.515
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 52	20.942.575	20.169
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 53	7.274.854	6.068
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 54	5.788.969	5.130
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 56	21.320.660	24.581
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 58	9.386.547	8.279
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 59	3.628.240	3.437
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 60	68.168.105	62.140
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 61	4.434.305	4.915
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 62	4.343.692	4.209
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 64	3.881.358	3.706
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 65	6.507.387	6.001
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 71	2.015.453	1.783
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 72	2.078.470	10.557
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 73	1.781.191	1.787
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 74	5.558.138	9.635
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 75	5.982.297	5.494
		Kortfr. gæld afd. i drift - 66	4.814.096	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfr. gæld afd. i drift - 67	3.911.588	
		Konto 821.1 i alt	810.673.111	775.457
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	8.732.943	9.497
		Konto 821.2 i alt	8.732.943	9.497
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske bank	49.746.008	36.810
		Nykredit bank	4.113.895	7.489
		Jyske Bank	2.123.320	
		Handelsbanken	773.862	
		Konto 824 i alt	56.757.085	44.299
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Udgående moms	308.188	290
		Byudvalg	1.169.100	1.834
		Gamle Andelsfondsbeviser	520.600	537
		Skyldig A-skat, ATP, pension, feriekonto mv.	524.394	575
		Øvrige	236.492	476
		Konto 830 i alt	2.758.774	3.712

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Administrationsejendommen opskrives årligt svarende til de årlige afskrivninger

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Følgende afdelinger har fået dækket lejeledighed og tab ved fraflytning. Afdeling 2, 3, 5, 6, 7, 14, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 47, 48, 52, 53, 54, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 71, 74, 75.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling 48, underskudssaldo 18.198,65

Spørgsmål 10 Afdeling 61 Skovkollegiet.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Der er lånebehov i alle vores afdelinger, da vi har indarbejdet udskiftning og køkken og bad i alle DV budgetter.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2021 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitets-afdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

19-04-2022

Underskrift (sign.)

Anders Rønnebo, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens øverste myndighed

Konklusion

Vi har revideret årsregnskaberne for Arbejdernes Andels Boligforening og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil dække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskaberne.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 19-04-2022

Underskrift (sign.) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2021 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 19-04-2022

Underskrifter (sign.) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationens øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.) Dan Christensen