

BoligorganisationLBF-nr.: **0847****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

ALFABO**Kolding Åpark 8A, 4.**

Navn - adresse:

9802130 - Fjordparken**Kløvervej 15 - 31**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Akseltorv****1****6000 Kolding****6000 Kolding****6000 Kolding**Telefon: **73 70 81 80**

Fax:

E-postadresse:

Info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dkCVR-nr.: **26771846**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771846**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **75 50 15 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.350	293	1	293
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.350	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.446	31		
	2	8.643	124		
	3	10.843	125		
	4	1.309	12		
	5	121	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			101	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.350	394		313

Matrikel nr. og tekst	121 I, m, n, Kolding markjorde		
BBR-ejendomsnummer	76027	76035	76043

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				22-04-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

658,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,06

Forhøjelse pr. m² i %:

3,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

493.296

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.556.986	1.557	1.571
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	981.985	926	1.029
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	632.866	628	622
110		Forsikringer	368.765	397	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	496.858	552	561
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.397	70	110
		Konto 111 i alt	602.255	622	671
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.362.219	1.301	783
		2. Dispositionsfond		178	
		3. Arbejdskapitalen	50.112	51	51
		Konto 112 i alt	1.412.331	1.530	834
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.998.202	4.103	3.536
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.450.664	2.605	2.141
115	*	Almindelig vedligeholdelse	500.399	400	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.302.216		3.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.302.216		3.844
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.248		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.248		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.190	124	229
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	988	90	82
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	92.736	53	140
		Konto 118 i alt	160.914	267	451
119	*	Diverse udgifter	96.469	217	256
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.208.446	3.489	3.198
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.300.000	3.300	4.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.300.000	3.300	4.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.063.634	12.449	12.555
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.345.069	3.410	3.401
		2. Renter m.v.	907.373		
		3. Administrationsbidrag	144.257		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.396.699	3.410	3.401
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.473.082	4.415	4.246
		2. Renter m.v.	845.023		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.501		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	506.907		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	850.000		
		Konto 127 i alt	4.270.699	4.415	4.246
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.757		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.757		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	306.905		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	306.905		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		40	40
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		40	40
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.383		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.681.781	7.865	7.687
139		UDGIFTER I ALT	19.745.415	20.314	20.242
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	510.114		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.255.529	20.314	20.242

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.629.704	17.634	17.603
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.044	11	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	173.750	125	10
		9. - Merleje	20.880	21	-21
		Lejeindtægter i alt	17.792.618	17.749	17.634
202	*	Renter	103.459	200	208
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			49
		2. Drift af fællesvaskeri	212.888	272	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	504	1	235
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	55.283	49	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	280.000	280	469
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.444.752	18.551	18.596
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.762.272	1.763	1.646
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.810.774	1.763	1.646
209		INDTÆGTER I ALT	20.255.526	20.314	20.242
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.255.526	20.314	20.242

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.020.990	38.021
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.020.990	38.021
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.616.634	48.962
	*	2. Bygningsrenovering m.v	78.963.189	83.436
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.209.750	5.210
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.596.232	454
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	16.045.000	16.045
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	186.451.795	192.128
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	85.041	51
		2. Beboerindskud	20.460	53
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.965.933	2.473
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	296.469	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	240.164	5
		7. Forudbetalte udgifter	2.128	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.610.195	2.582
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.002.761	19.045
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.617.956	21.631
310		AKTIVER I ALT	208.069.751	213.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.790.172	6.792
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.425.296	2.605
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.605.074	1.912
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.820.542	11.309
407	*	Opsamlet resultat	1.918.554	1.688
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.739.096	12.997
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.721.743	6.150
		Nykredit	13.760	27
		BRF	3.589.071	3.843
Konto 408 i alt			9.324.574	10.020
409		Beboerindskud	1.224.600	1.225
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	467.365	467
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.004.451	26.308
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.020.990	38.020
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.616.634	48.962
		2. Bygningsrenovering m.v.	78.963.189	83.436
Konto 413 i alt			125.579.823	132.398
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.955.140	1.996
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	91.800	92
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.046.940	2.088
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.209.750	5.210
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.596.232	454

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	16.045.000	16.045
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	22.850.982	21.709
416	*	Anden langfristet gæld	31.131	31
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.529.866	194.246
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.263.259	3.248
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	141.824	3
421	*	Skyldige omkostninger	3.371.304	3.201
422		Mellemregning med fraflyttere	12.689	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.563	31
424		Banklån	150	21
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.800.789	6.516
430		PASSIVER I ALT	208.069.751	213.759
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.062.123	1.557	1.571
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	42.213		
101.3		Administrationsbidrag	52.811		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	217.369		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	182.470		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.556.986	1.557	1.571
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.556.986	1.557	1.571
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	558.376	628	622
		Ekstra renovation	74.490		
		Konto 109 i alt	632.866	628	622
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.202.688	1.301	783
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	159.531		
		Administrationsbidrag i alt	1.362.219	1.301	783
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.646.112	2.180	1.950
		Løs medhjælp, løn m.v.	101.403		
		Øvrige renholdelsesudgifter	703.149	425	191
		Konto 114 i alt	2.450.664	2.605	2.141
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	104.067	400	350
115.2		Bygning, klimaskærm	22.830		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.260		
115.4		Bygning, fælles indvendig	159.466		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.291		
115.6		Materiel	93.485		
		Konto 115 i alt	500.399	400	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	660.230		1.392
116.2		Bygning, klimaskærm	707.102		387
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	912.877		655
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.491		150
116.5		Bygning, tekniske installationer	903.705		1.215
116.6		Materiel	92.811		45
		Konto 116 i alt	3.302.216		3.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	67.190	124	229
		Konto 118.1 i alt	67.190	124	229

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	988	90	82
		Konto 118.2 i alt	988	90	82
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	92.736	53	140
		Konto 118.3 i alt	92.736	53	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	160.914	267	451
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	212.888	272	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	504	1	235
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	55.283	49	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-107.761	-55	215
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	48.987	167	203
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.285		
		Beboeraktiviteter	1.422		
		Advokatomkostninger o.lign.	7.038		
		Diverse	29.737	50	53
		Konto 119 i alt	96.469	217	256
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,58		
		Samlet henlæggelse i alt	3.300.000	3.300	4.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.300.000	3.300	4.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		40	40
		Driftstabslån i alt		40	40
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.383		
		Konto 134 i alt	14.383		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	103.459	200	208
		Konto 202 i alt	103.459	200	208
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.762.272	1.763	1.646
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.762.272	1.763	1.646
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	48.502		
		Konto 206 i alt	48.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.020.990	38.021
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.020.990	38.021
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.961.703	51.263
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.961.703	51.263
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.345.069	2.301
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.345.069	2.301
		Bogført værdi ultimo	46.616.634	48.962
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	83.436.272	87.669
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	83.436.272	87.669
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.473.083	4.233
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.473.083	4.233
		Bogført værdi ultimo	78.963.189	83.436
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.209.750	5.210
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.209.750	5.210
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	1.596.232	454
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.596.232	454
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	16.045.000	16.045
		Konto 304.4 i alt ultimo	16.045.000	16.045
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.041	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	85.041	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.191.400	1.973
		El		
		Vand	774.533	500
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.965.933	2.473
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	296.469	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	296.469	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.792.388	7.983
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.302.216	4.373
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.300.000	3.182
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.790.172	6.792
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.911.979	2.129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	306.905	217
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.605.074	1.912
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.688.440	1.081
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	510.114	847
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	280.000	240
		Saldo ultimo	1.918.554	1.688
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.918.554	1.688
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	31.131	31
		Konto 416 i alt	31.131	31
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.263.259	3.248
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.263.259	3.248
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.371.304	3.201
		Konto 421 i alt	3.371.304	3.201
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.563	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.563	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører ALFABO
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-06-2019
Underskrift/-er (sign)	