

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0778		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet DVB, København		Afdeling 1 - Kollektivhuset		Københavns Kommune	
		c/o			
Røjelskær 15, 2. sal.		v/ Boligkontoret Danmark		Matthæusgade 1	
2840 Holte		2840 Holte		1666 København V.	
Telefon: 48 17 22 21		Telefon: 48 17 22 21		Telefon: 33 66 33 66	
Fax:		Fax: 0		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
holte@boligkontoret.dk		holte@boligkontoret.dk		bydesign@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 55251428		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.371	169	1	169
Almene ungdomsboliger		1.296	36	1	36
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.667	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.327	62		
	2	3.425	50		
	3	4.797	61		
	4	2.832	30		
	5	286	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)			17		
2) Erhvervslejemål		756	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.423	273		231

Matrikel nr. og tekst	Udenbys klædebo kvarter, København 5877, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 1, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 3, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 4, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 5, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 6
BBR-ejendomsnummer	60268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	13.667		10-05-1905
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	205	13.667		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.151
01-07-2020
1
10,85
134.280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.617.683	1.733	1.747
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	362.297	520	527
107	*	Vandafgift	514.508	578	537
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	341.715	330	326
110		Forsikringer	52.025	50	55
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	439.325	491	466
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.511	79	81
		Konto 111 i alt	550.836	570	547
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	957.878	956	976
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	37.783	39	6
		Konto 112 i alt	995.661	995	982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	126.260	133	133
		Konto 113 i alt	126.260	133	133
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.943.302	3.176	3.107
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.851.133	1.996	1.923
115	*	Almindelig vedligeholdelse	15.235	34	31
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.276.032	2.410	4.478
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.276.032	2.410	4.478
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	230.117		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	230.117		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	188.874	225	199
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		30	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	107.534	124	126
		Konto 118 i alt	296.408	379	325
119	*	Diverse udgifter	2.806.324	2.826	2.955
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.969.100	5.235	5.234
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	5.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser	8.326.209	8.289	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.676.209	12.639	5.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.206.294	22.783	15.088
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.541.527	1.659	1.662
		2. Renter m.v.	20.227		
		3. Administrationsbidrag	60.534		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.622.288	1.659	1.662
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	257.287	226	264
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	312		
		Konto 126 i alt	257.599	226	264
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.202.054	6.203	5.858
		2. Renter m.v.	523.502		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	385.766		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	326.300		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.785.022	6.203	5.858
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.609		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	51.609		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	70.408		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.408		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	122.068		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	122.068		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	723.526	40	40
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	434.451	500	455
		Konto 132 i alt	1.157.977	540	495
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.944.954	8.628	8.279
139		UDGIFTER I ALT	31.151.248	31.411	23.367
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	214.930		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.366.178	31.411	23.367

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.244.480	14.239	14.275
		2. Almene ungdomsboliger	1.574.316	1.574	1.577
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	528.292	524	535
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	65.880	81	78
		7. Garager/Carporte	151.178	186	169
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	312		
		9. - Merleje	20.929	21	21
		Lejeindtægter i alt	16.543.529	16.583	16.613
202	*	Renter		16	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	234.152	226	215
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	931.765	990	945
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	8.289.397	8.289	289
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.998.843	26.119	18.077
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.359.234	5.291	5.289
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.367.334	5.291	5.289
209		INDTÆGTER I ALT	31.366.177	31.410	23.366
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.366.177	31.410	23.366

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.051.775	65.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	316.850.000	
		2. Heraf grundværdi	8.276.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.051.775	65.052
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.021.689	22.519
	*	2. Bygningsrenovering m.v	112.563.714	117.765
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.774	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	41.817.500	36.937
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.951.545	2.607
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.332.258	4.735
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.742.255	249.619
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.054	50
		2. Beboerindskud	19.746	50
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.126.678	1.158
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	72.904	59
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.588	
		6. Andre debitorer	64.541	60
		7. Forudbetalte udgifter	241.496	203
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.563.007	1.580
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.917.205	8.928
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.480.212	10.508
310		AKTIVER I ALT	259.222.467	260.127

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.806.469	2.983
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.128.775	1.209
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.502	99
406	*	Andre henlæggelser	8.289.397	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.353.143	4.291
407	*	Opsamlet resultat	1.082.958	9.157
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.436.101	13.448
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	33.920.546	35.364
		Anden Långiver	4.077.300	4.077
Konto 408 i alt			37.997.846	39.441
409		Beboerindskud	1.818.872	1.819
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	591.294	591
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.659.507	17.215
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.067.519	59.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.911.201	21.453
		2. Bygningsrenovering m.v.	112.563.714	117.766
		Konto 413 i alt	132.474.915	139.219
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	564.789	550
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	564.789	550
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	41.817.500	36.937
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.951.545	2.607
		5. Andre driftsstøttelån	4.332.258	4.735
		Konto 415 i alt	48.101.303	44.279
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	240.208.526	243.114
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.167.727	1.156
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.296.175	1.367
422		Mellemregning med fraflyttere	13.040	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	260.448	239
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	20.929	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	819.521	783
		Anden kortfristet gæld i alt	840.450	804
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.577.840	3.566
430		PASSIVER I ALT	259.222.467	260.128
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.444.792	1.042	1.703
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-117.122	796	18
101.3		Administrationsbidrag	96.876	97	97
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	143.329	538	407
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	85.372	85	85
105.2		Andel til Landsbyggefonden	251.094	251	251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.617.683	1.733	1.747
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.617.683	1.733	1.747
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	514.508	578	537
Konto 107 i alt			514.508	578	537

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	341.715	330	326
		Konto 109 i alt	341.715	330	326
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	898.689	899	918
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	59.189	57	58
		Administrationsbidrag i alt	957.878	956	976
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	1.237.444	1.454	1.394
		Rengøring og affaldskørsel	113.721	130	102
		Telefon og arbejdstøj	61.940	61	52
		Anden renholdelse	438.028	351	375
		Konto 114 i alt	1.851.133	1.996	1.923
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.038		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138	4	4
115.4		Bygning, fælles indvendig		4	4
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.497	19	17
115.6		Materiel	8.562	7	6
		Konto 115 i alt	15.235	34	31
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.896	10	75
116.2		Bygning, klimaskærm	235.411	1.025	2.690
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	481.957	530	680
116.4		Bygning, fælles indvendig	344.674	315	303
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.020.547	510	690
116.6		Materiel	16.547	20	40
		Konto 116 i alt	2.276.032	2.410	4.478
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	102.000	102	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	21.287	41	29
		Diverse udgifter	65.587	82	70
		Konto 118.1 i alt	188.874	225	199
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		30	
		Konto 118.2 i alt		30	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	87.753	85	90
		Vedligeholdelse		1	
		Diverse udgifter	19.781	38	36
		Konto 118.3 i alt	107.534	124	126
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	296.408	379	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	234.152	226	215
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	931.765	990	945
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-869.509	-852	-850
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	28.394	28	28
		Beboermøder, kurser	882	28	28
		Telefonudgifter	10.641	15	11
		Kontorholdsudgifter	21.338	24	24
		Andre udgifter	2.745.069	2.731	2.864
		Konto 119 i alt	2.806.324	2.826	2.955
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	5.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	5.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.326.209	8.289	
		Konto 124 i alt	8.326.209	8.289	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	723.526	40	40
		Midlertidige driftslån i alt	723.526	40	40
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	434.451	500	455

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	434.451	500	455
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		16	
		Konto 202 i alt		16	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	409.944	410	410
		Driftssikring	4.881.000	4.881	4.879
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	68.290		
		Konto 204 i alt	5.359.234	5.291	5.289
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.100		
		Konto 206 i alt	8.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.051.775	60.982
		+ tilgang i året		4.070
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.051.775	65.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.126.812	43.860
		+ Forbedringsarbejder i året	301.243	267
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.428.055	44.127
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.607.552	19.548
		Afdrag	1.541.527	1.826
		Afskrivning	257.287	234
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.406.366	21.608
		Bogført værdi ultimo	21.021.689	22.519
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	152.353.787	150.531
		+ Renoveringsarbejder i året		1.192
		- Tilskud i året		-631
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.353.787	152.354
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	34.588.019	29.630
		Afdrag	5.202.054	4.947
		Afskrivning		12
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.790.073	34.589
		Bogført værdi ultimo	112.563.714	117.765
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.086	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	312	
		Saldo ultimo konto 303.3	3.774	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	41.817.500	36.937
		Konto 304.2 i alt ultimo	41.817.500	36.937
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.951.545	2.607
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.951.545	2.607
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.332.258	4.735
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.332.258	4.735
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.054	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.054	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.085.165	1.037
		El		
		Vand	18.814	14
		Maskiner		
		Antenne	22.699	107
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.126.678	1.158
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.904	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	72.904	59
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.588	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.588	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.982.500	1.600
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.276.031	1.600
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	2.983
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.806.469	2.983
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	98.910	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.408	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	150
		Saldo ultimo	128.502	99
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.289.397	
		Saldo ultimo	8.289.397	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.157.425	8.289
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	214.930	868
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	8.289.397	
		Saldo ultimo	1.082.958	9.157
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.082.958	9.157
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.149.727	1.138
		El		
		Vand	18.000	18
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.167.727	1.156
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	685.734	829
		Afsat løn, feriepenge m.v.	89.635	216
		Diverse kreditorer	520.806	322
		Konto 421 i alt	1.296.175	1.367
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.193	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	200.255	198

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	260.448	239
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-12-2021
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet DVB, København

Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet DVB, København, afdeling 1 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelser, vildledning eller tilsidestættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	08-12-2021
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen / Peter Krogh Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	08-12-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	08-12-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	08-12-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen