

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	037	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 37		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Keldsøvej 23, Butikstorvet		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.503	522	1	522
Almene ungdomsboliger		45	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.548	523	1	523
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		737	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner		1.400	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	24
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.685	575		569

Matrikel nr. og tekst	Emdrup 1170 m.fl.		
BBR-ejendomsnummer	341585	7809	7810

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-08-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	897.320	897	897
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.612.599	3.998	4.049
107	*	Vandafgift	1.703.270	1.852	1.865
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	805.245	829	892
110		Forsikringer	775.204	976	976
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	477.827	454	436
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	311.526	96	327
		Konto 111 i alt	789.353	550	763
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.411.180	2.415	2.448
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	56.900	57	57
		Konto 112 i alt	2.468.080	2.472	2.505
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	234.820	235	235
		2. G-indskud	2.568.230	2.576	2.645
		Konto 113 i alt	2.803.050	2.811	2.880
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.956.801	13.488	13.930
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.454.834	3.509	3.354
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.239.355	2.000	2.003
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.239.006	18.475	10.962
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.239.006	18.475	10.962
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	652.345	409	511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	652.345	409	511
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	603.997	587	539
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.538	40	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	77.259	80	102
		Konto 118 i alt	698.794	707	650
119	*	Diverse udgifter	369.461	205	201
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.762.444	6.421	6.208
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.478.150	18.117	17.390
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	409.000	409	460
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	182.684	192	194
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.069.834	18.718	18.044
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.686.399	39.524	39.079
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.384.969	2.965	3.220
		2. Renter m.v.	465.573	920	615
		3. Administrationsbidrag	135.156	141	140
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		804	
		Konto 125 i alt	3.985.698	3.222	3.975
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	812.374	114	277
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	48.646	39	47
		Konto 126 i alt	861.020	153	324
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	421.898		28
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	421.898		28
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	258.985		220
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	189.477		194
		3. Dækket af dispositionsfonden	69.508		26
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	363.336		
		Konto 131 i alt	363.336		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	445.483	476	475
		Konto 132 i alt	445.483	476	475
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.025		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	169.799		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	169.799		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.702.562	3.851	4.774
139		UDGIFTER I ALT	46.388.961	43.375	43.853
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	841.662		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	47.230.623	43.375	43.853

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.234.924	39.228	39.561
		2. Almene ungdomsboliger	43.992	44	44
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	739.207	719	734
		5. Institutioner	1.068.934	1.069	1.069
		6. Kældre m.v.	47.064	53	53
		7. Garager/Carporte	113.425	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.534.041	767	1.003
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	42.781.587	41.979	42.563
202	*	Renter	27.847		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	618.068	601	657
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-1.200	24	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.600	32	11
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	739.000	739	602
		ORDINÆRE INDTÆGTER	44.186.902	43.375	43.853
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.043.721		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.043.721		
209		INDTÆGTER I ALT	47.230.623	43.375	43.853
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	47.230.623	43.375	43.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.915.490	20.915
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	403.000.000	
		2. Heraf grundværdi	105.130.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.915.490	20.915
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	93.351.577	47.410
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	540.523	406
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.337.953	4.782
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.145.543	73.513
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	351.078	176
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.267.135	1.328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.314.500	1.038
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	159.793	132
		6. Andre debitorer	127.863	136
		7. Forudbetalte udgifter	176.034	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.396.403	2.835
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.922	3
		2. Bank- og depotbeholdning	35.796	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.249.018	59.492
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.684.139	62.341
310		AKTIVER I ALT	177.829.682	135.854

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	46.482.004	33.229
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.823.116	3.066
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	300.384	307
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	49.605.504	36.602
407	*	Opsamlet resultat	2.844.845	2.743
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.450.349	39.345
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	667.900	668
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.247.590	20.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.915.490	20.916
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.165.776	46.953
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	44.165.776	46.953
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.105.442	4.853
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	43.232	48
		Konto 414 i alt	5.148.674	4.901
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.376.793	4.820

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	4.376.793	4.820
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.606.733	77.590
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.060.280	2.170
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.354.766	16.637
422		Mellemregning med fraflyttere	102.580	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	252.656	88
424		Banklån	42.974.713	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.605	5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.605	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	50.772.600	18.919
430		PASSIVER I ALT	177.829.682	135.854
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 753.734. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	299.107	299	299
105.2		Andel til Landsbyggefonden	598.213	598	598
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	897.320	897	897
		Nettokapitaludgifter i alt	897.320	897	897
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.682.318	1.830	1.851
		Fast vandafgift	20.952	22	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.703.270	1.852	1.865
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	804.285	755	820
		Anden renovation	960	74	72
		Konto 109 i alt	805.245	829	892
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.197.478	2.201	2.234
		1.4 Tillægsydelse, i alt	213.702	214	214
		Administrationsbidrag i alt	2.411.180	2.415	2.448
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.728.957	2.690	2.613
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	17.802	52	14
		Trappevask, rengøringsartikler	665.053	710	692
		Snerydning	43.022	57	35
		Konto 114 i alt	3.454.834	3.509	3.354
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.038		
115.2		Bygning, klimaskærm	52.210		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	323.747	2.000	2.003
115.4		Bygning, fælles indvendig	543.855		
115.5		Bygning, tekniske installationer	91.817		
115.6		Materiel	196.688		
		Konto 115 i alt	1.239.355	2.000	2.003
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	476.046	2.209	1.976
116.2		Bygning, klimaskærm	1.536.787	3.510	2.810
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.246.958	1.982	2.174
116.4		Bygning, fælles indvendig	230.342	5.694	523
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.448.873	4.643	3.479
116.6		Materiel	300.000	437	
		Konto 116 i alt	7.239.006	18.475	10.962
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	79.750	96	88
		Vaskemidler, Energiforbrug	495.286	429	404
		Reparationer, Forskellige udgifter	28.961	62	47
		Konto 118.1 i alt	603.997	587	539
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	17.538	40	9
		Konto 118.2 i alt	17.538	40	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	48.250	66	72
		Porcelæn m.m.	21.967	5	22
		Forbrug m.m.	7.042	9	8
		Konto 118.3 i alt	77.259	80	102
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	698.794	707	650
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	618.068	601	657
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	-1.200	24	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.600	32	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	60.326	50	-38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	72.997	73	75
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	10.085	16	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	115.613	73	107
		Forskellige udgifter	170.766	43	16
		Konto 119 i alt	369.461	205	201
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	531,24		
		Samlet henlæggelse i alt	20.478.150	18.117	17.390
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	20.478.150	18.117	17.390
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,61		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	445.483	476	475

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	445.483	476	475
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korr., forb. tillæg bad 2021, , ,	47.025		
		Konto 134 i alt	47.025		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	12.314		
		Andre renteindtægter	14.833		
		Egne midler i forbedringsarb.	700		
		Konto 202 i alt	27.847		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korr., tidl. år, dækningafgift og afsavn, Korrektion tilbf. dv- midler	2.965.929		
		, , Indbetalt på tidl. afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	77.792		
		Konto 206 i alt	3.043.721		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.915.490	20.915
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.915.490	20.915
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	76.806.847	73.305
		+ Forbedringsarbejder i året	58.159.886	38.008
		- Tilskud i året	7.788.132	34.506
		Samlet anskaffelsessum ultimo	127.178.601	76.807
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.397.076	25.718
		Afdrag	3.570.549	3.547
		Afskrivning	859.399	132
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.827.024	29.397
		Bogført værdi ultimo	93.351.577	47.410
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	406.198	389
		+ Godtgørelser i året	169.799	52

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	13.172	14
		- Afskrivning	48.646	49
		Saldo ultimo konto 303.3	540.523	406
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.337.953	4.782
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.337.953	4.782
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	351.078	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	351.078	176
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.267.135	1.328
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.267.135	1.328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.314.500	1.038
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.314.500	1.038
		Heraf til inkasso	221.532	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	159.793	132
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	159.793	132
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	33.228.860	25.266
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.239.006	9.730
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.492.150	17.693
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	46.482.004	33.229
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	307.177	364
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	189.477	226
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	182.684	169
		Saldo ultimo	300.384	307
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.742.183	2.217
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	841.662	694
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	739.000	168
		Saldo ultimo	2.844.845	2.743
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.844.845	2.743
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.060.280	2.170
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.060.280	2.170
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.888.070	15.930
		Beboere	199.581	193
		Skyldige feriepenge	263.115	514
		Afsætningskonti	4.000	
		Konto 421 i alt	5.354.766	16.637
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	243.456	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.200	7
		Forudbetalinger i alt	252.656	88

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	27.605	5
Konto 425 i alt			27.605	5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Brian Hilskov, Eywin Jungløw Thessen, Christina Christiansen, Annette Gustavsens, , Leif Kofoed, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)