

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 147
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 11	Frederiksberg Kommune
Havneholmen 21	P. Bangsvej 58, st.th.	Rådhuset
1561 København V	2000 Frederiksberg	2000 Frederiksberg
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 31 19 21 21
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
aab@aab.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.aab.dk		
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status:	
	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.409	204	1	204
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.409	204	1	204
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		379	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.788	208		211

Matrikel nr. og tekst	30æ Frederiksberg
BBR-ejendomsnummer	93039

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1919
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	57.824	58	58
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	803.444	828	852
107	*	Vandafgift	596.770	550	754
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	419.626	388	430
110		Forsikringer	284.440	362	362
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.067	132	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.093	71	75
		Konto 111 i alt	191.160	203	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	898.270	899	911
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.100	21	21
		Konto 112 i alt	919.370	920	932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	132.728	133	133
		2. G-indskud	1.091.198	1.094	1.124
		Konto 113 i alt	1.223.926	1.227	1.257
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.438.736	4.478	4.797
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	960.716	883	910
115	*	Almindelig vedligeholdelse	425.278	680	601
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.145.633	3.353	4.341
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.145.633	3.353	4.341
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	141.353	183	226

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	141.353	183	226
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.281	168	190
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.404	37	42
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.948	5	7
		Konto 118 i alt	224.633	210	239
119	*	Diverse udgifter	132.482	160	124
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.743.109	1.933	1.874
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.706.000	1.706	1.706
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	183.000	183	203
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	634	71	72
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.889.634	1.960	1.981
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.129.303	8.429	8.710
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.218.188	2.749	3.174
		2. Renter m.v.	283.102	748	326
		3. Administrationsbidrag	114.086	124	122
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.615.376	3.621	3.622
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	277.898	288	260
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.587	4	4
		Konto 126 i alt	281.485	292	264
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.831		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.831		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	40.929		
		Konto 131 i alt	40.929		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	59.000	59	59
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	59.000	59	59
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.996.790	3.972	3.945
139		UDGIFTER I ALT	12.126.093	12.401	12.655
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	397.673		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.523.766	12.401	12.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.630.596	10.630	10.836
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	263.041	246	261
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	68.085	38	25
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.351.103	1.293	1.325
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.312.825	12.207	12.447
202	*	Renter	3.321		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	190.758	184	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.775	10	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.510.679	12.401	12.655
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.087		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.087		
209		INDTÆGTER I ALT	12.523.766	12.401	12.655
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.523.766	12.401	12.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.477.069	2.477
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	286.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.926.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.477.069	2.477
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.178.961	40.033
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	35.201	38
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.691.231	42.548
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.390	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	403.097	376
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	111.515	121
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.946	63
		6. Andre debitorer	1.990	1
		7. Forudbetalte udgifter	58.425	-15
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	662.363	558
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	238	2
		2. Bank- og depotbeholdning	20.999	23

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.838.098	6.184
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.521.698	6.767
310		AKTIVER I ALT	48.212.929	49.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.867.736	4.307
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	735.592	694
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	70.896	70
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.674.224	5.071
407	*	Opsamlet resultat	138.251	-318
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.812.475	4.753
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	94.700	95
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.382.369	2.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.477.069	2.477
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.011.160	39.229
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.011.160	39.229
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.947.158	1.848
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.026	3
		Konto 414 i alt	1.950.184	1.851
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.438.413	43.557
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	644.711	649
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.239.367	304
422		Mellemregning med fraflyttere	19.346	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.617	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		47
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		47
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.962.041	1.005
430		PASSIVER I ALT	48.212.929	49.315
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 174.861. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.275	19	19
105.2		Andel til Landsbyggefonden	38.549	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	57.824	58	58
		Nettokapitaludgifter i alt	57.824	58	58
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	596.770	550	754
		Konto 107 i alt	596.770	550	754

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	416.979	384	425
		Anden renovation	2.647	4	5
		Konto 109 i alt	419.626	388	430
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	814.882	815	827
		1.4 Tillægsydelse, i alt	83.388	84	84
		Administrationsbidrag i alt	898.270	899	911
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask, rengøringsartikler	960.716	883	900
		Snerydning			10
		Konto 114 i alt	960.716	883	910
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.381		
115.2		Bygning, klimaskærm	160.126		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.717	680	601
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.917		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.301		
115.6		Materiel	21.836		
		Konto 115 i alt	425.278	680	601
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.775	124	159
116.2		Bygning, klimaskærm	128.332	716	819
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	726.161	712	861
116.4		Bygning, fælles indvendig	42.461	406	735
116.5		Bygning, tekniske installationer	227.904	1.395	1.767
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.145.633	3.353	4.341
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	179.861	160	177
		Reparationer, Forskellige udgifter	6.420	8	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	186.281	168	190
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Motionsrum, Beboerklubber/kontorhold	36.404	37	42
		Konto 118.2 i alt	36.404	37	42
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	1.948	5	7
		Konto 118.3 i alt	1.948	5	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	224.633	210	239
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	190.758	184	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.775	10	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.100	16	31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	28.473	28	29
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	18.332	15	21
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	55.798	85	72
		Forskellige udgifter	29.879	32	2
		Konto 119 i alt	132.482	160	124
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,97		
		Samlet henlæggelse i alt	1.706.000	1.706	1.706
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.706.000	1.706	1.706
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,15		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	2.135		
		Andre renteindtægter	1.186		
Konto 202 i alt			3.321		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Kompensation flygtningebolig (frb.kommun,	10.000		
		, , Indgået tidligere afskrevne, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	3.087		
Konto 206 i alt			13.087		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.477.069	2.477
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.477.069	2.477
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	72.076.297	71.819
		+ Forbedringsarbejder i året	3.642.116	2.536
		- Tilskud i året		2.278
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.718.413	72.077
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.043.366	28.620
		Afdrag	3.218.188	3.128
		Afskrivning	277.898	296
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.539.452	32.044
		Bogført værdi ultimo	40.178.961	40.033
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	37.602	41
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.186	1
		- Afskrivning	3.587	4
		Saldo ultimo konto 303.3	35.201	38
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.390	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.390	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	403.097	376
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	403.097	376
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	111.515	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	111.515	121
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	41.305	63
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	14.641	
		Konto 305.5 i alt	55.946	63
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.307.369	5.676
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.145.633	3.305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.706.000	1.936
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.867.736	4.307
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.263	74
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	633	68
		Saldo ultimo	70.896	70
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-318.422	-177
		- Årets underskud (konto 210)		141
		+ Årets overskud (konto 140)	397.673	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	59.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	138.251	-318
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	138.251	-318
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	644.711	649
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	644.711	649
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.131.832	197
		Beboere	41.162	41
		Afsætningskonti	66.373	66
		Konto 421 i alt	1.239.367	304
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	58.617	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	58.617	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		47
Konto 425 i alt				47

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Dorritt Grønager, Ilse Nørgaard, Tommy Wilsdahl, Asghar Hussain, Katja Salomonsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)