

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Langenæs I Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.856	266	1	266
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.856	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.824	41		
	2	5.516	85		
	3	6.024	72		
	4	6.384	67		
	5	107	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.856	312		275

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727p m.fl. MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727q MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727x MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727y Ejl. 1 MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727cm;			
BBR-ejendomsnummer	979579	273193	273231	978661

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	19.856	01-01-1957	01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	266	19.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

762,95

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

53,3

Forhøjelse pr. m² i %:

7,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.058.313

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	581.310	582	582
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.279.497	1.282	1.318
107	*	Vandafgift	3.907		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	644.136	340	508
110		Forsikringer	256.425	242	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	270.067	260	307
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.479	39	41
		Konto 111 i alt	312.546	299	348
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.088.331	1.089	1.137
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.088.331	1.089	1.137
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	248.560	249	249
		2. G-indskud	1.494.315	1.401	1.584
		Konto 113 i alt	1.742.875	1.650	1.833
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.327.717	4.902	5.449
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.940.739	1.976	2.046
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.827	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.616.646	7.000	8.415
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.616.646	7.001	8.413
		Konto 116 i alt		-1	2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	620.705		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	620.705		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	267.947	208	315
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		8	5
		Konto 118 i alt	267.947	216	320
119	*	Diverse udgifter	187.678	228	234
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.687.191	2.869	3.052
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.771.000	5.771	6.383
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	12.500	12	24
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	615.558	616	616
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.449.058	6.449	7.073
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.045.276	14.802	16.156
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	636.039	762	599
		2. Renter m.v.	375.770	321	318
		3. Administrationsbidrag	4.017		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.015.826	1.083	917
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.028	5	5
		Konto 126 i alt	5.028	5	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.630		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.630		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	113.518		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.532		
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.986		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	736.597		
		Konto 131 i alt	736.597		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.990		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.760.441	1.088	922
139		UDGIFTER I ALT	16.805.717	15.890	17.078
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	709.755		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.515.472	15.890	17.078

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.156.573	15.117	15.970
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	78.984	79	79
		7. Garager/Carporte	114.680	115	115
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.350.237	15.311	16.164
202	*	Renter	1.450.428		403
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.841	200	205
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	110.496	102	110
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	275.540	276	195
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.385.042	15.891	17.078
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	130.430		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	130.430		
209		INDTÆGTER I ALT	17.515.472	15.891	17.078
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.515.472	15.891	17.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.161.595	12.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	205.500.000	
		2. Heraf grundværdi	55.437.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.161.595	12.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.210.450	15.324
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.652.472	4.653
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	36.023	39
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.060.540	32.178
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	108.953	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	515.549	501
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	808.771	375
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	56.460	110
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.489.733	1.041
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.430.494	27.003
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.920.227	28.044
310		AKTIVER I ALT	62.980.767	60.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.512.076	20.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	239.842	310
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.690.921	5.614
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	339.051	388
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.781.890	26.933
407	*	Opsamlet resultat	1.128.915	695
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.910.805	27.628
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	791.825	792
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.369.770	11.370
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.161.595	12.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.204.496	12.092
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.204.496	12.092
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	570.258	570
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	570.258	570
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.593.849	29.482
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.219.984	1.221
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.220.758	1.825
422		Mellemregning med fraflyttere	9.071	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.975	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.324	47
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.324	47
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.476.112	3.111
430		PASSIVER I ALT	62.980.766	60.221
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.770	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.540	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	581.310	582	582
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	581.310	582	582
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	3.907		
Konto 107 i alt			3.907		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	629.925	336	500
		Variable renovationsudgifter	14.211	4	8
		Konto 109 i alt	644.136	340	508
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	976.800	977	1.019
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse, i alt	74.531	75	79
		Administrationsbidrag i alt	1.088.331	1.089	1.137
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.609.972	1.627	1.679
		Rengøring fællesområder	247.950	237	255
		Øvrige opgaver	82.817	112	112
		Konto 114 i alt	1.940.739	1.976	2.046
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.920	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.948		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	104.158		
115.6		Materiel	110.801		
		Konto 115 i alt	290.827	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	372.594	63	1.382
116.2		Bygning, klimaskærm	985.002	93	5.210
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	354.946	759	924
116.4		Bygning, fælles indvendig	866.636	5.124	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.971.685	897	782
116.6		Materiel	65.783	64	71
		Konto 116 i alt	6.616.646	7.000	8.415
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	267.947	208	315

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	267.947	208	315
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		8	5
		Konto 118.3 i alt		8	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	267.947	216	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	196.841	200	205
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	110.496	102	110
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-40.890	-88	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	46.917	48	53
		Afdelingsbestyrelsen	111.084	134	135
		Møder & fester	28.617	42	42
		Andre udgifter	1.060	4	4
		Konto 119 i alt	187.678	228	234
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	290,64		
		Samlet henlæggelse i alt	5.771.000	5.771	6.383
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.771.000	5.771	6.383
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.990		
		Konto 134 i alt	2.990		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	709.112		403
		Rente af bank- og depotbeholdning	736.597		
		Rente råderet	4.719		
Konto 202 i alt			1.450.428		403
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	105.031		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	25.399		
Konto 206 i alt			130.430		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.161.595	12.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.161.595	12.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.322.318	12.573
		+ Forbedringsarbejder i året	524.171	3.320
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.846.489	15.893
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	636.039	569
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	636.039	569
		Bogført værdi ultimo	15.210.450	15.324
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.657.500	4.658
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.657.500	4.658
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.028	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.028	5
		Bogført værdi ultimo	4.652.472	4.653
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.023	39
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	36.023	39
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	108.953	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	108.953	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	285.704	240
		El		
		Vand	229.845	261
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	515.549	501
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	808.771	375
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	808.771	375
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.621.125	21.875
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.616.646	3.886
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.771.000	5.603
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	736.597	-2.971
		Saldo ultimo konto 401	20.512.076	20.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	387.583	430
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.532	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	339.051	388
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	694.700	1.001
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	709.755	269
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	275.540	575
		Saldo ultimo	1.128.915	695
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.128.915	695
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
		Konto 416 i alt	4.657.500	4.658
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	764.411	699
		El	2.268	
		Vand	453.305	522
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.219.984	1.221
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.164.365	1.765
		Skyldige feriepenge	56.393	60
		Konto 421 i alt	1.220.758	1.825
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.975	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	20.975	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	5.324	5
		Vand		-1
		Antenne		
Konto 425 i alt			5.324	47

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,