

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0159**
Afdeling

 LBF-nr.: **007**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Brande

Navn - adresse:

**Mosevænget/Kløvermarken/Nørremarken
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6760 Ribe**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**
Tangevej 30
6760 Ribe

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **20476176**

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **99 60 40 00**

 Fax: **99 60 40 40**

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.706	93	1	93
Almene ungdomsboliger		128	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.834	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	128	4		
	2	1.533	24		
	3	4.452	52		
	4	1.721	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.834	131		104

Matrikel nr. og tekst	1DZ, Brande, Brande By, 1 ÆB, Brande By, Brande, 10 P, Brandlund By, Brande, 10R, Brandlund By, Brande, 10U m.fl. Brandlund By, Brande
BBR-ejendomsnummer	5146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	97	7.834		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	89	7.089		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	745		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

659

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,16

Forhøjelse pr. m² i %:

7,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

57.864

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.927.267	2.447	2.067
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	199.600	198	200
107	*	Vandafgift		1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	137.087	180	172
110		Forsikringer	77.956	83	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	46.854	49	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.169	20	18
		Konto 111 i alt	65.023	69	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	475.048	477	437
		2. Dispositionsfond	58.751	58	59
		3. Arbejdskapitalen		2	2
		Konto 112 i alt	533.799	537	498
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.013.465	1.068	1.023
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	493.774	574	623
115	*	Almindelig vedligeholdelse	55.535	51	45
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.613.559	1.598	1.115
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.613.558	1.598	1.115
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.866		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.866		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		1	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.316	11	8
		Konto 118 i alt	5.316	12	8
119	*	Diverse udgifter	60.513	72	75
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	615.139	709	751
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	480.030	480	922
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	73.535	74	37
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	553.565	554	959
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.109.436	4.778	4.800
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	122.091	223	201
		2. Renter m.v.	71.451		
		3. Administrationsbidrag	6.924		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	200.466	223	201
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.068	9	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.049		3
		Konto 126 i alt	18.117	9	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	422.578	483	479
		2. Renter m.v.	36.583		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	29.881		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.156		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	481.886	483	479
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.584		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.584		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	209.908		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.839		
		3. Dækket af dispositionsfonden	176.069		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	559.049	74	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	559.049	74	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.259.518	789	683
139		UDGIFTER I ALT	5.368.954	5.567	5.483
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	60.362		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.429.316	5.567	5.483

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.079.525	5.069	5.073
		2. Almene ungdomsboliger	64.560	65	65
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	64.800	65	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.208.885	5.199	5.203
202	*	Renter	66.895	31	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.229	12	
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	121.655	122	54
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.407.664	5.364	5.280
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		205	205
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.650		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.650	205	205
209		INDTÆGTER I ALT	5.429.314	5.569	5.485
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.429.314	5.569	5.485

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.684.501	49.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.700.000	
		2. Heraf grundværdi	25.801.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.001.180	5.886
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.685.681	55.571
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.484.998	2.753
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.527.164	6.488
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.477	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.810.000	1.810
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.514.320	66.632
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.906	12
		2. Beboerindskud		15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	437.527	409
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	75.214	45
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		651
		7. Forudbetalte udgifter	176.341	175
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	691.988	1.307
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	154.626	207
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	150.319	720

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.131.380	4.453
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.128.313	6.687
310		AKTIVER I ALT	71.642.633	73.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.240.092	3.375
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.172.644	1.164
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	63.413	98
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.476.149	4.637
407	*	Opsamlet resultat	114.434	176
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.590.583	4.813
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		171
		BRF Kredit	6.553.947	6.844
		BRF Kredit	537.226	561
		Anden Långiver	11.819.393	12.166
Konto 408 i alt			18.910.566	19.742
409		Beboerindskud	1.019.584	1.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.755.530	34.810
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.685.680	55.572
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.190.377	2.306
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.064.855	6.487
		Konto 413 i alt	8.255.232	8.793
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	137.620	125
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	137.620	125
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.810.000	1.810
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.810.000	1.810
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.888.532	66.300
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	568.390	569
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.576.720	1.621
422		Mellemregning med fraflyttere	2.268	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.140	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.163.518	2.209
430		PASSIVER I ALT	71.642.633	73.322
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	478.700	971	833
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.665	288	14
101.3		Administrationsbidrag	29.913	61	26
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	40.078	126	47
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		-20	32
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	709.049	358	557
105.3		Andel til Nybyggerifonden	9.144		3
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.303.549	1.824	1.448
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	467.103	470	490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	359.613	371	357
101.3		Administrationsbidrag	15.683	16	16
104.1		- Afdragsbidrag	3.728	4	4
104.2		- Rentebidrag	214.953	230	240
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	623.718	623	619
		Nettokapitaludgifter i alt	1.927.267	2.447	2.067
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (med måler)		1	1
Konto 107 i alt				1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	137.087	180	172
		Konto 109 i alt	137.087	180	172
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	462.221	462	424
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.827	15	13
		Administrationsbidrag i alt	475.048	477	437
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	419.179	439	455
		Rengøring og affaldskørsel	30.057	30	33
		Telefon og arbejdstøj	13.549	22	23
		Anden renholdelse	30.989	83	112
		Konto 114 i alt	493.774	574	623
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.117	8	7
115.2		Bygning, klimaskærm	2.035	10	9
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.038	10	9
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.185	3	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.337	5	4
115.6		Materiel	3.823	15	14
		Konto 115 i alt	55.535	51	45
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	409.985	442	315
116.2		Bygning, klimaskærm	222.773	647	403
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	774.217	195	125
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.602	7	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	121.537	170	107
116.6		Materiel	68.445	137	160
		Konto 116 i alt	1.613.559	1.598	1.115
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse udgifter		1	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt		1	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	5.316	11	8
		Konto 118.3 i alt	5.316	11	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.316	12	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.229	12	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.913		8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	12.854	12	13
		Beboermøder, kurser	16.039	40	40
		Kontorholdsudgifter	10.738	11	11
		Andre udgifter	20.882	9	11
		Konto 119 i alt	60.513	72	75
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	480.030	480	922
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	480.030	480	922
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	559.049		
		Realkreditinstitut		74	
		Driftstabslån i alt	559.049	74	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	66.895	31	23
		Konto 202 i alt	66.895	31	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden		205	205
		Konto 204 i alt		205	205
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	21.650		
		Konto 206 i alt	21.650		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.684.501	49.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.684.501	49.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.428.512	3.563
		+ Forbedringsarbejder i året	256.833	261
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.685.345	3.824
		Indeksregulering primo	238.658	235
		+ indeksregulering i året	6.920	3
		Samlet indeksregulering ultimo	245.578	238
		Afdrag og afskrivning primo	1.308.766	1.183
		Afdrag	122.091	119
		Afskrivning	15.068	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.445.925	1.309
		Bogført værdi ultimo	2.484.998	2.753
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.513.140	11.118
		+ Renoveringsarbejder i året	66.750	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.579.890	11.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.630.148	4.210
		Afdrag	422.578	420
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.052.726	4.630
		Bogført værdi ultimo	6.527.164	6.488
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.526	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.049	3
		Saldo ultimo konto 303.3	6.477	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.810.000	1.810
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.810.000	1.810
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.906	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.906	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.560	11
		El		
		Vand	428.967	398
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	437.527	409
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.214	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	75.214	45
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	350.314	821
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	53.612	471
		Samlet anskaffelsessum ultimo	296.702	350
		Samlede opskrivninger primo	171.806	168
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	1.552	4
		Samlede opskrivninger ultimo	173.358	172
		Samlede nedskrivninger primo	315.434	315
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	315.434	315
		Bogført værdi ultimo	154.626	207
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.373.620	4.388
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.613.558	1.385
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	480.030	372
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.240.092	3.375
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	97.252	131
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.839	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	63.413	98
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	175.727	176
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	60.362	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	121.655	
		Saldo ultimo	114.434	176
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	114.434	176
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.150	20
		El		
		Vand	548.240	549
		Antenne		
		Konto 419 i alt	568.390	569
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.061.627	524
		Afsat løn, feriepenge m.v.	62.783	60
		Afsætninger	304.946	927
		Diverse kreditorer	147.364	110
		Konto 421 i alt	1.576.720	1.621
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.140	16
		Forudbetalinger i alt	16.140	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-08-2019
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Brande Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Brande, afdeling 7 for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsideættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 08-08-2019
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 08-08-2019
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 08-08-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 08-08-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen