

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Bispeparken Tagensvej 227-257 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.217	786	1	786
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.217	786	1	786
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.538	34		
	2	20.750	362		
	3	23.106	335		
	4	4.150	49		
	5	673	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.671	34	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
3) Institutioner		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			227	1/5	45
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.071	1.048		880

Matrikel nr. og tekst	Utterslev 1246 B, 1246 B 1, 1246 B 2, 755
BBR-ejendomsnummer	50165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.031	52.911		31-12-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.031	52.911		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.140

Dato for lejeforhøjelse:

01-03-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

37,2

Forhøjelse pr. m² i %:

3,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.564.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	649.183	649	649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.429.272	4.429	4.429
107	*	Vandafgift	2.622.369	2.740	3.004
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.123.247	2.063	2.168
110		Forsikringer	1.163.575	1.158	1.194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	895.533	653	634
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	368.159	365	375
		Konto 111 i alt	1.263.692	1.018	1.009
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.894.722	3.892	3.968
		2. Dispositionsfond			531
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.894.722	3.892	4.499
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	632.480	632	632
		2. G-indskud	3.330.254	3.424	3.410
		Konto 113 i alt	3.962.734	4.056	4.042
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.459.611	19.356	20.345
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.575.448	5.619	5.739
115	*	Almindelig vedligeholdelse	475	129	179
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	30.290.423	37.793	16.193
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	30.290.423	37.793	16.193
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	448.319	404	388

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	448.319	404	388
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	799.581	752	585
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	350.084	466	11
		Konto 118 i alt	1.149.665	1.218	596
119	*	Diverse udgifter	2.351.790	3.066	3.284
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.077.378	10.032	9.798
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	22.687.000	22.687	26.619
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	290
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	23.037.000	23.037	26.909
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	52.223.172	53.074	57.701
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.387.341	7.994	7.972
		2. Renter m.v.	1.231.812		
		3. Administrationsbidrag	373.252		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.992.405	7.994	7.972
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.178	1	1
		Konto 126 i alt	1.178	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	343.952	264	260
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	255.986	164	160
		Konto 129 i alt	87.966	100	100
130		1. Tab ved fraflytninger	571.905	447	482
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	300.499	306	306
		3. Dækket af dispositionsfonden	271.406	141	176
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	143.812		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	143.812		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.905.879	2.059	2.010
		Konto 132 i alt	1.905.879	2.059	2.010
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.245		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	5.015		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	5.015		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	44.787	148	179

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.184.272	10.302	10.262
139		UDGIFTER I ALT	62.407.444	63.376	67.963
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	848.117		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	63.255.561	63.376	67.963

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	56.921.966	56.925	61.373
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.464.768	2.457	2.526
		5. Institutioner	305.182	305	330
		6. Kældre m.v.	905.186	906	968
		7. Garager/Carporte	337.102	337	364
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.178	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	60.935.382	60.931	65.562
202	*	Renter	1.597		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	733.801	766	776
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.228	10	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.774	86	86
		5. Indeksoverskud	2.360		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.321.000	1.321	1.321
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.028.142	63.114	67.750
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	109.215	262	213
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	118.204		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	227.419	262	213
209		INDTÆGTER I ALT	63.255.561	63.376	67.963
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	63.255.561	63.376	67.963

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.005.794	12.006
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	724.000.000	
		2. Heraf grundværdi	130.272.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.005.794	12.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	191.426.202	166.703
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.672	9
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.444.636	20.359
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.891.304	199.077
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	162.455	135
		2. Beboerindskud	81.215	84
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.042.565	6.593
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	965.035	941
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	217.519	269
		7. Forudbetalte udgifter	23.635	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.492.424	8.044
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.322.887	56.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.815.311	64.196
310		AKTIVER I ALT	248.706.615	263.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	58.555.601	66.159
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.493.956	3.842
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	330.498	381
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	62.380.055	70.382
407	*	Opsamlet resultat	3.820.023	4.293
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	66.200.078	74.675
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	604.383	604
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.401.411	11.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.005.794	12.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	127.382.693	134.416
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	127.382.693	134.416
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.116.582	7.927
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	8.116.582	7.927
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.444.636	20.359

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	18.444.636	20.359
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.949.705	174.708
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.768.734	8.355
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.604.599	4.276
422		Mellemregning med fraflyttere	101.957	55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	660.766	831
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	420.776	373
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	420.776	373
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.556.832	13.890
430		PASSIVER I ALT	248.706.615	263.273
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.591	325	325
105.2		Andel til Landsbyggefonden	324.592	324	324
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	649.183	649	649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	649.183	649	649
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	2.622.369	2.740	3.004
		Konto 107 i alt	2.622.369	2.740	3.004

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.123.247	2.063	2.168
		Konto 109 i alt	2.123.247	2.063	2.168
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.894.722	3.892	3.968
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.894.722	3.892	3.968
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.169.540	4.328	4.406
		Trappevask, viduespolering	984.706	1.010	1.000
		Rengøringsartikler	421.202	281	333
		Konto 114 i alt	5.575.448	5.619	5.739
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		129	179
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	475		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	475	129	179
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	797.043	1.244	2.215
116.2		Bygning, klimaskærm	475.828	7.034	3.548
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.577.293	3.543	4.314
116.4		Bygning, fælles indvendig	660.546	805	765
116.5		Bygning, tekniske installationer	23.711.813	24.958	4.250
116.6		Materiel	67.900	209	1.101
		Konto 116 i alt	30.290.423	37.793	16.193
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	538.039	449	289
		Vedligeholdelse og inventar	99.771	120	109

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	161.771	183	187
		Konto 118.1 i alt	799.581	752	585
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	350.084	466	11
		Konto 118.3 i alt	350.084	466	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.149.665	1.218	596
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	733.801	766	776
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.228	10	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.774	86	86
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	381.862	356	-271
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	109.836	111	113
		Afdelingsbestyrelsen	1.028.590	1.877	1.989
		Ejendoms kontor	585.166	599	659
		Gebyrer og honorarer	383.653	234	273
		Diverse omkostninger	244.545	245	250
		Konto 119 i alt	2.351.790	3.066	3.284
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	427		
		Samlet henlæggelse i alt	22.687.000	22.687	26.619
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	22.687.000	22.687	26.619
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.905.879	2.059	2.010
		Andre driftsstøttelån i alt	1.905.879	2.059	2.010
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		TDC 2020	4.316		
		Byggeskadefond projekt 20 ikke afsat	3.929		
		Konto 134 i alt	8.245		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	44.787	148	179
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	44.787	148	179
202		RENTER			
		Andre renter	1.597		
		Konto 202 i alt	1.597		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	109.215	262	213
		Konto 204 i alt	109.215	262	213
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling vedr. tidligere tabsførte lejere	1.740		
		Infoskærme og ovne afsat 2020	8.148		
		Refusion af glasisikopræmie	108.008		
		Københavns Kommune	116		
		Regulering aconto flyttesag	192		
		Konto 206 i alt	118.204		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.005.794	12.006
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.005.794	12.006
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	227.301.095	202.459
		+ Forbedringsarbejder i året	31.757.041	24.842
		- Tilskud i året	-9.750.613	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	268.808.749	227.301
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	60.598.621	54.410
		Afdrag	7.033.313	6.925
		Afskrivning	9.750.613	-737
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.382.547	60.598
		Bogført værdi ultimo	191.426.202	166.703
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.238	11
		+ Godtgørelser i året	6.612	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.178	2
		Saldo ultimo konto 303.3	14.672	9
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	18.444.636	20.359
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.444.636	20.359
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	162.455	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	162.455	135
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.042.565	6.593
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.042.565	6.593
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	965.035	941
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	965.035	941
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	66.159.024	51.050
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	30.290.423	7.433
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	22.687.000	22.542
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	58.555.601	66.159
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	380.997	480
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	300.499	299
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	200
		Saldo ultimo	330.498	381
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.292.906	4.964
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	848.117	650
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.321.000	1.321
		Saldo ultimo	3.820.023	4.293
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.820.023	4.293
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.401.910	6.465
		El		
		Vand		
		Antenne	2.366.824	1.890
		Konto 419 i alt	8.768.734	8.355
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	69.282	214
		Afsatte beløb vedr. byggeregnskab	169.812	170
		Kreditorer	5.822.756	2.950
		Anden kortfristet gæld	284.718	318
		Skyldig el og vand	258.031	624
		Konto 421 i alt	6.604.599	4.276
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	477.301	640
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	183.465	191

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	660.766	831
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	312.311	238
		El		
		Vand		
		Antenne	108.465	135
		Konto 425 i alt	420.776	373

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-04-2022
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdeling 1.22 Bispeparken og boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.22 Bispeparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.
der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts-
bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i alle væsentlige hense-
ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene
boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der
er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem-
melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær-
mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores
opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer
(IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores
øvrige etiske for-
pligtelser i henhold til disse regler og krav.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Vi henleder opmærksomheden på konto 129 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde
tilstrækkelige
henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til tab ved lejeledighed m.v.
Driftspåvirkningen udgør 87.066 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til
almene boligorga-
nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i
resultatopgørelsen. Resultat-
budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene
boliger og drifts-
bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere
ansvaret for
den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig
fejlinformation,
uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte
driften; at
oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på
grundlag af regn-
skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille
driften eller
ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig
fejlinformation, uanset
om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad
af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i
overensstemmelse med
internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt
standarderne for offentlig
revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,
når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det
med rimelighed
kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som
regnskabsbrugerne træffer
på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de
yderligere
krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for
almene boligorgani-
sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne
skyldes
besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår
revisions-
bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at
opdage væsentlig
fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet
besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller
tilsidesættelse
af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.

Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Nej
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-05-2022

Underskrift/-er (sign) Jean Rene Bendix Thierry