

Boligorganisation LBF-nr.: **0031** **Afdeling** LBF-nr.: **125** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
25 Reginehøj
Reginehøjvej 1-49
8200 Aarhus N.

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: **87 39 39 39**
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: **30968301**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **89 40 44 00**
Fax:
E-postadresse:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.616	403	1	403
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.616	403	1	403
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.909	51		
	2	7.045	106		
	3	14.977	176		
	4	6.685	70		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			77	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.616	480		418

Matrikel nr. og tekst	98g m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	376324

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	403	30.616		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	403	30.616		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

623,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.089.787	2.111	2.091
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.243.214	1.250	1.323
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	404.106	362	402
110		Forsikringer	353.669	351	361
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	516.700	669	634
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.165	114	119
		Konto 111 i alt	625.865	783	753
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.695.572	1.696	1.675
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.695.572	1.696	1.675
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.322.426	4.442	4.514
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.941.203	1.979	1.983
115	*	Almindelig vedligeholdelse	774.584	823	756
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.474.723	8.681	4.065
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.474.723	8.681	4.064
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.283	239	244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.283	239	244
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	198.854	106	233
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.054		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	95.762	141	105
		Konto 118 i alt	300.670	247	338
119	*	Diverse udgifter	303.181	345	345
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.319.638	3.394	3.423
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.406.683	11.407	11.242
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			171
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.406.683	11.407	11.413
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.138.534	21.354	21.441
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.054.382	1.038	1.039
		2. Renter m.v.	130.933	142	146
		3. Administrationsbidrag	26.068	28	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.211.383	1.208	1.214
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	149.232	43	122
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	149.232	43	122
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.300		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.300		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.342		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.342		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.424		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.387.039	1.251	1.336
139		UDGIFTER I ALT	22.525.573	22.605	22.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	53.281		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.578.854	22.605	22.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.506.092	20.487	20.507
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		115	115
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	228.200	175	235
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.734.292	20.777	20.857
202	*	Renter	156.204	305	515
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	115.257		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.200	31	30
		5. Indeksoverskud	34.447		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.491.718	1.492	1.374
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.559.118	22.605	22.776
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.734		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.734		
209		INDTÆGTER I ALT	22.578.852	22.605	22.776
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.578.852	22.605	22.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.342.596	45.343
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	276.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.289.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.342.596	45.343
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.589.758	11.067
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.871.174	3.870
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.803.528	60.280
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.335	13
		2. Beboerindskud	24.899	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.052.507	1.756
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	125.974	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	82.135	85
		6. Andre debitorer	7.851	38
		7. Forudbetalte udgifter	315.094	316
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.617.795	2.330
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.449.933	24.331
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.067.728	26.661
310		AKTIVER I ALT	89.871.256	86.941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.125.702	19.194
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	225.572	435
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.087	262
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.545.361	19.891
407	*	Opsamlet resultat	2.519.584	3.959
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.064.945	23.850
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.103.217	2.602
Konto 408 i alt			2.103.217	2.602
409		Beboerindskud	1.567.585	1.568
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.671.793	41.173
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.342.595	45.343
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.029.015	9.083
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.029.015	9.083
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.137.669	1.107
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.137.669	1.107
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.871.174	3.871
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.380.453	59.404
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.599.322	2.606
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	665.549	969
422		Mellemregning med fraflyttere	1.576	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	159.410	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.425.857	3.688
430		PASSIVER I ALT	89.871.255	86.942
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	498.569	473	496
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.772	59	18
101.3		Administrationsbidrag	7.904	11	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	522.514	523	523
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.045.028	1.045	1.045
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.089.787	2.111	2.091
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.089.787	2.111	2.091
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	404.106	362	402
		Konto 109 i alt	404.106	362	402
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.602.472	1.602	1.602
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	80.600	81	60
		Administrationsbidrag i alt	1.695.572	1.696	1.675
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.513.844	1.481	1.511
		Anden rengøring	43.765	54	42
		Trappevask m.v.	368.863	421	385
		Udeservice	5.783	9	11
		Diverse renholdelse	8.948	14	34
		Konto 114 i alt	1.941.203	1.979	1.983
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	227.112	149	171
115.2		Bygning, klimaskærm	76.185	87	93
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	252.467	388	331
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.355	15	9
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.902	106	79
115.6		Materiel	85.563	78	73
		Konto 115 i alt	774.584	823	756
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	347.104	8.681	265
116.2		Bygning, klimaskærm	3.079.615		922
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	914.496		1.144
116.4		Bygning, fælles indvendig	77.344		883
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.056.164		851
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	5.474.723	8.681	4.065
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	198.854	106	233

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	198.854	106	233
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	6.054		
		Konto 118.2 i alt	6.054		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	83.638	91	79
		Rengøring	11.438	20	24
		Diverse og uforudsete udgifter	686	30	2
		Konto 118.3 i alt	95.762	141	105
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	300.670	247	338
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	115.257		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.200	31	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	158.213	216	308
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	55.320	55	56
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	169.151	241	241
		Kontorholdsudgifter	78.710	49	48
		Konto 119 i alt	303.181	345	345
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225,01		
		Samlet henlæggelse i alt	11.406.683	11.407	11.242
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.406.683	11.407	11.242
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,88		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	26.424		
		Konto 134 i alt	26.424		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	150.425	305	515
		Afrundinger m.m.	5.779		
		Konto 202 i alt	156.204	305	515
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.279		
		Indgået tidligere afskrevet	11.455		
		Konto 206 i alt	19.734		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.342.596	45.343
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.342.596	45.343
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.243.716	27.386
		+ Forbedringsarbejder i året	726.688	858
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.970.404	28.244
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.177.032	15.998
		Afdrag	1.203.614	1.161
		Afskrivning		18
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.380.646	17.177
		Bogført værdi ultimo	10.589.758	11.067
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	19.782.454	19.869
		+ Renoveringsarbejder i året		-87
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.782.454	19.782
		Indeksregulering primo	5.622.273	5.622
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	5.622.273	5.622
		Afdrag og afskrivning primo	21.533.553	21.534
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.533.553	21.534
		Bogført værdi ultimo	3.871.174	3.870
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.335	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.335	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.048.178	779
		El		
		Vand	1.004.329	977
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.052.507	1.756
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	125.974	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	125.974	113
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	82.135	85
		Konto 305.5 i alt	82.135	85
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.193.742	14.849
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.474.723	5.340
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.406.683	9.685
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.125.702	19.194
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	262.429	382
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.342	120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	194.087	262
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.958.021	4.068
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	53.281	806
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.491.718	915
		Saldo ultimo	2.519.584	3.959
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.519.584	3.959
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	3.871.174	3.871
		Konto 416 i alt	3.871.174	3.871
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.745.192	1.750
		El		
		Vand	854.130	856
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.599.322	2.606
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	107.655	150
		Skyldige lønomkostninger	228.218	204
		Skyldige beløb kreditorer	329.676	615
		Konto 421 i alt	665.549	969
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.198	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.212	61
		Forudbetalinger i alt	159.410	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift (sign) Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2021
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 17-06-2021
Underskrift/-er (sign) Søren Høgsberg