

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

Lundevænget**Ryparken 98 m.fl.****2100 København Ø**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.187	475	1	475
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.187	475	1	475
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	50	2		
	2	22.304	398		
	3	4.668	74		
	4				
	5	165	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		503	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.690	512		490

Matrikel nr. og tekst	1043, 1044 og 1046 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	354822

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	507	28.122		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

938

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	236.161	236	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.953.503	3.595	3.101
107	*	Vandafgift	1.541.423	1.652	1.588
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.030	8	8
109	*	Renovation	944.060	1.066	994
110		Forsikringer	718.682	731	656
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	795.840	759	756
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	164.974	164	164
		Konto 111 i alt	960.814	923	920
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.095.040	2.046	2.128
		2. Dispositionsfond	273.866	277	281
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.368.906	2.323	2.409
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	179.640	180	180
		2. G-indskud	1.705.246	1.707	1.734
		Konto 113 i alt	1.884.886	1.887	1.914
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.380.304	12.185	11.590
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.008.038	3.087	3.238
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.112.786	1.300	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.172.524	6.722	3.279
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.172.524	6.722	3.279
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.070.058	3.100	3.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.070.058	3.100	3.100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	175.517	271	233
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	175.517	271	233
119	*	Diverse udgifter	352.580	393	418
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.648.921	5.051	4.889
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.783.000	4.783	4.811
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	3.100.000	3.100	3.100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	160.000	160	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.043.000	8.043	7.991
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.308.386	25.515	24.706
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	986.743	1.256	1.214
		2. Renter m.v.	246.543		
		3. Administrationsbidrag	23.743		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.257.029	1.256	1.214
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.591	3	10
		Konto 126 i alt	9.591	3	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.602	53	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.602	53	51
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	229.113	550	544
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	229.113	550	544
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.202.759	1.203	1.200
		Konto 132 i alt	1.202.759	1.203	1.200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.219		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	96.750	97	97

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.567.348	2.559	2.521
139		UDGIFTER I ALT	26.875.734	28.074	27.227
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.480.826		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.356.560	28.074	27.227

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.472.824	25.474	25.656
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	609.858	609	615
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	127.480	128	128
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.591	3	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.219.753	26.214	26.409
202	*	Renter	258.914		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.606.000	1.606	573
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.084.667	27.820	26.982
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	248.207	254	245
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.686		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	271.893	254	245
209		INDTÆGTER I ALT	28.356.560	28.074	27.227
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.356.560	28.074	27.227

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.875.087	4.875
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	363.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.875.087	4.875
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.082.500	21.779
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	93.669	103
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.115.637	16.083
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.166.893	42.840
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.762	46
		2. Beboerindskud	81.899	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.357.686	1.333
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	135.584	284
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	137.973	119
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.744.904	1.821
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.145.516	22.457
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.890.420	24.278
310		AKTIVER I ALT	73.057.313	67.118

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.432.366	16.822
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.510.886	2.481
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.487	4
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	485.028	483
406	*	Andre henlæggelser	747.594	690
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.180.361	20.480
407	*	Opsamlet resultat	7.351.171	7.476
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.531.532	27.956
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	250.080	250
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.625.007	4.625
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.875.087	4.875
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.488.439	9.135
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.488.439	9.135
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.460.116	3.375
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.955	2
		Konto 414 i alt	3.462.071	3.377
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	15.115.637	16.083

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	15.115.637	16.083
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.941.234	33.470
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.957.919	1.952
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.221.072	3.274
422		Mellemregning med fraflyttere	13.393	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	352.743	336
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.420	94
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.420	94
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.584.547	5.692
430		PASSIVER I ALT	73.057.313	67.118
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	118.080	236	236
105.2		Andel til Landsbyggefonden	118.081		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.161	236	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	236.161	236	236
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.541.423	1.652	1.588
		Konto 107 i alt	1.541.423	1.652	1.588

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	944.060	1.062	991
		Øvrige renovationsudgifter		4	3
		Konto 109 i alt	944.060	1.066	994
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.095.040	2.046	2.128
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.095.040	2.046	2.128
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.029.291	2.482	2.537
		Trappevask, viduespolering	490.229	467	535
		Rengøringsartikler	115.765	133	166
		Ejendomsservice fremmed	372.753	5	
		Konto 114 i alt	3.008.038	3.087	3.238
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	101.487	1.300	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	88.697		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.005		
115.4		Bygning, fælles indvendig	76.089		
115.5		Bygning, tekniske installationer	461.001		
115.6		Materiel	145.507		
		Konto 115 i alt	1.112.786	1.300	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	250.654	669	277
116.2		Bygning, klimaskærm	142.019	1.820	1.292
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	166.047	477	333
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.679	310	144
116.5		Bygning, tekniske installationer	602.125	3.446	1.233
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.172.524	6.722	3.279
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	1.204		
		Vedligeholdelse og inventar	121.209	176	170
		Diverse udgifter	53.104	95	63
		Konto 118.1 i alt	175.517	271	233
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.517	271	233
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	175.517	271	233
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	59.304	59	60
		Afdelingsbestyrelsen	133.634	188	194
		Inspektørkontor	103.314	106	119
		Gebyrer og honorarer	30.860	20	19
		Diverse omkostninger	25.468	20	26
		Konto 119 i alt	352.580	393	418
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt	4.783.000	4.783	4.811
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.783.000	4.783	4.811

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.202.759	1.203	1.200
		Andre driftsstøttelån i alt	1.202.759	1.203	1.200
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.219		
		Konto 134 i alt	1.219		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	96.750	97	97
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	96.750	97	97
202		RENTER			
		Renter mellemregning	258.718		
		Andre renter	196		
		Konto 202 i alt	258.914		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	248.207	254	245
		Konto 204 i alt	248.207	254	245
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	23.686		
		Konto 206 i alt	23.686		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.875.087	4.875
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.875.087	4.875
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.299.432	28.861
		+ Forbedringsarbejder i året	18.622.965	4.739
		- Tilskud i året		300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.922.397	33.300
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.520.548	12.124
		Afdrag	1.321.087	1.036
		Afskrivning	-1.738	-1.639
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.839.897	11.521
		Bogført værdi ultimo	39.082.500	21.779
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	103.260	113
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.591	10
		Saldo ultimo konto 303.3	93.669	103
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	15.115.637	16.083
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.115.637	16.083
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.762	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.762	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.357.686	1.333
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.357.686	1.333
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	135.584	284
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	135.584	284
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.821.890	16.047
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.172.524	1.928
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.783.000	2.703
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.432.366	16.822
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	482.575	590
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	157.547	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	160.000	50
		Saldo ultimo	485.028	483
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	690.268	1.372
		- Forbrugt i året	1.971.746	1.711
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.029.072	1.029
		Saldo ultimo	747.594	690

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.476.345	3.702
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.480.826	4.157
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.606.000	383
		Saldo ultimo	7.351.171	7.476
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.351.171	7.476
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.957.919	1.952
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.957.919	1.952
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	89.316	3
		Kreditorer	3.574.449	2.763
		Anden kortfristet gæld	557.307	508
		Konto 421 i alt	4.221.072	3.274
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	341.351	319
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.392	17
		Forudbetalinger i alt	352.743	336
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	39.420	94
Konto 425 i alt			39.420	94

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2016
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2016
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2016
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2016
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem