

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 209		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V		Navn - adresse: 9, Kirkedammen Kirkedammen 10-24, 31-47 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 86155717		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.663	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.663	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	154	4		
	2	2.561	43		
	3	4.733	61		
	4	816	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		453	31		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.663	147		147

Matrikel nr. og tekst	727 BG	
BBR-ejendomsnummer	243154	243154

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	8.599		01-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	147			
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	8.663		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

829,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,31

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

140.220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	295.749	297	297
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	520.131	527	552
107	*	Vandafgift	96.840	78	103
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	220.564	202	266
110		Forsikringer	150.670	169	167
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	107.603	105	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.442	86	86
		Konto 111 i alt	174.045	191	156
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	599.760	600	617
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	599.760	600	617
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	4.996	5	5
		2. G-indskud	593.416	588	593
		Konto 113 i alt	598.412	593	598
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.360.422	2.360	2.459
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	843.922	843	866
115	*	Almindelig vedligeholdelse	48.642	131	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	456.189	346	14.721
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	456.189	346	14.721
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	138.224		108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	138.224		108
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	231.906	112	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.622	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.335	28	20
		Konto 118 i alt	247.863	143	203
119	*	Diverse udgifter	49.275	71	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.189.702	1.188	1.242
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.843.576	1.844	1.870
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.647	5	46
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.148.223	2.149	2.166
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.994.096	5.994	6.164
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	128.218	124	127
		2. Renter m.v.	34.410	38	36
		3. Administrationsbidrag	9.706	11	10
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	172.334	173	173
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	981.844	985	987
		2. Renter m.v.	51.493	37	35

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	20.755	27	24
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.054.092	1.049	1.046
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.848		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.848		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	65.926		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.392		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.534		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.043.267		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.043.267		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	231.952	228	230
	*	2. Midlertidige driftslån	64.001	69	67
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	295.953	297	297
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.565.646	1.519	1.516
139		UDGIFTER I ALT	8.559.742	7.513	7.680
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	64.042		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.623.784	7.513	7.680

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.136.280	7.124	7.383
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.576	18	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	25.344	25	25
		Lejeindtægter i alt	7.128.512	7.117	7.376
202	*	Renter	1.099.132		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.989	90	92
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.675	9	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	263.916	264	175
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.589.224	7.480	7.648
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	28.696	33	32
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.862		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.558	33	32
209		INDTÆGTER I ALT	8.623.782	7.513	7.680
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.623.782	7.513	7.680

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.789.750	7.790
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.239.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.789.750	7.790
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.155.024	3.283
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.307.297	7.289
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.610.374	5.842
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.862.445	24.204
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.870	
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	537.863	591
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		4
		7. Forudbetalte udgifter	12.453	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	579.186	628
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.799.613	9.525
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.378.799	10.153
310		AKTIVER I ALT	33.241.244	34.357

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.247.561	6.958
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.172.132	1.010
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.088	56
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.428.781	8.024
407	*	Opsamlet resultat	277.175	477
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.705.956	8.501
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	23.764	46
Konto 408 i alt			23.764	46
409		Beboerindskud	332.600	333
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	343.700	344
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.089.686	7.067
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.789.750	7.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.155.025	3.283
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.307.297	7.289
		Konto 413 i alt	9.462.322	10.572
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	798.460	759
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	798.460	759
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.610.374	5.842
		Konto 415 i alt	5.610.374	5.842
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.660.906	24.963
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	690.509	674
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.107	42
422		Mellemregning med fraflyttere	11.843	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	138.580	140
424		Banklån		11
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	25.344	25
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.344	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	874.383	892
430		PASSIVER I ALT	33.241.245	34.356
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	22.718	109	23
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.661	8	3
101.3		Administrationsbidrag	114		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.418	60	90
105.2		Andel til Landsbyggefonden	180.838	120	181
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	295.749	297	297
		Nettokapitaludgifter i alt	295.749	297	297
107		VANDAFGIFT			
		Div.	96.840	78	103
		Konto 107 i alt	96.840	78	103

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	220.564	202	266
		Konto 109 i alt	220.564	202	266
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	599.760	600	617
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	599.760	600	617
114		RENHOLDELSE			
		Div.	753.611	758	788
		Div.	66.633	67	69
		Div.	23.678	18	9
		Konto 114 i alt	843.922	843	866
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		131	100
115.2		Bygning, klimaskærm	4.284		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.971		
115.4		Bygning, fælles indvendig	866		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.096		
115.6		Materiel	14.425		
		Konto 115 i alt	48.642	131	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	218.221		
116.2		Bygning, klimaskærm	44.745	346	14.721
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	124.406		
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.525		
116.5		Bygning, tekniske installationer	20.633		
116.6		Materiel	26.659		
		Konto 116 i alt	456.189	346	14.721
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	231.906	112	180
		Konto 118.1 i alt	231.906	112	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	2.622	3	3
		Konto 118.2 i alt	2.622	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	13.335	28	20
		Konto 118.3 i alt	13.335	28	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	247.863	143	203
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	95.989	90	92
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.675	9	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	150.199	44	106
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	39.786	57	59
		Div.	3.129	4	4
		Div.	1.297	6	6
		Div.	5.063	4	4
		Konto 119 i alt	49.275	71	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.843.576	1.844	1.870
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.843.576	1.844	1.870
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	231.952	228	230
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	231.952	228	230
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	64.001	69	67
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	64.001	69	67
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	926		
		Div.	1.098.206		
		Konto 202 i alt	1.099.132		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	28.696	33	32
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	28.696	33	32
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	5.862		
		Konto 206 i alt	5.862		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.789.750	7.790
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.789.750	7.790
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.283.283	3.283
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.283.283	3.283
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	128.259	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	128.259	
		Bogført værdi ultimo	3.155.024	3.283
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.289.141	7.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.289.141	7.289
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	981.844	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	981.844	
		Bogført værdi ultimo	6.307.297	7.289
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.610.374	5.842
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.610.374	5.842
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.870	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.870	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	277.061	315
		El		
		Vand	260.802	276
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	537.863	591
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		6
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.958.380	6.958
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	456.189	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.843.576	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.098.206	
		Saldo ultimo konto 401	7.247.561	6.958
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.833	94
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.392	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.647	11
		Saldo ultimo	9.088	56
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	477.049	382
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	64.042	95
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	263.916	
		Saldo ultimo	277.175	477
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	277.175	477
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	503.958	497
		El		
		Vand	186.551	177
		Antenne		
		Konto 419 i alt	690.509	674
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	8.107	42
		Konto 421 i alt	8.107	42
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.580	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	124.000	124
		Forudbetalinger i alt	138.580	140
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Skov

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	