

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0153</b>		LBF-nr.: <b>112</b>		Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>fsb</b> <b>Rådhuspladsen 59</b> <b>1550 København V.</b>		Navn - adresse: <b>Sundparken</b> <b>Sundparken 1-46</b> <b>2300 København S</b>		Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>1599 København V</b>
Telefon: <b>33768000</b>		Telefon: <b>33768000</b>		Telefon: <b>33663366</b>
Fax: <b>33141260</b>		Fax: <b>33141260</b>		Fax: <b>33667005</b>
E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>		E-postadresse: <b>fsb@fsb.dk</b>		E-postadresse: <b>tmf@tmf.kk.dk</b>
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: <b>10355117</b>		CVR-nr.:		
		Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>30.870</b>	<b>489</b>	1	<b>489</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>30.870</b>	<b>489</b>	1	<b>489</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>4.226</b>	<b>82</b>		
	2	<b>26.643</b>	<b>407</b>		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>119</b>	<b>3</b>	1/5	<b>1</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>30.989</b>	<b>492</b>		<b>490</b>

Matrikel nr. og tekst	18 B 1 Sundbyøster, 3822 Sundbyøster, 18 B Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	660834

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	489	30.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.274

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.661.658	15.681	15.794
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.757.201	1.701	1.757
107	*	Vandafgift	967.028	1.114	1.020
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	761.375	770	803
110		Forsikringer	874.132	948	803
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	372.261	580	534
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	201.757	210	207
		Konto 111 i alt	574.018	790	741
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.517.057	2.452	2.454
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.517.057	2.452	2.454
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.450.811</b>	<b>7.775</b>	<b>7.578</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.331.521	3.222	3.456
115	*	Almindelig vedligeholdelse	167.803	245	123
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.391.861	6.498	9.522
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.391.861	6.498	9.522
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	347.735	200	359

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	347.735	200	359
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	384.703	285	394
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	100.030	97	99
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.432	50	50
		Konto 118 i alt	533.165	432	543
119	*	Diverse udgifter	474.589	532	534
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.507.078	4.431	4.656
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.638.000	9.638	8.532
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	165
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	9.988.000	9.988	8.897
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	37.607.547	37.875	36.925
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.121.003	1.966	1.963
		2. Renter m.v.	736.814		
		3. Administrationsbidrag	108.551		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.966.368	1.966	1.963
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	200.000	200	200
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	200.000	200	200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.715	35	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.715	35	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	212.397	163	174
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	212.397	163	174
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	635.694	682	682
		Konto 132 i alt	635.694	682	682
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.802.062	2.848	2.845
139		UDGIFTER I ALT	40.409.609	40.723	39.770
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	292.814		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.702.423	40.723	39.770

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	39.312.732	39.313	39.313
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	71.424	71	71
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	39.384.156	39.384	39.384
202	*	Renter	27.654	75	75
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	98.903	75	77
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.155		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.555	37	41
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.152.000	1.152	193
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>40.702.423</b>	<b>40.723</b>	<b>39.770</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>40.702.423</b>	<b>40.723</b>	<b>39.770</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>40.702.423</b>	<b>40.723</b>	<b>39.770</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	345.453.043	345.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.180.919.900	
		2. Heraf grundværdi	51.706.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	126.867.083	125.306
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	472.320.126	470.759
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.417.373	37.403
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.953.807	9.954
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.446.045	8.074
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	528.137.351	526.190
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	111.300	201
		2. Beboerindskud	330.784	233
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.459.545	3.095
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	127.528	206
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	160.389	157
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.189.546	3.892
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.846.541	11.990
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.036.087	15.882
310		AKTIVER I ALT	545.173.438	542.072

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.728.139	7.482
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.064.814	2.213
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	162.215	173
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.955.168	9.868
407	*	Opsamlet resultat	639.192	1.498
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.594.360	11.366
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	14.480.500	15.207
		2. BRFkredit a/s	13.590.160	14.270
		4. BRFkredit a/s	19.601.791	20.618
		6. BRFkredit a/s	15.199.524	15.986
		8. BRFkredit a/s	150.339.036	155.921
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>213.211.011</b>	<b>222.002</b>
409		Beboerindskud	7.526.522	7.527
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	251.582.593	241.230
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	472.320.126	470.759
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.817.000	36.602
		2. Bygningsrenovering m.v.		
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>37.817.000</b>	<b>36.602</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	245.308	260
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>245.308</b>	<b>260</b>
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.446.045	8.074
		Konto 415 i alt	7.446.045	8.074
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	517.828.479	515.695
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.625.271	3.624
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.896.770	11.095
422		Mellemregning med fraflyttere	154.365	123
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.696	169
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.497	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.497	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.750.599	15.011
430		PASSIVER I ALT	545.173.438	542.072
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.352.370	10.365	10.440
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.027.609	8.039	7.784
101.3		Administrationsbidrag	349.220	350	346
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	3.067.541	3.073	2.776
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.661.658	15.681	15.794
		Nettokapitaludgifter i alt	15.661.658	15.681	15.794
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig afgift	967.028	1.114	1.020
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>967.028</b>	<b>1.114</b>	<b>1.020</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	761.375	744	777
		Øvrige renovationsudgifter		26	26
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>761.375</b>	<b>770</b>	<b>803</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.517.057	2.452	2.454
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.517.057	2.452	2.454
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.997.799	2.019	2.249
		Trappevask, viduespolering	667.095	690	681
		Rengøringsartikler	125.626	113	125
		Ejendomsservice fremmed	541.001	400	401
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.331.521</b>	<b>3.222</b>	<b>3.456</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	26.341	10	123
115.2		Bygning, klimaskærm	17.690	20	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.769	40	
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.599	65	
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.909	75	
115.6		Materiel	1.495	35	
		Konto 115 i alt	167.803	245	123
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	912.903	461	443
116.2		Bygning, klimaskærm	1.330.699	1.126	1.220
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.465.422	1.671	2.029
116.4		Bygning, fælles indvendig	441.049	454	2.075
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.063.346	2.575	3.529
116.6		Materiel	178.442	211	226
		Konto 116 i alt	7.391.861	6.498	9.522
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	216.146	78	127
		Vedligeholdelse og inventar	4.086	13	72
		Diverse udgifter	164.471	194	195
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>384.703</b>	<b>285</b>	<b>394</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteter	100.030	97	99
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>100.030</b>	<b>97</b>	<b>99</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	48.432	50	50
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>48.432</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	533.165	432	543
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.903	75	77
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.155		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.555	37	41
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	394.552	320	425
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL mv.	65.555	65	67
		Afdelingsbestyrelsen	136.215	140	139
		Ejendomskontor	237.414	290	278
		Gebyrer og honorarer	19.992	21	31
		Diverse omkostninger	15.413	16	19
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>474.589</b>	<b>532</b>	<b>534</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	311		
		Samlet henlæggelse i alt	9.638.000	9.638	8.532
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.638.000	9.638	8.532
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	635.694	682	682
		Andre driftsstøttelån i alt	635.694	682	682
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	27.654	75	75
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>27.654</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 206 i alt</b>					



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	345.453.043	345.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	345.453.043	345.453
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	70.592.754	70.593
		+ Forbedringsarbejder i året	2.335.800	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.928.554	70.593
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.190.178	31.892
		Afdrag	1.121.003	1.098
		Afskrivning	200.000	200
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.511.181	33.190
		Bogført værdi ultimo	38.417.373	37.403
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	9.953.807	9.954
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>9.953.807</b>	<b>9.954</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	7.446.045	8.074
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>7.446.045</b>	<b>8.074</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	111.300	201
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>111.300</b>	<b>201</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.459.545	3.095
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.459.545</b>	<b>3.095</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	127.528	206
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>127.528</b>	<b>206</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.482.000	7.392
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.391.861	7.392
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.638.000	7.482
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.728.139	7.482
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	173.132	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	160.917	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	162.215	173
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.498.378	1.539
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	292.814	152
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.152.000	193
		Saldo ultimo	639.192	1.498
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	639.192	1.498
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.625.271	3.624
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.625.271</b>	<b>3.624</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige driftsposter	5.601	5
		Kreditorer	775.896	930
		Anden kortfristet gæld	10.115.273	10.160
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>10.896.770</b>	<b>11.095</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	54.196	164
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.500	5
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>58.696</b>	<b>169</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	15.497	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>15.497</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning fsb  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formanden

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 20-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen