

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **052**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**13652 - Vestervænget og Amager

Amager 1-103, 2-50 Vestervænget 1-106
7323 Give**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune

Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **25607716**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **25607716**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.159	153	1	153
Almene ungdomsboliger		431	14	1	14
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.590	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	390	13		
	2	6.401	107		
	3	3.199	41		
	4	600	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.590	173		168

Matrikel nr. og tekst	18 av, 18 du m. fl. 18 dæ, 19 am Give by, Give
BBR-ejendomsnummer	39020

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	10.590		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	167	10.590		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

816,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.578.449	3.587	3.589
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	457.942	546	546
107	*	Vandafgift	2.090	1	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	402.907	421	426
110		Forsikringer	96.771	100	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.888	30	32
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.756	41	41
		Konto 111 i alt	61.644	71	73
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	684.235	738	701
		2. Dispositionsfond	93.856	94	95
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	778.091	832	796
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.799.445	1.971	1.953
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.148.249	843	1.216
115	*	Almindelig vedligeholdelse	217.311	225	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.726.821	1.144	1.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.726.821	1.143	1.401
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	91.125		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	91.125		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.189	100	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.008	10	25
		Konto 118 i alt	97.197	110	150
119	*	Diverse udgifter	40.017	124	262
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.502.774	1.303	1.877
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.500.000	1.500	1.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.380.668	8.361	8.919
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	256.346	160	349
		2. Renter m.v.	74.477		
		3. Administrationsbidrag	9.953		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	340.776	160	349
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	474.360	540	545
		2. Renter m.v.	65.246		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	36.129		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	38.756		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	536.979	540	545
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.397		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.397		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.018		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.018		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.076		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	931.831	700	894
139		UDGIFTER I ALT	9.312.499	9.061	9.813
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	296.219		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.608.718	9.061	9.813

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.376.852	8.377	8.466
		2. Almene ungdomsboliger	265.980	266	269
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	9.000	9	9
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	196.152		194
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.847.984	8.652	8.938
202	*	Renter	195.381	23	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	32.986	40	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	344.863	345	841
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.421.214	9.060	9.814
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	187.504		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	187.504		
209		INDTÆGTER I ALT	9.608.718	9.060	9.814
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.608.718	9.060	9.814

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.819.084	82.819
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	70.600.000	
		2. Heraf grundværdi	19.543.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.908.214	15.865
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	98.727.298	98.684
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.725.935	4.517
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.663.064	11.137
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.116.297	114.338
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.503	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	583.702	208
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	75.902	70
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.475	65
		7. Forudbetalte udgifter	70.308	69
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	778.890	423
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning	67.678	68

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.287.881	6.061
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.144.449	6.562
310		AKTIVER I ALT	121.260.746	120.900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.068.476	2.495
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	676.055	667
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	211.539	122
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.956.070	3.284
407	*	Opsamlet resultat	960.582	1.009
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.916.652	4.293
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.311.555	11.312
		Realkredit Danmark	10.334.568	12.141
Konto 408 i alt			21.646.123	23.453
409		Beboerindskud	1.573.396	1.573
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.507.779	73.658
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	98.727.298	98.684
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.257.779	4.514
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.663.064	11.137
		Konto 413 i alt	14.920.843	15.651
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	634.255	625
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.282.396	114.960
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	656.332	247
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.382.624	1.370
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.741	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.061.697	1.646
430		PASSIVER I ALT	121.260.745	120.899
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.458.672	3.587	3.589
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.237		
101.3		Administrationsbidrag	64.440		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-599.650		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	914.787		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.067.786	3.587	3.589
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	391.270		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	345.489		
101.3		Administrationsbidrag	14.139		
104.1		- Afdragsbidrag	6.032		
104.2		- Rentebidrag	234.203		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	510.663		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.578.449	3.587	3.589
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.090	1	5
Konto 107 i alt			2.090	1	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	401.878	421	426
		Ekstra renovation	1.029		
		Konto 109 i alt	402.907	421	426
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	455.191	484	463
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	229.044	254	238
		Administrationsbidrag i alt	684.235	738	701
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.043.855	746	1.056
		Refusion af timer	-9.450		
		Løs medhjælp, løn m.v.	14.947	12	25
		Øvrige renholdelsesudgifter	98.897	85	135
		Konto 114 i alt	1.148.249	843	1.216
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.205	225	250
115.2		Bygning, klimaskærm	7.834		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.608		
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.779		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.687		
115.6		Materiel	5.198		
		Konto 115 i alt	217.311	225	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	419.310	132	66
116.2		Bygning, klimaskærm	68.862	201	542
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.169	579	596
116.4		Bygning, fælles indvendig	896.161	69	34
116.5		Bygning, tekniske installationer	79.464	63	59
116.6		Materiel	194.855	100	103
		Konto 116 i alt	1.726.821	1.144	1.400
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	85.189	100	125
		Konto 118.1 i alt	85.189	100	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.008	10	25
		Konto 118.3 i alt	12.008	10	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	97.197	110	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	32.986	40	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.211	70	115
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.850	22	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.696	14	20
		Beboeraktiviteter	1.268		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.625		
		Diverse	2.578	88	219
		Konto 119 i alt	40.017	124	262
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122,76		
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	54.076		
		Konto 134 i alt	54.076		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	194.829	23	
		Diverse	552		
		Konto 202 i alt	195.381	23	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	187.504		
		Konto 206 i alt	187.504		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.819.084	82.819
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.819.084	82.819
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.725.935	4.517
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.725.935	4.517
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.725.935	4.517
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.663.064	11.137
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.663.064	11.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.663.064	11.137
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.503	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.503	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	31.824	41
		El		
		Vand	551.878	167
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	583.702	208
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.902	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	75.902	70
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.495.297	2.165
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.726.821	1.030
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	1.360
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.068.476	2.495
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.557	123
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.018	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	211.539	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.009.226	1.250
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	296.219	22
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	344.863	263
		Saldo ultimo	960.582	1.009
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	960.582	1.009
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	634.255	625
		Konto 416 i alt	634.255	625
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.000	3
		El		
		Vand	565.181	159
		Antenne		
		Diverse	80.151	85
		Konto 419 i alt	656.332	247
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.382.624	1.370
		Konto 421 i alt	2.382.624	1.370
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.741	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.741	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		4
		Antenne		
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Jens, Næstformand Hans Peter, Britta, Anna Marie Andersen, Conny,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Jens Hans Peter Lone Anita Britta Johanne H.