

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Tousparken		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Tousparken 1-28 / Tousvej 57-69		Rådhuset	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.896	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.896	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.184	18		
	3	8.789	119		
	4	5.923	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		455	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			55	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.351	272		229

Matrikel nr. og tekst	21G 21H 21K 21E 21 F 3 DÆ&ED Åby By Åby					
BBR-ejendomsnummer	510713	510772	509804	509812	509820	509847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	16.351	01-01-1955	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	218	16.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

745,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,42

Forhøjelse pr. m² i %:

1,28

Forhøjelse i alt på årsbasis:

149.796

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	332.992	333	333
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	880.487	834	880
107	*	Vandafgift	143.762	585	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	377.976	419	591
110		Forsikringer	209.692	183	230
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.269	145	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	178.566	60	70
		Konto 111 i alt	298.835	205	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.067.168	1.061	1.178
		2. Dispositionsfond	142.209	142	151
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.209.377	1.203	1.329
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	67.496	68	68
		2. G-indskud	1.196.174	1.117	1.205
		Konto 113 i alt	1.263.670	1.185	1.273
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.383.799	4.614	4.508
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.696.397	1.839	1.925
115	*	Almindelig vedligeholdelse	651.233	555	594
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.070.521	5.105	1.105
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.070.521	5.105	1.105
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.158		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.158		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	242.449	169	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	53.023	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	57.551	41	48
		Konto 118 i alt	353.023	260	268
119	*	Diverse udgifter	86.851	146	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.787.504	2.800	2.937
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.751.000	3.751	4.037
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	182.000	182	182
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.933.000	3.933	4.219
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.437.295	11.680	11.997
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.188.398	1.459	1.457
		2. Renter m.v.	200.844		
		3. Administrationsbidrag	57.074		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.446.316	1.459	1.457
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	118.240	116	120
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	118.240	116	120
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	112.484		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.753		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.731		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	249.216		149
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	90.339	49	74
		Konto 131 i alt	339.555	49	223
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.904.111	1.624	1.800
139		UDGIFTER I ALT	13.341.406	13.304	13.797
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	73.917		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.415.323	13.304	13.797

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.274.228	12.655	12.903
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	178.074	188	179
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	45.203	46	46
		7. Garager/Carporte	108.600	105	105
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.606.105	12.994	13.233
202	*	Renter	415.704		265
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	278.012	220	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.502		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.000	20	24
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	70.000	70	55
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.415.323	13.304	13.797
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	13.415.323	13.304	13.797
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.415.323	13.304	13.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.622.825	7.623
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.850.000	
		2. Heraf grundværdi	34.839.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.622.825	7.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.697.662	21.286
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.320.487	28.909
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.966	21
		2. Beboerindskud	3.454	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.910.527	1.647
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	160.695	284
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.110	9
		7. Forudbetalte udgifter	12.217	37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.103.969	2.001
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.277.296	7.222
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.381.265	9.223
310		AKTIVER I ALT	47.701.752	38.132

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.446.231	5.516
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.075.167	1.004
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	151.174	233
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.672.572	6.753
407	*	Opsamlet resultat	163.710	233
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.836.282	6.986
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	273.032	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.349.793	7.350
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.622.825	7.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.497.376	19.469
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	29.497.376	19.469
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.007.023	1.983
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.007.023	1.983
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.127.224	29.075
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.117.482	1.644
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.370.366	201
422		Mellemregning med fraflyttere	19.888	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.395	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	193.118	150
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	193.118	150
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.738.249	2.070
430		PASSIVER I ALT	47.701.755	38.131
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.997	111	111
105.2		Andel til Landsbyggefonden	221.995	222	222
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	332.992	333	333
		Nettokapitaludgifter i alt	332.992	333	333
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	143.762	585	
		Konto 107 i alt	143.762	585	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	348.437	392	564
		Ekstra tømning	3.187		
		Øvrig renovation	26.352	27	27
		Konto 109 i alt	377.976	419	591
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.067.168	1.061	1.178
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.067.168	1.061	1.178
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.400.944	1.560	1.612
		Trappevask, Ekstern hjælp	295.453	279	313
		Konto 114 i alt	1.696.397	1.839	1.925
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.557	496	531
115.2		Bygning, klimaskærm	88.395		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	293.369		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.406		
115.5		Bygning, tekniske installationer	139.498		
115.6		Materiel	55.008	59	63
		Konto 115 i alt	651.233	555	594
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.362.188	2.180	92
116.2		Bygning, klimaskærm		338	113
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.124.213	1.099	764
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.338		16
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.487.849	1.402	40
116.6		Materiel	11.933	86	80
		Konto 116 i alt	6.070.521	5.105	1.105
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	242.449	169	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	242.449	169	170
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	53.023	50	50
		Konto 118.2 i alt	53.023	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	57.551	41	48
		Konto 118.3 i alt	57.551	41	48
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	353.023	260	268
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	278.012	220	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.502		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.000	20	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.509	20	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.634	32	36
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	18.000	18	18
		Beboerblade, beboermøder	14.961	8	8
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		5	5
		Beboerfest og udflygt, gaver, diverse	20.256	83	83
		Konto 119 i alt	86.851	146	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.751.000	3.751	4.037
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.751.000	3.751	4.037
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	366.989		224
		Rente intern finansiering	48.715		41
		Konto 202 i alt	415.704		265
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.622.825	7.623
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.622.825	7.623
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.285.675	21.663
		+ Forbedringsarbejder i året	11.792.542	1.107
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.078.217	22.770
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.380.555	1.484
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.380.555	1.484
		Bogført værdi ultimo	31.697.662	21.286
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.966	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.966	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	689.002	750
		El	500.655	569
		Vand	431.285	
		Maskiner	61.380	85
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	228.205	243
		Konto 305.3 i alt	1.910.527	1.647
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	160.695	284
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	160.695	284
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.197.532	4.271
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.070.521	1.619
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.751.000	3.545
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-431.780	-681
		Saldo ultimo konto 401	3.446.231	5.516
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	232.927	233
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.753	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	151.174	233
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	233.710	307
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		76
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	150
		Saldo ultimo	163.710	233
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	163.710	233
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.076.370	1.067
		El	592.115	577
		Vand	448.997	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.117.482	1.644
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	110.581	156
		Øvrige	1.259.785	45
		Konto 421 i alt	1.370.366	201
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	37.395	59
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.395	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anne Gade Høier

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	08-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk