

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **037****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Vibj J**

Navn - adresse:

Afdeling 037 - Vejlbj Vest**Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90
8240 Risskov**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.125	649		605

Matrikel nr. og tekst	2 bh, Vejlbj by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,75

Forhøjelse pr. m² i %:

2,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.151.001	8.151	7.599
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.316.567	2.343	2.329
107	*	Vandafgift	2.707.441	2.739	2.686
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	835.024	859	931
110		Forsikringer	671.567	695	684
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	576.217	690	644
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.530	68	68
		Konto 111 i alt	652.747	758	712
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.610.960	2.611	2.611
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		101	
		Konto 112 i alt	2.610.960	2.712	2.611
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.794.306	10.106	9.953
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.047.045	3.339	3.428
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.042.261	2.250	2.245
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.352.741		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.352.741		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.322.522		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.322.522		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	365.196	495	381
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.396.049	1.392	1.417
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.785	99	100
		Konto 118 i alt	1.837.030	1.986	1.898
119	*	Diverse udgifter	168.157	212	213
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.094.493	7.787	7.784
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.700.000	6.700	7.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		32	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.900.000	7.932	8.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.939.800	33.976	34.036
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.485.932	1.136	1.529
		2. Renter m.v.	182.733		127
		3. Administrationsbidrag	36.339		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	604.571		2
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.100.433	1.136	1.654
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	497.915	352	492
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.634		10
		Konto 126 i alt	507.549	352	502
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.779.392	3.571	2.803
		2. Renter m.v.	1.509.528		1.588

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	113.855		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	852.435		799
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.550.340	3.571	3.592
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-6.777		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-6.777		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	233.253		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	233.253		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	93.038	157	76
		Konto 131 i alt	93.038	157	76
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.840		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	59.168		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	59.168		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.263.200	5.216	5.824
139		UDGIFTER I ALT	38.203.000	39.192	39.860
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	382.475		
		2. Overført til opsamlet resultat	413.362		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.998.837	39.192	39.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.427.846	35.372	36.107
		2. Almene ungdomsboliger	561.288	561	572
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	27.792	27	28
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	186.376	188	190
		7. Garager/Carporte	197.880	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.876	7	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.413.058	36.353	37.106
202	*	Renter	186.307	258	105
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	11.543	51	54
		2. Drift af fællesvaskeri	262.445	305	295
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	875.323	900	850
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	500.000	500	700
		ORDINÆRE INDTÆGTER	38.248.676	38.367	39.110
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	750.000	825	750
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	157		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	750.157	825	750
209		INDTÆGTER I ALT	38.998.833	39.192	39.860
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.998.833	39.192	39.860

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.598.817	2.599
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.651.138	206.651
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.264.436	23.270
	*	2. Bygningsrenovering m.v	47.134.212	49.453
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.534	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	279.549.320	280.824
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.117	89
		2. Beboerindskud	36.000	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.840.795	1.778
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.693	145
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.466.882	1.677
		7. Forudbetalte udgifter	21.655	34
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.432.142	3.754
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.091.124	22.450
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.523.266	26.204
310		AKTIVER I ALT	306.072.586	307.028

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.097.822	13.714
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	731.220	854
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	686.573	706
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.340.287	16.099
407	*	Opsamlet resultat	2.183.225	2.270
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.523.512	18.369
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	26.941.661	32.454
		Landsbyggefonden	1.352.989	1.557
Konto 408 i alt			28.294.650	34.011
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	174.794.388	169.078
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.651.138	206.651
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.660.440	16.871
		2. Bygningsrenovering m.v.	47.134.211	49.453
		Konto 413 i alt	62.794.651	66.324
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.932.516	3.758
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.932.516	3.758
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.450.000	1.450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	274.828.305	278.183
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.876.815	1.939
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.318.853	6.028
422		Mellemregning med fraflyttere	7.437	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	304.723	320
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.212.939	2.173
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.212.939	2.173
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.720.767	10.475
430		PASSIVER I ALT	306.072.584	307.027
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.714.376	5.832	5.939
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	660.859		442
101.3		Administrationsbidrag	347.059		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	550.435		760
102.2		- Ydelsessikring fra staten	339.644		341
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.002.595	2.316	2.316
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.834.810	8.148	7.596
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.297	3	2
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.111		2
101.3		Administrationsbidrag	84		
104.1		- Afdragsbidrag			1
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.350		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.191	3	3
		Nettokapitaludgifter i alt	8.151.001	8.151	7.599
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.707.441	2.739	2.686
Konto 107 i alt			2.707.441	2.739	2.686

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	776.190	778	850
		Affaldsposer	38.011	57	57
		Øvrige renovation	20.823	24	24
		Konto 109 i alt	835.024	859	931
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.610.960	2.611	2.611
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.610.960	2.611	2.611
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.778.238	2.966	3.072
		Trappevask	114.936	115	115
		Øvrige	153.871	258	241
		Konto 114 i alt	3.047.045	3.339	3.428
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	344.064		
115.2		Bygning, klimaskærm	348.261		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	350.932	2.250	2.245
115.4		Bygning, fælles indvendig	-11.432		
115.5		Bygning, tekniske installationer	774.944		
115.6		Materiel	235.492		
		Konto 115 i alt	2.042.261	2.250	2.245
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	292.876		
116.2		Bygning, klimaskærm	283.936		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	805.084		
116.4		Bygning, fælles indvendig	148.069		
116.5		Bygning, tekniske installationer	646.012		
116.6		Materiel	176.764		
		Konto 116 i alt	2.352.741		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	238.320	365	270
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	50.597	50	30
		Øvrige driftsudgifter	76.279	80	81
		Konto 118.1 i alt	365.196	495	381
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	71.040	71	71
		Øvrige driftsudgifter	1.325.009	1.321	1.346
		Konto 118.2 i alt	1.396.049	1.392	1.417
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	21.048	45	45
		Øvrige driftsudgifter	54.737	54	55
		Konto 118.3 i alt	75.785	99	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.837.030	1.986	1.898
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	262.445	305	295
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	875.323	900	850
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	699.262	781	753
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	81.264	82	83
		Trivselsformål	80.984	100	100
		Afdelingsmøder		5	5
		Afdelingsbestyrelsen	7.848	10	10
		Øvrige	-1.939	15	15
		Konto 119 i alt	168.157	212	213
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,22		
		Samlet henlæggelse i alt	6.700.000	6.700	7.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.700.000	6.700	7.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		32	
		Konto 124 i alt		32	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	11.840		
		Konto 134 i alt	11.840		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	133.947	132	65
		Andre renter	52.360	126	40
		Konto 202 i alt	186.307	258	105
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Boligsociale aktiviteter		75	
		Tilskud beskæftigelseskoordinator	350.000	350	350
		Konto 204 i alt	750.000	825	750
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	157		
		Konto 206 i alt	157		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.269.393	22.948
		+ Forbedringsarbejder i året	3.356.049	2.096
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.625.442	25.044
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	5.316	6
		Samlet indeksregulering ultimo	5.316	6
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.485.932	1.367
		Afskrivning	880.390	413
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.366.322	1.780
		Bogført værdi ultimo	24.264.436	23.270
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	49.453.310	51.790
		+ Renoveringsarbejder i året	110.249	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.563.559	51.790
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	350.045	413
		Indeksregulering ultimo	350.045	413
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.779.392	2.750
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.779.392	2.750
		Bogført værdi ultimo	47.134.212	49.453
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	59.168	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.634	
		Saldo ultimo konto 303.3	49.534	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.117	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.117	89
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.397.233	1.289
		El	443.562	489
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.840.795	1.778
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.926	222
		Tilgodehavende hos kommunen	12.767	74
		Dubiose debitorer og inkasso	-69.000	-151
		Konto 305.4 i alt	31.693	145
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.713.678	12.225
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.352.741	4.782
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.736.885	6.271
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.097.822	13.714
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	706.573	832
		- Forbrugt i året	100.000	226
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	80.000	100
		Saldo ultimo	686.573	706
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.269.863	1.875
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	413.362	1.008
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	500.000	613
		Saldo ultimo	2.183.225	2.270
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.183.225	2.270
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.209.561	1.238
		El	667.254	701
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.876.815	1.939
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.113.995	1.855
		Feriepengeforpligtelser	174.242	364
		Skyldig fratrædelseløn	13.008	21
		Øvrige	4.017.608	3.788
		Konto 421 i alt	5.318.853	6.028
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	121.202	137
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	183.521	183
		Forudbetalinger i alt	304.723	320
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.971	1.246
		El	799.968	927
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.212.939	2.173

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand