

Boligorganisation
LBF-nr.: 0201

Afdeling
LBF-nr.: 012

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 561

Navn - adresse:
Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

Navn - adresse:
Baggesens Alle mfl.
Baggesens Alle mfl.

Navn - adresse:
Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: 75128544
Fax: 75125712
E-postadresse:
post@abesbjerg.dk
Hjemmeside:
www.abesbjerg.dk
CVR-nr.: 49995717

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 76161616
Fax: 76161617
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.247	148	1	148
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.247	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	360	8		
	2	384	8		
	3	9.228	117		
	4	1.275	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		632	39	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.879	187		156

Matrikel nr. og tekst	Rørkjær, Esbjerg Jorder, 1 TI og 1 UM	
BBR-ejendomsnummer	6164	321908

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	11.247		19-10-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	128	9.452		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.795		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

468

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,3

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

126.588

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	958.023	978	984
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	176.051	181	181
107	*	Vandafgift	365.104	382	361
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	237.421	253	245
110		Forsikringer	147.148	197	149
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	46.673	51	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.296	46	44
		Konto 111 i alt	88.969	97	94
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	465.063	465	465
		2. Dispositionsfond	86.936	87	88
		3. Arbejdskapitalen	21.189	21	
		Konto 112 i alt	573.188	573	553
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	301.429	303	310
		Konto 113 i alt	301.429	303	310
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.889.310	1.986	1.893
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	908.194	916	937
115	*	Almindelig vedligeholdelse	110.963	150	155
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.696.280	1.345	1.328
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.696.279	1.345	1.328
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.212		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.212		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	133.003	141	147
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	133.003	141	147
119	*	Diverse udgifter	34.905	48	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.187.066	1.255	1.286
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	108.000	108	108
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.148.000	1.148	1.198
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.182.399	5.367	5.361
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	947.933		
		2. Renter m.v.	674.797	1.670	1.708
		3. Administrationsbidrag	55.351		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.678.081	1.670	1.708
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.678.081	1.670	1.708
139		UDGIFTER I ALT	6.860.480	7.037	7.069
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	187.206		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.047.686	7.037	7.069

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.642.005	5.634	5.737
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.360	90	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	34.272	34	34
		Lejeindtægter i alt	5.698.093	5.690	5.793
202	*	Renter	146.719	150	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	893.985	894	892
		2. Drift af fællesvaskeri	122.553	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	183.426	183	164
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.044.776	7.037	7.069
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.909		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.909		
209		INDTÆGTER I ALT	7.047.685	7.037	7.069
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.047.685	7.037	7.069

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.246.934	23.247
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	57.750.000	
		2. Heraf grundværdi	6.947.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.246.934	23.247
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.982.756	21.580
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.229.690	44.827
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.121	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	697.645	714
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.839	-16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.784	3
		7. Forudbetalte udgifter	770	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	715.159	701
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.005.124	6.634
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.720.283	7.335
310		AKTIVER I ALT	50.949.973	52.162

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.319.538	4.016
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	255.471	235
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.778	9
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.623.787	4.260
407	*	Opsamlet resultat	493.280	489
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.117.067	4.749
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.199.782	7.528
		Landsbyggefonden	521.640	522
Konto 408 i alt			7.721.422	8.050
409		Beboerindskud	555.000	555
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	561.505	562
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.409.007	14.081
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.246.934	23.248
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.946.756	21.580
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.946.756	21.580
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.185.800	1.150
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	157.210	157
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.343.010	1.307
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.536.700	46.135
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	984.600	983
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	234.066	234
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.269	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	34.272	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	34.272	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.296.207	1.280
430		PASSIVER I ALT	50.949.974	52.164
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	328.209	337	329
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	158.318	213	202
101.3		Administrationsbidrag	23.056		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	56.085	58	51
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	171.216	486	504
105.2		Andel til Landsbyggefonden	333.309		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	958.023	978	984
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	958.023	978	984
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	365.104	382	361
Konto 107 i alt			365.104	382	361

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	237.421	253	245
		Konto 109 i alt	237.421	253	245
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	465.063	465	465
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	465.063	465	465
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	715.640	729	744
		Personaleomkostninger m.m.	11.673	10	10
		Pligtmæssige bidrag	18.534	18	19
		Trappevask, containerleje m.m.	162.347	159	164
		Konto 114 i alt	908.194	916	937
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.894	36	24
115.2		Bygning, klimaskærm	5.527	9	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.826	19	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.253	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.952	41	51
115.6		Materiel	17.511	40	40
		Konto 115 i alt	110.963	150	155
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	274.671	1.345	1.328
116.2		Bygning, klimaskærm	82.029		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	985.340		
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.994		
116.5		Bygning, tekniske installationer	225.172		
116.6		Materiel	65.074		
		Konto 116 i alt	1.696.280	1.345	1.328
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler og andre driftsudgifter	45.996	47	53

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsbidrag	87.007	94	94
		Konto 118.1 i alt	133.003	141	147
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.003	141	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.553	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.450	21	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	300	6	6
		Beboeraktiviteter	4.235	4	5
		Kontingenter	18.478	19	19
		Kontorartikler og telefon	3.684	9	7
		Diverse udgifter	8.208	10	10
		Konto 119 i alt	34.905	48	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84,18		
		Samlet henlæggelse i alt	1.000.000	1.000	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,6		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	146.719	150	100
Konto 202 i alt			146.719	150	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	2.909		
Konto 206 i alt			2.909		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.796.298	15.796
		+ tilgang i året	7.450.636	7.451
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.246.934	23.247
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.580.469	22.007
		+ Forbedringsarbejder i året	350.220	482
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.930.689	22.489
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	947.933	909
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	947.933	909
		Bogført værdi ultimo	20.982.756	21.580
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.121	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.121	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	697.645	714
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	697.645	714
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.839	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-22.000	-22
		Konto 305.4 i alt	5.839	-16
		Heraf til inkasso	22.330	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.015.817	3.880
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.696.279	781
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	917
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.319.538	4.016
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	8.778	23
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	30
		Saldo ultimo	48.778	9
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	489.500	595
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	187.206	95
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	183.426	201
		Saldo ultimo	493.280	489
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	493.280	489
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	984.600	983
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	984.600	983
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	67.774	66
		Feriepengeforpligtelse	166.292	168
		Konto 421 i alt	234.066	234
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.749	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	19.520	19
		Forudbetalinger i alt	43.269	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Pia Ahlers og Johnny Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Poul Andersen, Knud Schmidt og Svend Christiansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	08-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Peter Boe Christensen