

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Torveparken
Rybberg Alle 35-79
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **3957 5000**Fax: **3957 5000**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.118	336	1	336
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.118	336	1	336
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.384	64		
	3	10.959	147		
	4	10.775	125		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.118	374		344

Matrikel nr. og tekst	3 A, Mørkhøj
BBR-ejendomsnummer	605

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	26.118		01-04-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.845		
Boliger i tæt/lavt byggeri	240	19.274		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

983,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-09-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

840.156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	844.607	845	845
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.123.678	3.260	3.172
107	*	Vandafgift	1.135.740	1.251	1.233
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	953.550	998	981
110		Forsikringer	387.519	428	429
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	482.735	341	470
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	149.165	138	143
		Konto 111 i alt	631.900	479	613
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.269.946	1.270	1.295
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.269.946	1.270	1.295
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	33.404	33	33
		2. G-indskud	1.776.024	1.756	1.809
		Konto 113 i alt	1.809.428	1.789	1.842
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.311.761	9.475	9.565
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.151.029	3.470	3.583
115	*	Almindelig vedligeholdelse	219.046	430	430
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	32.825.214	52.492	10.657
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	32.825.213	52.492	10.657
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	157.630		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	157.630		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	774.648	701	772
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	774.648	701	772
119	*	Diverse udgifter	363.488	380	431
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.508.212	4.981	5.216
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.050.000	11.050	11.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	247
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.000	87	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.337.000	11.337	11.587
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.001.580	26.638	27.213
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	283.469	275	266
		2. Renter m.v.	28.595		
		3. Administrationsbidrag	11.377		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	323.441	275	266
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	51.000	51	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.890	14	15
		Konto 126 i alt	67.890	65	66
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	114.393		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.393		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.106.522		
		Konto 131 i alt	1.106.522		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.497.853	340	332
139		UDGIFTER I ALT	27.499.433	26.978	27.545
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	726.669		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.226.102	26.978	27.545

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.657.775	25.610	26.216
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	148.563	151	150
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.890	13	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.823.228	25.774	26.383
202	*	Renter	1.159.532		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	372.184	414	373
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	137.011	126	117
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.199	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	662.809	663	671
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.155.963	26.978	27.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	70.139		
209		INDTÆGTER I ALT	28.226.102	26.978	27.545
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.226.102	26.978	27.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.370.522	16.371
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	332.000.000	
		2. Heraf grundværdi	134.876.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.370.522	16.371
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.726.735	43.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	129.934	146
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.227.191	60.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.631	116
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.195.682	1.957
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	112.889	141
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	748.527	730
		6. Andre debitorer	8.697.827	100
		7. Forudbetalte udgifter	1.289.756	1.193
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	13.069.312	4.237
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.079.762	13.357
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.149.074	17.594
310		AKTIVER I ALT	62.376.265	77.838

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.770.081	42.695
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	157.532	115
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	326.058	354
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.253.671	43.164
407	*	Opsamlet resultat	2.023.362	1.960
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.277.033	45.124
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	573.120	573
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.797.402	15.797
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.370.522	16.370
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.153.781	3.294
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.153.781	3.294
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.631.902	2.542
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.174	10
		Konto 414 i alt	2.638.076	2.552
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.162.379	22.216
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.138.502	2.142
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.000.321	7.651
422		Mellemregning med fraflyttere	33.051	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	270	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	764.709	695
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	764.709	695
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.936.853	10.498
430		PASSIVER I ALT	62.376.265	77.838
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 506.146.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	281.536	282	282
105.2		Andel til Landsbyggefonden	563.071	563	563
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	844.607	845	845
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	844.607	845	845
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.135.740	1.251	1.233
		Konto 107 i alt	1.135.740	1.251	1.233

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	931.441	998	937
		Containere	22.109		44
		Konto 109 i alt	953.550	998	981
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.269.946	1.270	1.295
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.269.946	1.270	1.295
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.610.023	2.897	3.002
		Trappevask m.v.	150.938	132	135
		Pension, ATP m.v.	356.420	392	396
		Anden renholdelse	9.030	9	9
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	24.618	40	41
		Konto 114 i alt	3.151.029	3.470	3.583
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.779	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	16.505	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.892	145	145
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.196	145	145
115.6		Materiel	58.674	40	40
		Konto 115 i alt	219.046	430	430
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	951.517	5.365	4.680
116.2		Bygning, klimaskærm	203.673	770	520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.473.030	1.810	1.640
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.595	10	75
116.5		Bygning, tekniske installationer	29.882.108	44.127	3.442
116.6		Materiel	290.291	410	300
		Konto 116 i alt	32.825.214	52.492	10.657
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	474.899	426	531
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	284.407	244	210
		Andre udgifter	15.342	31	31
		Konto 118.1 i alt	774.648	701	772
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	774.648	701	772
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	372.184	414	373
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	137.011	126	117
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.199	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	264.254	160	281
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	49.356	48	51
		Afdelingsbestyrelse m.v.	190.114	168	169
		Andre driftsudgifter	124.018	57	63
		Uforudsete udgifter (budget)		107	148
		Konto 119 i alt	363.488	380	431
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	423,08		
		Samlet henlæggelse i alt	11.050.000	11.050	11.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.050.000	11.050	11.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,66		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.149.471		
		Renter debitorer	10.061		
		Konto 202 i alt	1.159.532		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regl. renovation 2020	37.781		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	32.358		
		Konto 206 i alt	70.139		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.370.522	16.371
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.370.522	16.371
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.444.982	38.457
		+ Forbedringsarbejder i året	3.926.078	5.988
		- Tilskud i året	36.591.106	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.779.954	44.445
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	718.750	451
		Afdrag	283.469	267
		Afskrivning	51.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.053.219	718
		Bogført værdi ultimo	10.726.735	43.727
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	146.824	93
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		68
		- Afskrivning	16.890	15
		Saldo ultimo konto 303.3	129.934	146
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.631	116
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.631	116
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.857.133	1.672
		El		
		Vand	338.549	285
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.195.682	1.957
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	112.889	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	112.889	141
		Heraf til inkasso	56.565	36
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		25
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	748.527	705
		Konto 305.5 i alt	748.527	730
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	42.694.765	41.013
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	32.825.213	8.868
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.050.000	10.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.149.471	
		Saldo ultimo konto 401	19.770.081	42.695
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	353.451	371
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.393	114
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.000	97
		Saldo ultimo	326.058	354
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.959.502	1.997
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	726.669	429
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	662.809	466
		Saldo ultimo	2.023.362	1.960
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.023.362	1.960
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.138.502	2.142
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.138.502	2.142
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	1.109.123	1.333
		Salg af institution	5.449.000	5.449
		Afregning i forb. med lønudbet.	4.472	6
		Andre kreditorer	1.437.726	863
		Konto 421 i alt	8.000.321	7.651
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	270	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	270	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	764.709	695
Konto 425 i alt			764.709	695

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 22 Torveparken for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Willy Jørgensen, Susanne Hald-Hansen, Christina Kornbeck Hansen, Thomas Pedersen, Maria Helene Willison Ekdahl, Claus Rydstrøm,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 20-03-2023

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet