

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0925**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Lejerbo, Brande
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:

Ørbækvej, Drosselvej
Ørbækvej
7330 Brande

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

 Telefon: **70 12 13 10**

 Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771927**

 Telefon: **70 12 13 10**

 Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **+4599604000**

 Fax: **+4599604040**

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.530	72	1	72
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		234	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		5.764	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	3		
	2	1.543	24		
	3	3.201	39		
	4	888	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.764	96		79

Matrikel nr. og tekst	1rk, 1 rs og 1 æp Brande By Brande
BBR-ejendomsnummer	6288

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.764	20-10-1961	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	72	5.530		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	234		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

664,66

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,66

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

49.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	430.567	413	405
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	126.894	148	143
107	*	Vandafgift		40	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	95.863	144	146
110		Forsikringer	111.737	158	134
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.738	53	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.330	43	43
		Konto 111 i alt	93.068	96	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	357.544	337	341
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	357.544	337	341
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	24.157	25	25
		Konto 113 i alt	24.157	25	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	809.263	948	880
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	558.461	549	575
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.185	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	318.365	414	744
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	318.366	414	744
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.832		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.832		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	33.919	55	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	92.489	74	70
		Konto 118 i alt	126.408	129	125
119	*	Diverse udgifter	35.168	59	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	814.221	887	954
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	625.000	625	800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	665.000	665	840
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.719.051	2.913	3.079
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	89.048	165	161
		2. Renter m.v.	59.423		
		3. Administrationsbidrag	8.392		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	156.863	165	161
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	899.927	1.325	1.267
		2. Renter m.v.	694.880		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	60.275		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	388.058		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.267.024	1.325	1.267
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.330		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.330		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.429		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.819		
		3. Dækket af dispositionsfonden	7.610		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	114.651	126	126
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	114.651	126	126
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.112		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.579.650	1.616	1.554
139		UDGIFTER I ALT	4.298.701	4.529	4.633
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	251.637		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.550.338	4.529	4.633

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.654.996	3.654	3.690
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	176.064	176	178
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.520		
		7. Garager/Carporte	98.278	101	101
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.251	4	4
		Lejeindtægter i alt	3.927.607	3.927	3.965
202	*	Renter	28.027		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	114.651	126	126
		2. Drift af fællesvaskeri	86.959	97	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	16.000	16	145
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.203.244	4.206	4.366
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	294.988	323	267
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.107		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	347.095	323	267
209		INDTÆGTER I ALT	4.550.339	4.529	4.633
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.550.339	4.529	4.633

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.203.049	12.203
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	24.200.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.203.049	12.203
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.285.121	2.374
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.159.136	23.930
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.009.500	1.053
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.656.806	39.560
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.187	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	638.680	579
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	311.713	194
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		179
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	981.580	988
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	297.161	480
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning	14.867	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.641.764	2.045
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.941.372	3.524
310		AKTIVER I ALT	42.598.178	43.084

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.077.008	770
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	306.751	344
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.938	220
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.578.697	1.334
407	*	Opsamlet resultat	686.340	451
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.265.037	1.785
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Brf Kredit, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	2.105.176	2.231
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	343.109	354
Konto 408 i alt			2.448.285	2.585
409		Beboerindskud	351.000	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	63.875	64
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.339.888	9.204
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.203.048	12.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.741.373	2.830
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.304.071	23.076
Konto 413 i alt			25.045.444	25.906
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	283.462	254
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			283.462	254
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.009.500	1.053
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.009.500	1.053
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.541.454	39.417
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	963.807	981
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	9.299	5
421	*	Skyldige omkostninger	431.334	359
422		Mellemregning med fraflyttere	17.201	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.016	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	312.029	485
		Anden kortfristet gæld i alt	312.029	485
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.791.686	1.883
430		PASSIVER I ALT	42.598.177	43.085
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	136.149	270	152
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	53.678		
101.3		Administrationsbidrag	9.249		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	43.467	110	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-47.046		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.394		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	114.651	126	126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	114.655	127	127
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	430.567	413	405
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	430.567	413	405
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		40	
Konto 107 i alt				40	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	94.197	140	139
		Container, bortkørsel m.m.	1.666	4	7
		Konto 109 i alt	95.863	144	146
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	301.277	303	306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.977	34	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	22.290		
		Administrationsbidrag i alt	357.544	337	341
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	439.248	443	450
		Rengøring, trappevask m.v.	74.068	60	67
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	45.145	46	58
		Konto 114 i alt	558.461	549	575
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.254	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.509		
115.4		Bygning, fælles indvendig	821		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.932		
115.6		Materiel	11.669		
		Konto 115 i alt	94.185	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.959	57	37
116.2		Bygning, klimaskærm	48.714	25	295
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.585	175	175
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.453	25	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	12.762	107	177
116.6		Materiel	20.892	25	10
		Konto 116 i alt	318.365	414	744
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	781	55	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	21.829		
		Diverse	11.309		
		Konto 118.1 i alt	33.919	55	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	64.886	74	60
		Vedligeholdelse	21.966		10
		Diverse	5.637		
		Konto 118.3 i alt	92.489	74	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	126.408	129	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	86.959	97	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.000	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.000	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.449	-8	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	11.340	35	40
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	10.506		9
		Beboeraktiviteter	422		4
		Andet diverse	12.900		1
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		24	50
		Konto 119 i alt	35.168	59	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt	625.000	625	800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	625.000	625	800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	71.151	126	126
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	43.500		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	114.651	126	126
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	5.081		
		Diverse	36.031		
		Konto 134 i alt	41.112		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	28.027		
		Konto 202 i alt	28.027		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	115.988	144	88
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	179.000	179	179
		Konto 204 i alt	294.988	323	267
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	3.333		
		Renter/Konvertering/Byggesager	600		
		Diverse	48.174		
		Konto 206 i alt	52.107		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.203.049	12.297
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		94
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.203.049	12.203
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.746.745	2.597
		+ Forbedringsarbejder i året		150
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.746.745	2.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	372.576	290
		Afdrag	89.048	83
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	461.624	373
		Bogført værdi ultimo	2.285.121	2.374
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.917.432	31.917
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.917.432	31.917
		Indeksregulering primo	6.617.230	6.566
		+ indeksregulering i året	128.407	51
		Indeksregulering ultimo	6.745.637	6.617
		Afdrag og afskrivning primo	14.604.006	13.716
		Afdrag	899.927	888
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.503.933	14.604
		Bogført værdi ultimo	23.159.136	23.930
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	570.000	570
		Kommunen/Boligorganisation	285.000	285
		Realkreditinstitut	154.500	198
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.009.500	1.053
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.187	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.187	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	356.618	292
		El		
		Vand	277.768	284
		Maskiner		
		Antenne	4.294	3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	638.680	579
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	311.713	194
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	311.713	194
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	485.728	657
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	180.292	171
		Samlet anskaffelsessum ultimo	305.436	486
		Samlede opskrivninger primo	10.816	8
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		3
		Samlede opskrivninger ultimo	10.816	11
		Samlede nedskrivninger primo	17.094	17
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	1.997	
		Samlede nedskrivninger ultimo	19.091	17
		Bogført værdi ultimo	297.161	480
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	770.374	811
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	318.366	664
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	625.000	623
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.077.008	770
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	220.757	246
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.819	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	194.938	220
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	450.703	47
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	251.637	404
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	16.000	
		Saldo ultimo	686.340	451
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	686.340	451
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	963.807	981
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	963.807	981
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	23.910	23
		Skyldige omkostninger 1	407.424	336
		Konto 421 i alt	431.334	359
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.467	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.549	25
		Forudbetalinger i alt	58.016	47

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-10-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Marlene Tagemose

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til boligorganisationens bestyrelse0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brande, afdeling 103-0, Ørbækvej, Drosselvej for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-10-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift Brande
Dato for underskrift 26-10-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen